

物件番号	4
------	---

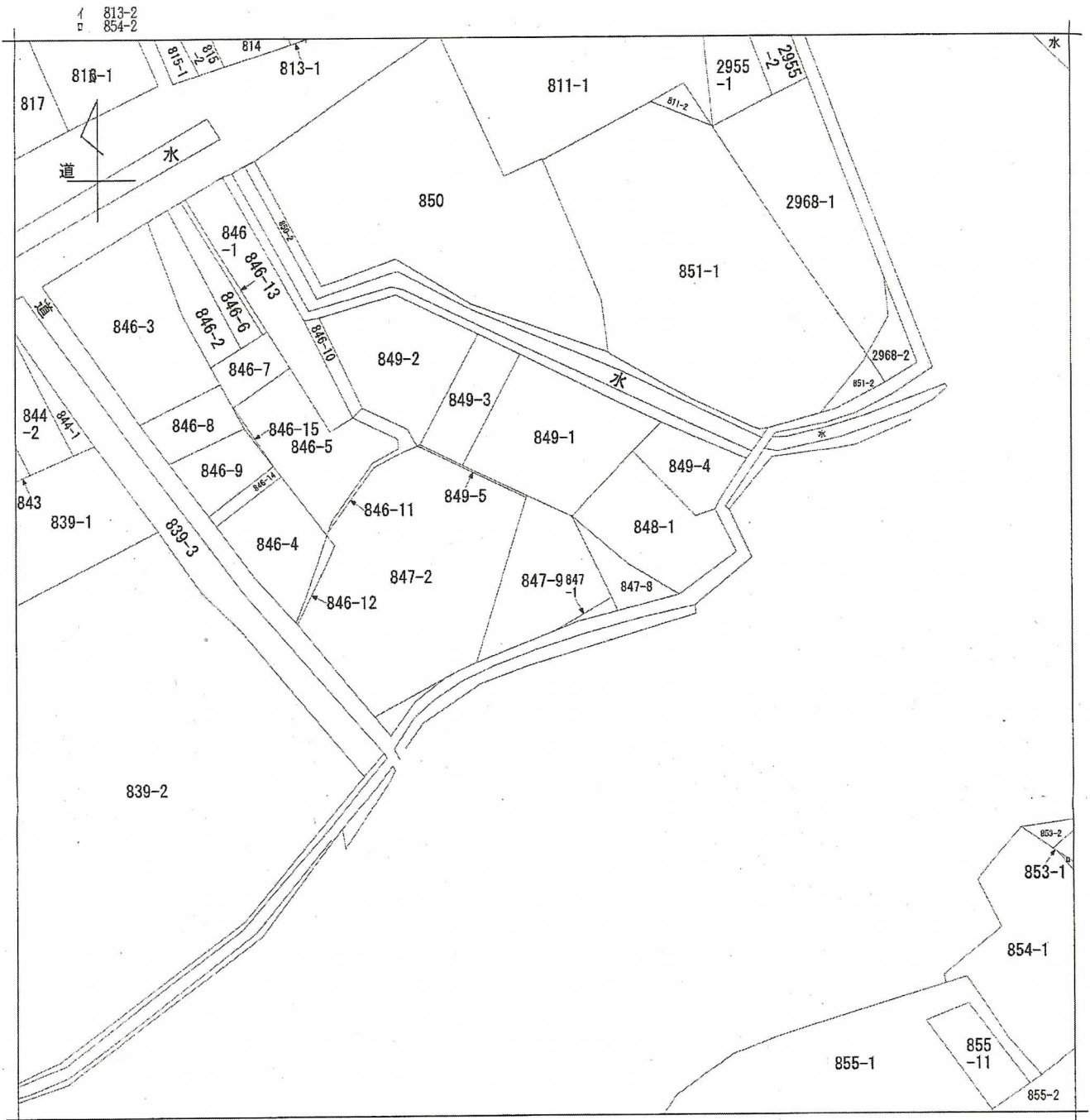
物 件 調 書

令和2(2020)年11月作成

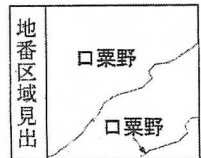
所在地	栃木県鹿沼市口栗野字下町847番9		最低売却価格	3,810,000円	
地積	307.50㎡	地目	宅地	形状	三角形
道路幅員及び 路面状況	南東側幅員約7.5mの舗装市道 路面と概ね等高				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域	特別用途地区	なし	
	建ぺい率	指定:60%	容積率	指定:200%	
	高度地区	なし	防火地域	なし	
	日影規制	あり	その他の規制	なし	
私道の負担等	負担の有無	無	負担等の内容		
供給施設 状況	電気	有	東京電力エナジーパートナー株式会社 栃木カスタマーセンター	0120-995-111	
	上水道	有	鹿沼市水道部水道業務課	0289-65-3142	
	下水道	無	鹿沼市環境部下水道課	0289-65-3241	
	都市ガス	無	—	—	
交通機関	東武日光線「縦山駅」西方約7.0km、バス停「旧栗野町役場」南東方約70m				
公共機関	栗野コミュニティセンター	1.1km	栗野勤労者体育センター	1.3km	
	市立栗野小学校	240m	市立図書館栗野館	930m	
	市立栗野中学校	1.6km	口栗野駐在所	160m	
	栗野郵便局	至近			
近隣の状況	住宅に混じって店舗・公共施設が点在する				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成31(2019)年3月まで駐在所敷地として使用していた。</li> <li>一部基礎を含み、敷地は現状有姿のまま引き渡しとなる。</li> <li>上水道の使用については口径20mmが休止扱いのため、開始届等の手続きが必要であり、手続きに要する費用については、購入者の負担となる。</li> <li>対象不動産周辺は令和元年台風19号による浸水被害を受けた。</li> <li>敷地に東京電力パワーグリッド(株)の本柱2本、支線柱1本、支線1本及び東日本電信電話(株)の支線1本があり、これらの取扱いは、購入者が設置者等と協議する必要がある。</li> </ul>				

# 案内図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	鹿沼市口栗野字下町			地番	847番9		
出力尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治9年			備付年月日(原図)	平成3年11月25日		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和2年9月25日  
宇都宮地方務局

請求番号：35-1  
(1/1)

登記官

杉山豊



公用



表題部 (土地の表示)		調製	平成6年2月10日	不動産番号	0609000240614
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	上都賀郡栗野町大字口栗野字下町			余白	
	鹿沼市口栗野字下町			平成18年1月1日変更 平成18年1月24日登記	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
847番9	宅地	307 76		847番1から分筆 〔昭和59年7月25日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年2月10日	
余白	余白	307 50		③錯誤 〔令和2年9月18日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和59年8月29日 第9076号	原因 昭和59年8月28日売買 所有者 栃木県 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年2月10日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和2年9月25日  
宇都宮地方法務局

登記官

杉山豊





物 件 写 真



南 西 方 向 か ら 対 象 物 件 を 撮 影



北 東 方 向 か ら 対 象 物 件 を 撮 影