

物件番号	1
------	---

物 件 調 書

令和7(2025)年12月作成

所 在 地		足利市福居町字裏地106番9外		最低売却価格		5,470,000円	
地 積		合計279.09㎡		地 目	宅地 (現況：宅地)	形 状	ほぼ整形
建 物		足利市福居町字裏地106番地9、106番地10 106番9主である建物　　：木造スレート葺平家建　居宅　82.21㎡ 106番9附属建物符号1　：木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建　物置　6.62㎡					
道路幅員及び 接面状況		東側幅員約8.2m舗装県道（赤岩足利線、建築基準法第42条1項1号道路に該当） 北側幅員約5.4m舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路に該当）					
法令等に基づく 制限	都市計画区域		市街化調整区域				
	用 途 地 域		なし		特別用途地区		なし
	建 蔽 率		60%		容 積 率		200%
	高 度 地 区		なし		防 火 地 域		なし
	日 影 規 制		5h-3h/4m		その他の規制		22条区域
私道の負担等		負担の有無		無	負担等の内容		
供給施設 状 況	電 気	有	東京電力株式会社栃木カスタマーセンター			0120-995-111	
	上水道	有	足利市上下水道お客様センター			0284-22-7921	
	下水道	有	足利市上下水道お客様センター			0284-22-7921	
	都市ガス	有	足利ガス株式会社			0284-41-7191	
交通機関		東武伊勢崎線「福居駅」西方約650m					
公共機関	市立御厨小学校		約600m		足利市役所		約4.7km
	市立協和中学校		約1.8km		足利赤十字病院		約6.4km
	足利市行政サービス センター		約1.9km				
近隣の状況		市街化調整区域内の県道沿いに一般住宅が見られる地域					
特記事項		・対象物件は、元福居町公舎として利用されていた居宅、物置及びその敷地である。 ・上記県道は、現在拡幅事業が進行中で、将来、幅員14m程度に拡幅される予定であるが、供用開始時期は未定である。 ・東側が幅約3.3mないし約4.2mの県道拡幅予定地を介して上記県道に接面する。 ・周辺は都市計画法第34条第11号条例の指定区域で、評価対象地は市街化区域・市街化調整区域の線引前からの宅地である。 ・対象物件は、敷地内に南側東部隣接地所有者の工作物（コンクリートブロック及び基礎の一部、排水管）が8cm程度、西側隣接地所有者の工作物（コンクリート土留めの一部）が4cm程度越境している。それぞれの所有者とは、建替・取壊等を行う場合には、自己の責任と					

