

## 鹿沼インター産業団地の第2期予約分譲の実施について

令和6(2024)年1月18日  
企業局地域整備課

鹿沼インター産業団地について、造成スケジュールや企業ニーズ等を踏まえ、下記により第2期予約分譲を実施する。

### 1 第2期予約分譲街区の面積及び単価(区画図:別添のとおり)

街区	面積	単価
3街区	4.5ha	20,800 円/m <sup>2</sup>
4街区	4.4ha	21,000 円/m <sup>2</sup>

※ 募集要項等の詳細については、報道発表後、ホームページにて掲載予定

### 2 分譲価格設定にあたっての基本的な考え方

不動産鑑定評価額を基に、団地全体の収支バランスを考慮し、かつ、近隣産業団地と比較して競争力のある価格とした。

### 3 申込期間

令和6(2024)年3月1日(金)から3月29日(金)まで

### 4 予約企業内定時期

令和6(2024)年5月(予定)

### 5 土地引渡し時期

令和7(2025)年中(予定)

# 鹿沼インター産業団地区画図

## 【鹿沼インター産業団地の概要】

- ・ 団地面積 23.9ha
- ・ 分譲面積 17.9ha  
(うち第2期予約分譲分 8.9ha)

- 工場用地
- 工場用地(緑地)
- 道路〈 〉は幅員
- 調整池
- 公共緑地
- 鉄塔用地
- 予約分譲内定済

…第2期予約分譲対象街区

