

経営戦略収支計画と平成30年度予算(案)との関係

会計名: 用地造成事業

(単位: 百万円)

		平成30年度		差 額	理 由	
		計画額	予算額			
計 画 業 務 量	産業団地分譲面積 (単位: ha)	9.3	9.0	▲ 0.3		
収益的 収 支	収 入	分譲収益	1,340	1,522	182	・分譲地の相違
		その他収入	32	20	▲ 12	
		(計)	1,372	1,542	170	
	支 出	人件費	63	108	45	・退職給付費等の増額
		分譲原価	938	1,316	378	・分譲地の相違
		その他支出	92	76	▲ 16	
		(計)	1,093	1,500	407	
	経 常 損 益		279	42	▲ 237	
資本的 収 支	収 入 ※借換分除外	借入金	1,113	1,198	85	
		その他収入	11	454	443	・あがた駅南産業団地の造成に伴う足利市からの負担金収入等
		(計)	1,124	1,652	528	
	支 出 ※借換分除外	建設改良費	1,113	1,697	584	・芳賀町新産業団地造成事業の準備
		借入金償還金	1,921	2,092	171	・みぶ羽生田産業団地の前倒しでの分譲完了に伴う償還計画の変更
		その他支出	5	5	0	
		(計)	3,039	3,794	755	
	差 引		▲ 1,915	▲ 2,142	▲ 227	

用地造成事業〔企業局 経営戦略実施計画〕

項目	取組	平成30年度の取組予定
魅力ある産業団地の安定的な供給	○矢板南産業団地	<ul style="list-style-type: none"> ▶各種メディア(各種展示会、新聞広告等)を活用したPR活動 ▶ダイレクトメールを活用した企業訪問等
	○大和田産業団地	
	○みぶ羽生田産業団地	/
	○あがた駅南産業団地	<ul style="list-style-type: none"> ▶造成工事完了予定 ▶埋蔵文化財調査 ▶各種メディア(各種展示会、新聞広告等)を活用したPR活動 ▶ダイレクトメールを活用した企業訪問等 ▶第3期予約分譲
	○芳賀町新産業団地 (基礎調査実施中)	<ul style="list-style-type: none"> ▶事業実施の可否決定 ▶事業実施地区となった場合には速やかに事業を展開
	○更なる新産業団地	▶基礎調査地区が決定した場合には速やかに基礎調査に着手
経基盤の強化	○地元市町等との適切な役割分担	<ul style="list-style-type: none"> ▶あがた駅南産業団地に係る足利市との協定等に基づく事業執行 ▶芳賀町新産業団地が事業実施地区となった場合には、芳賀町との事業役割分担の協議開始
	○金利負担分軽減等	▶分譲収益を活用した企業債の繰上償還等
地域や環境への貢献	—	▶みぶ羽生田産業団地整備に伴う里山林保全活動及び環境モニタリング

平成29年度の取組状況(12月31日現在)	備 考
<ul style="list-style-type: none"> ▶各種メディア(各種展示会、新幹線車内広告、新聞広告等)を活用したPR活動 ▶ダイレクトメールを活用した企業訪問等 ▶大和田産業団地:2社に2.2ha分譲済み ▶矢板南産業団地:5区画で契約あるいは商談中 	
<ul style="list-style-type: none"> ▶造成工事、緩衝緑地帯工事費等 ▶立地企業との協定に基づき、第6期土地売買契約の締結(最終分譲、経営戦略より1年前倒し実施):9.3ha⇒分譲完了 	<ul style="list-style-type: none"> ・平成24年度に分譲開始 ・産業団地全体面積:86.5ha、内)分譲面積:71.0ha ・立地企業数:3社
<ul style="list-style-type: none"> ▶造成工事 ▶埋蔵文化財調査 ▶各種メディア(各種展示会、新幹線・東武鉄道車内広告、新聞広告等)を活用したPR活動 ▶ダイレクトメールを活用した企業訪問等 ▶情報提供企業向け産業団地見学会(H30.2.9) ▶第2期予約分譲済⇒1社内定:3.0ha 	<ul style="list-style-type: none"> ・平成28年度に第1期予約分譲実施済(3社) ・効率的な造成工事や予約分譲の実施等により、早期の分譲完了を目指す。
<ul style="list-style-type: none"> ▶基礎調査地区に決定(H29.10、調査主体:企業局) ▶開発予定面積:23.4ha 	
<p style="text-align: center;">-</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ▶あがた駅南産業団地に係る足利市との協定等に基づく事業執行 	
<ul style="list-style-type: none"> ▶分譲収益を活用した企業債の繰上償還等 	
<ul style="list-style-type: none"> ▶みぶ羽生田産業団地整備に伴う里山林保全活動及び環境モニタリング 	

【(仮称)芳賀工業団地第2地区】