費用負担において越境の解消に努めるとともに、土地を第三者に譲渡する場合には本内容をその譲受人に引き継ぐ旨の覚書を締結している。

- ・建物のアスベスト調査は行っていないが、設計図書において、屋根及び軒天井にアスベスト含有建材が使用されている旨の記載がある。

- ・土壌汚染に関する専門的な調査は実施していない。

- ・対象物件に係る地盤調査の実施の有無は不明である。

- ・対象物件は、埋蔵文化財包蔵地に指定されていない。

- ・物件調書は、物件の概要を把握するための資料に過ぎないため、必ず購入希望者自身において、現地及び諸規制について確認を行うこと。

- ・埋設物調査は実施していないため、埋設物（工作物の基礎、ガラ、採石、切り株等）が存在している可能性がある。

- ・物件調書と現状が異なる場合には、現状を優先する。

- ・対象物件は、現状有姿の一括売却とし、引渡し後の一切の費用は、購入者負担とする。

- ・購入後、新たに建物を建築する場合や開発行為を行う場合等は、購入者において各関係機関に必要な手続等の確認を行うこと。

案内図

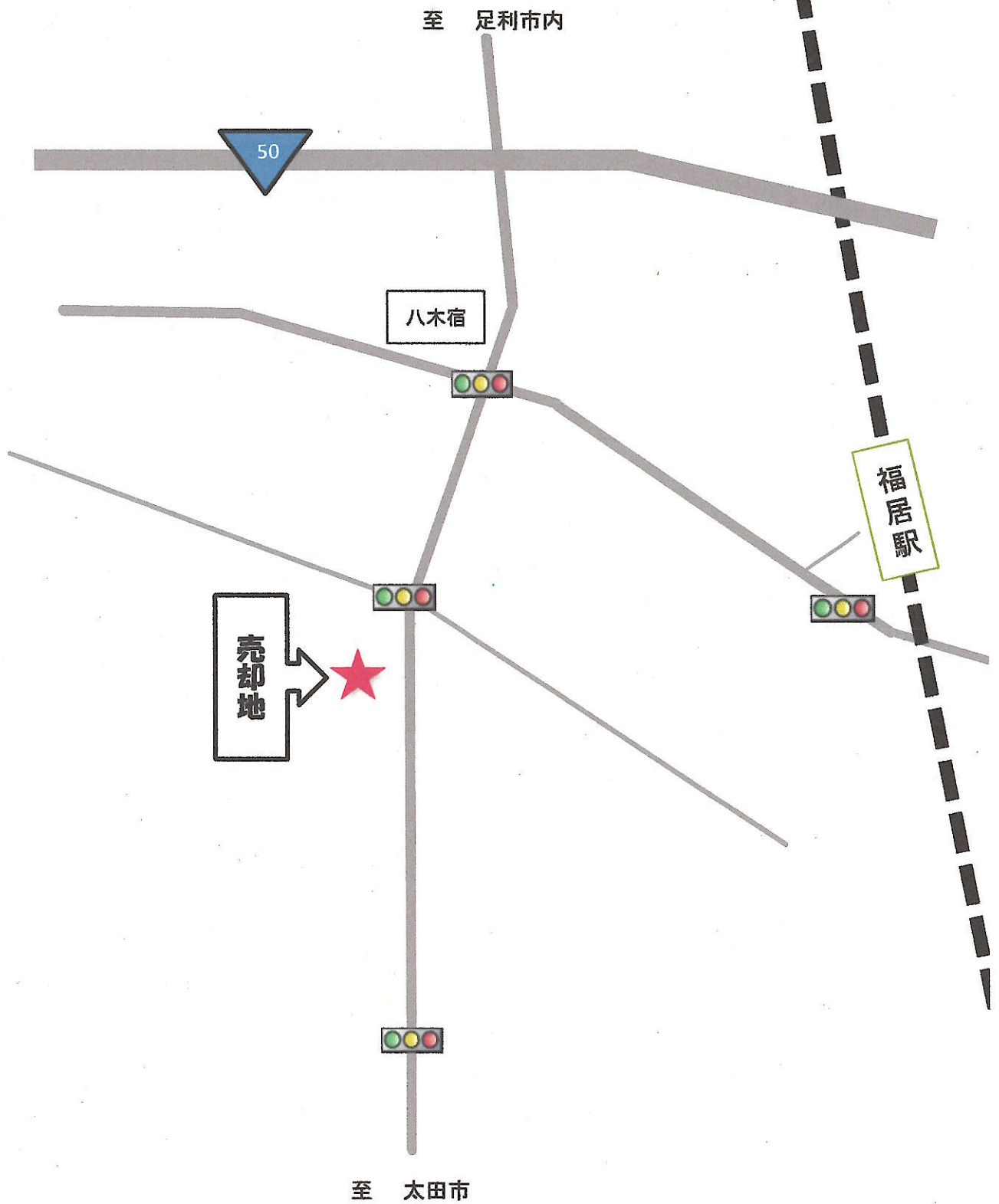


表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年2月10日	不動産番号	0605000114474
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	足利市福居町字裏地			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
106番9	宅地	303	42	106番1から分筆 〔昭和42年9月11日〕	
余白	余白	138	14	③106番9、106番10に分筆 〔昭和48年9月11日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年2月10日	
余白	余白	166	10	③錯誤 〔令和7年10月28日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和51年3月1日 第3157号	原因 昭和51年2月28日買収 所有者 栃 木 県 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年2月10日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年10月30日
宇都宮地方務局足利支局

登記官

山 代 和 徳

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D83001 (1 / 3)

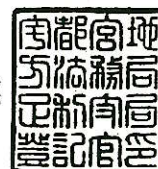


表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年2月10日	不動産番号	0605000114475
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	足利市福居町字裏地				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
106番10	宅地	165	27	106番9から分筆 〔昭和48年9月11日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年2月10日	
余白	余白	112	9.9	③106番10、106番17に分筆 〔令和7年3月11日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和48年9月12日 第17404号	原因 昭和48年8月23日売買 所有者 栃 木 県 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年2月10日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年10月30日
宇都宮地方法務局足利支局

登記官

山 代 和 徳

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D83001 (2 / 3)



表 題 部		(主である建物の表示)		調製	平成11年2月10日	不動産番号	0605000125679
所在図番号		余白					
所 在		足利市福居町字裏地 106番地9、106番地10				余白	
家屋番号		106番9				余白	
① 種 類	② 構 造		③ 床 面 積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
駐在所	木造スレート葺平家建		82		21	平成1年12月5日新築	
余白	余白		余白			昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年2月10日	
居宅	余白		余白			①平成19年3月26日変更 〔平成23年12月20日〕	
表 題 部		(附属建物の表示)					
符 号	①種 類	② 構 造		③ 床 面 積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	物置	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		6		62	余白

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成2年10月12日 第16228号	所有者 東京都千代田区紀尾井町3番29号 警 察 共 済 組 合 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成26年6月20日 第10508号	原因 平成14年11月13日主たる事務所移転 主たる事務所 東京都千代田区三番町6番8 代位者 栃 木 県 代位原因 平成26年4月1日譲与による所有権移転登記請求権
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年2月10日
2	所有権移転	平成26年6月20日 第10509号	原因 平成26年4月1日譲与 所有者 栃 木 県



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年10月30日

宇都宮地方方法務局足利支局

登記官

山 代 和 徳

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

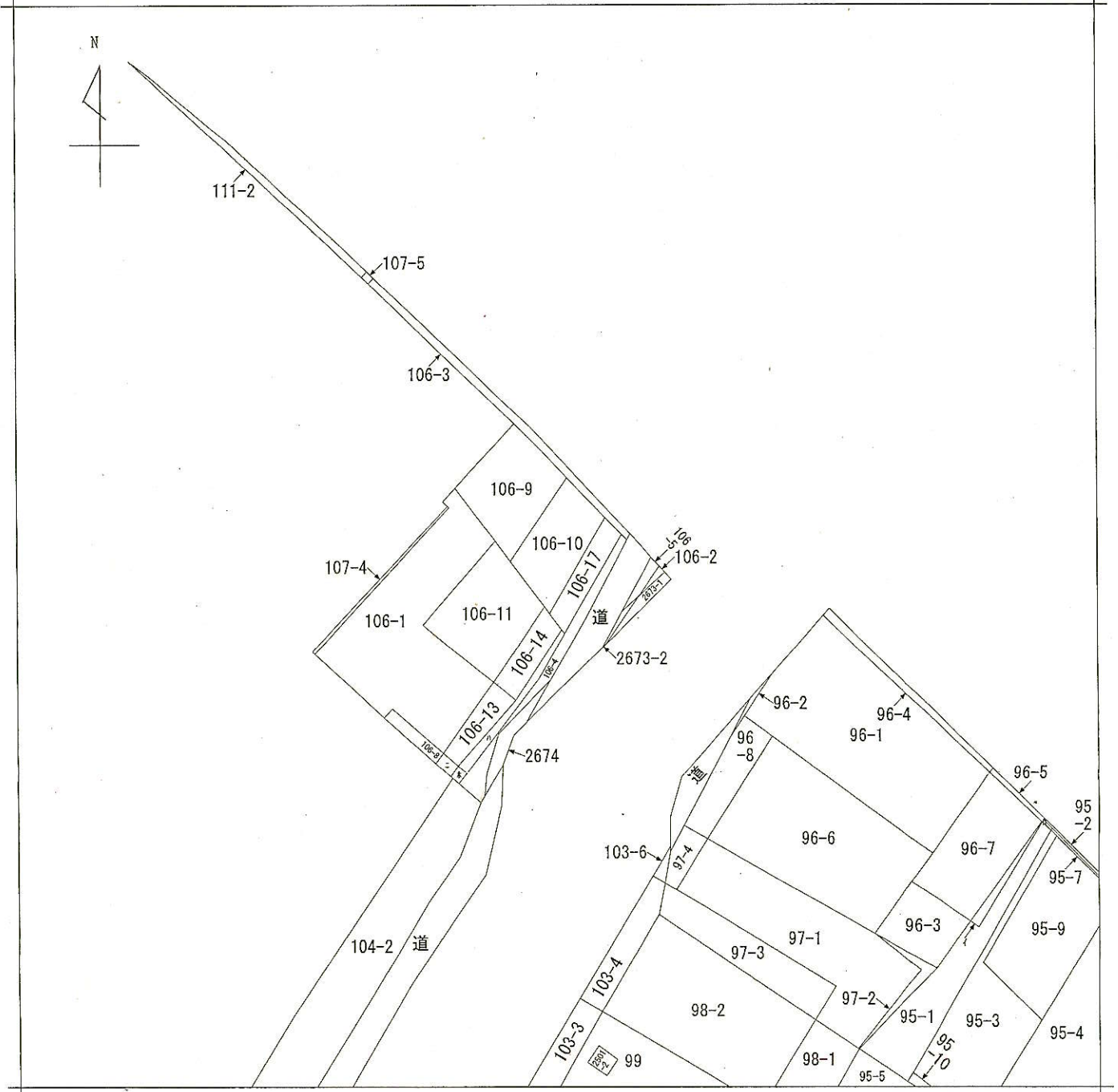
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D83001 (3 / 3)

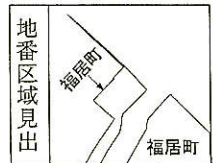


1/1

イ 95-11 ハ 106-12 ホ 106-15
ロ 95-6 ニ 106-16



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	足利市福居町字裏地				地番	106番10		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和43年10月31日			備付年月日(原図)		補事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月30日
宇都宮地方法律局足利支局
登記官

請求番号：3-1
(1/1)

山代和徳



公用

登記年月日：令和7年10月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月30日 宇都宮地方支務局足利支局

登記官

山代和徳



請求番号：4-1

土地所在図

地番 106-9
土地の所在 足利市福居町字裏地

求積表

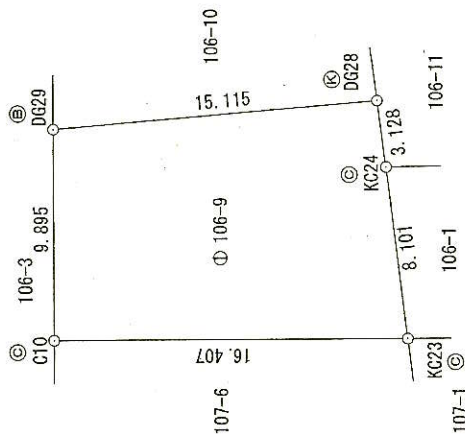
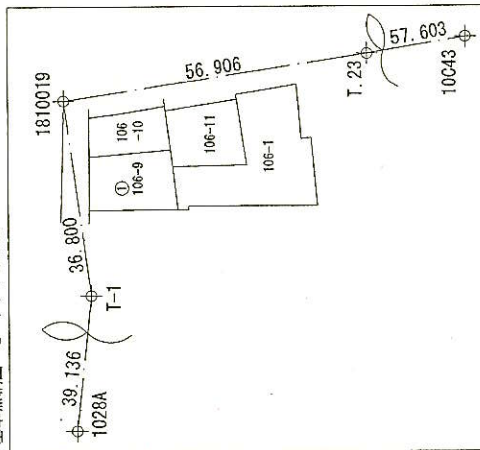
地番	① 106-9	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_{n+1}-X_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
NO						
C10	34041.499	-34212.569	15.537	528902.769963		
DG29	34037.578	-34203.480	4.317	146940.224226		
DG28	34023.235	-34208.248	-7.774	-264496.628890		
KC24	34024.099	-34211.254	-10.769	-366405.522131		
KC23	34026.414	-34219.017	-1.311	-44608.628754		
			合計	332.214414		
			合計面積	166.1072070		
			面積	166.10	m ²	

測量年月日	令和7年 9月 4日
座標系	区系

基準点の名称及び座標値 (世界測地系2011)
管理者のバロメータ変換による

点名	X座標	Y座標	備考
10C43	33926.662	-34219.826	街区多角点 算出座標
T.23	33982.627	-34206.183	4級基準点 既得
1810019	34037.727	-34191.958	3級基準点 算出座標
T-1	34047.607	-34227.407	既得
1028A	34066.835	-34261.494	街区三角点 算出座標

基準点網図 S=1:1000



筆界点	境界線の種類
㊦	コンクリート杭
㊧	プラスチック杭
㊨	金風機
㊩	ブラスチカラ'レート
㊪	金風機

作成者 土地家屋調査士 足利市八幡町642番地1 村山好弘
(令和7年9月4日作成)

申請人 栃木県 栃木市 福居町 富一

縮尺 1/250

登記年月日：令和7年3月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月30日 宇都宮地方広務局足利支局

登記官

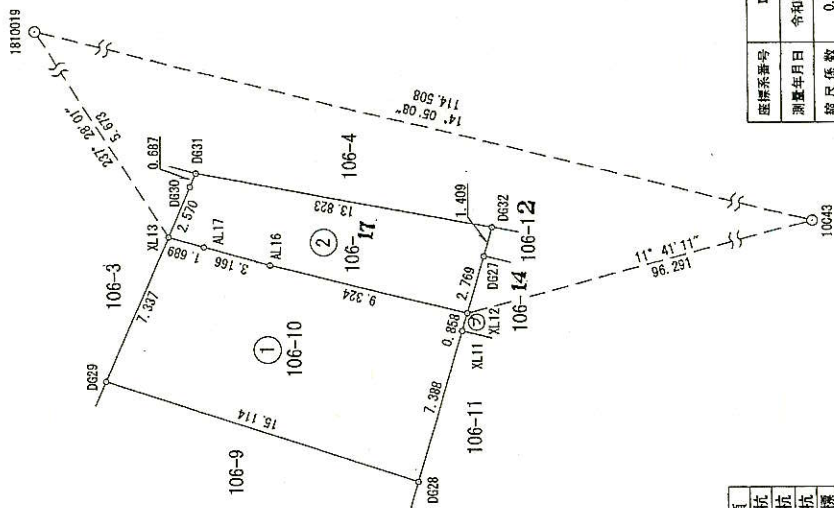
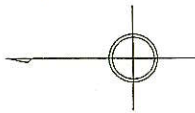
山代和徳



地積測量図 1/2

地番	106-10-17
土地の所在	足利市福居町字裏地

世界測地系
(測地成果2011)



②	地番	106-17				
	NO	X	Y	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n(Y_{n+1}-Y_n-1)$	備考
	D629	34019.003	-34196.305	-3.911	-132051.449533	金属標
	D627	34020.192	-34197.660	-4.017	-136659.111264	金属標
	XL12	34020.957	-34200.322	-0.402	-13676.424714	金属標
	AL16	34030.003	-34198.062	3.121	106207.639563	金属標
	AL17	34033.050	-34197.201	1.321	44957.659050	金属標
	XL13	34034.676	-34196.741	2.822	96045.855072	金属標
	D630	34033.653	-34194.379	2.992	101928.719666	金属標
	D631	34033.389	-34193.749	-1.926	-65548.305288	金属標
背面積		104.582992				
面積		52.2914910				m ²
地積		52.29				m ²

①	地番	106-10	X	Y	Y _{n+1} -Y _n -1	X _n (Y _{n+1} -Y _n -1)	備考
		NO					
	XL12	34020.957	-34200.322	-3.085	-104954.652345	計算点	
	XL11	34021.194	-34201.147	-1.926	-266651.993644	金属標	
	D628	34023.235	-34206.248	-2.333	-79376.207555	金属標	
	D629	34037.578	-34203.480	11.507	391670.410046	金属標	
	XL13	34034.676	-34196.741	6.279	213703.730904	金属標	
	AL17	34033.050	-34197.201	-1.321	-44857.659050	金属標	
	AL16	34030.003	-34198.062	-3.121	-106207.639363	金属標	
		背面積		225.998993			
	面積		112.9984965				
	地積		112.99				m ²

総合計面積 165.2909875 m²

境界点	境界線の種類
⑤	石
⑥	コンクリート杭
⑦	プラスチック杭
⑧	金属標
⑨	金属標
⑩	計算点

図面番号	図系
測量年月日	令和3年6月3日
縮尺係数	0.999914
測量方法	TS測量

作成者 安足土木事務所
主任 小曾根史人

(令和7年2月25日作製)

申請人

所有者 栃木県

縮尺 1/250

登記年月日：令和7年3月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月30日 宇都宮地方法務局足利支局

陈品如

山代和徳



請求番号: 4-2

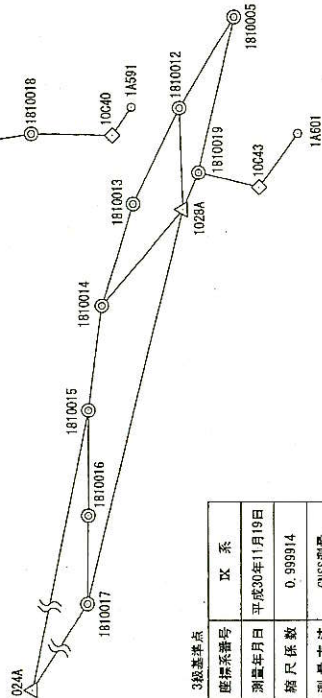
地積測量圖 2/2

106-10, -17.

所在地 福山市足利町字塚地

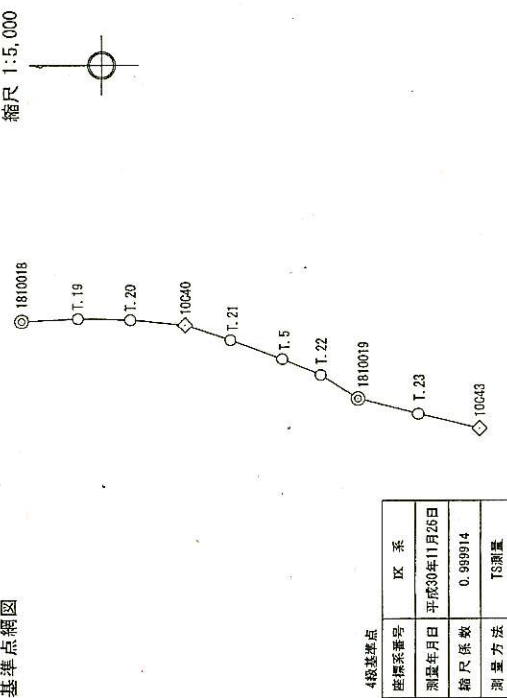
圖經點準基

縮尺 1:10,000



基本点网图

縮尺 1:5,000



基準点の名称及び座標

点 名	X座標	Y座標	柱徑額
1024A	34642.148	-36074.328	金屬樁
1028A	34056.835	-34261.494	金屬樁
1028B	34457.234	-34136.973	金屬樁
10340	34196.234	-34122.651	金屬樁
10343	33926.652	-34219.826	金屬樁
1A691	34161.340	-34063.282	金屬樁
1810005	33855.900	-34118.856	金屬樁
1810012	33972.097	-33959.917	金屬樁
1810013	34073.047	-34070.811	金屬樁
1810013	34157.992	-34251.206	金屬樁
1810014	34215.900	-34433.985	金屬樁
1810015	34241.011	-34636.341	金屬樁
1810016	34241.602	-34833.147	金屬樁
1810017	34243.444	-34997.443	金屬樁
1810018	34346.313	-34119.110	金屬樁
1810019	34037.727	-34191.958	金屬樁
I.5	34107.129	-34154.771	金屬樁
T.19	34294.802	-34116.510	金屬樁
T.20	34246.565	-34117.688	金屬樁
T.21	34154.528	-34136.810	金屬樁
T.22	34071.979	-34169.826	金屬樁
T.23	33952.637	-34206.183	金屬樁

管理者のパラメータ変換による

凡例

街區三角點	△
街區多角點	◊
街區補助點	○
3級基準點	⊙
4級基準點	○

安足土木事務所

主 任 小曾根史人

所有者 栃木県

人
體
中

縮尺

(令和7年2月25日作製)

陽明

物 件 写 真



対象物件の東側から西方を見て撮影



対象物件の附属建物



対象物件内部①



対象物件内部②



対象物件内部③



対象物件内部④

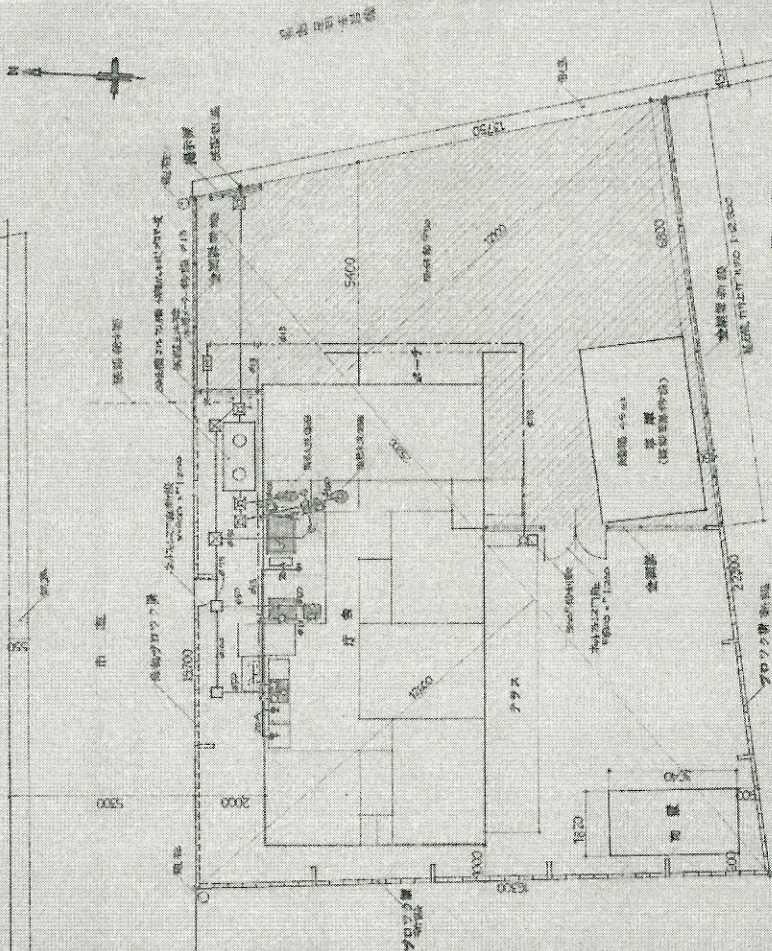


対象物件内部⑤



対象物件内部⑥

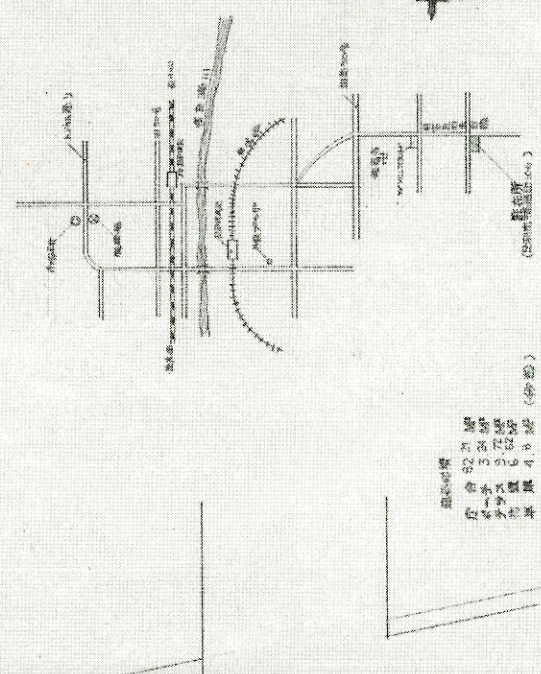
屋外設備			
鹿児島県立総合資料館新築工事設計図			
6. 平面図	縮尺	1:100	日
第2号案	図	1:100	係
課長 調査官 長 佐 佐 木 隆 夫	主任 佐 佐 木 隆 夫	係長 佐 佐 木 隆 夫	係長 佐 佐 木 隆 夫
昭和21年 8 月	日	8 月	日
鹿児島県立総合資料館新築工事設計図			



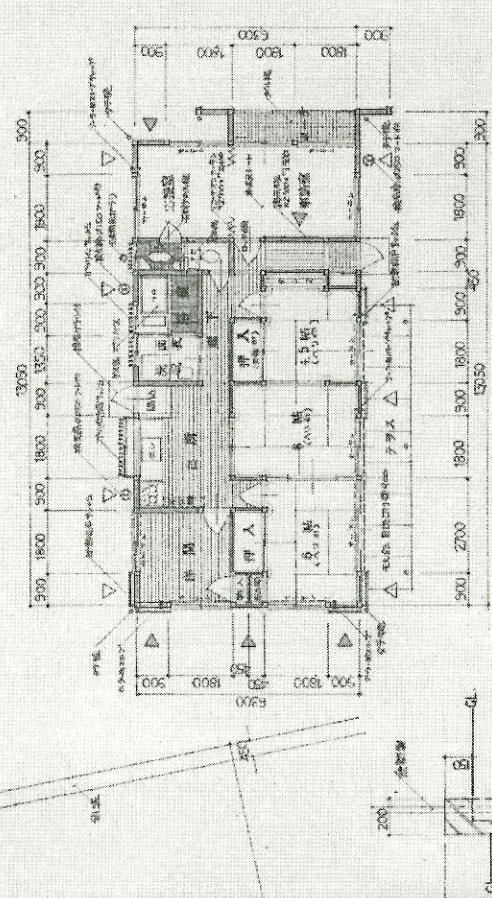
敷地面積
 $25.2 \times (12.1 + 12.6) = 622.44$
 $= 311.22$ 坪

坪 99
 25.2坪 (12.1m x 2.1m) x 2.1m = 52.92坪
 25.2坪 (12.6m x 2.1m) x 2.1m = 55.56坪
 25.2坪 (12.1m x 2.1m) x 2.1m = 52.92坪
 25.2坪 (12.6m x 2.1m) x 2.1m = 55.56坪

配置図 (給排水・電気・図書等) 1:100
 鹿児島県立総合資料館新築工事設計図



案内図



平面図 1:100

坪 99
 25.2坪 (12.1m x 2.1m) x 2.1m = 52.92坪
 25.2坪 (12.6m x 2.1m) x 2.1m = 55.56坪
 25.2坪 (12.1m x 2.1m) x 2.1m = 52.92坪
 25.2坪 (12.6m x 2.1m) x 2.1m = 55.56坪

配置図 (給排水・電気・図書等) 1:100
 鹿児島県立総合資料館新築工事設計図