

みかも山公園の公園情報

(1) 公園の概要

みかも山公園の所在地、面積、供用開始年度、令和 3 年度時点における既存公園施設等を、表 1 に示す。

1) 基本情報

表 1 公園概要（みかも山公園）

項目	諸元	
所在地	栃木市岩舟町下津原 1747-1（栃木市、佐野市）	
公園種別	広域公園	
面積	〔計画面積〕 166.5ha 〔開園面積〕 165.9ha	
供用開始	平成 7(1995)年 9 月	
開園時間	【管理事務所】 3 月～9 月 午前 8 時 30 分～午後 6 時 30 分 10 月～2 月 午前 8 時 30 分～午後 5 時 30 分	
既存施設等	運動施設	該当なし
	緑地等施設	<ul style="list-style-type: none"> みかもハーブ園（ハーブ約 60 種、香楽亭併設） かたくりの園（カタクリ群生地） 野草の園 三毳庭園（庭園、池、滝、藤棚） 万葉庭園（庭園、万葉館併設） 湿性自然植物園
	レクリエーション施設	<ul style="list-style-type: none"> フラワートレイン（有料：4 台。園内 3 ルート） わんぱく広場（複合遊具、クレーター遊具、幼児用遊具、ふわふわドーム、売店等） 冒険砦（冒険砦、わくわくすべり台等） 冒険の森（ローラーすべり台） ハング・パラグライダー場（有料）
	キャンプ施設	該当なし
	駐車場（無料）	<ul style="list-style-type: none"> [東口] 大型車：6 台／普通車：233 台／身障者用：5 台 [南口] 普通車：215 台／身障者用：4 台 [西口] 大型車：20 台／普通車：365 台／身障者用：7 台
その他施設	<ul style="list-style-type: none"> 富士見台（展望台） 香楽亭（アロマ・ハーブ店、カフェ、講習室等） みかも山公園東入口売店（地場野菜等販売）【閉鎖中】 佐野市みかも山観光物産会館（地場野菜等販売）（設置許可施設） 	
交通・アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ●東口広場 <ul style="list-style-type: none"> JR 岩舟駅から約 5.5km ●南口広場 <ul style="list-style-type: none"> 東武静和駅から約 7km 東北自動車道「佐野・藤岡 IC」から約 1km ●西口広場 <ul style="list-style-type: none"> 東北自動車道「佐野 SA スマート IC」から約 1km 	

項目	諸元	
敷地条件に関する特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害警戒区域あり ・未買収地あり ・(施設設置時) 下水施設整備が必要 (一部整備エリア有) 	
無償貸付の有無	<ul style="list-style-type: none"> ・なし 	
管理運営状況	指定管理者	みかも山公園指定管理グループ (構成員：(公財)栃木県民公園福祉協会)、栃木県公園事業協同組合)
	指定管理期間	令和 5 年度まで
	管理運営内容	<ul style="list-style-type: none"> ①公園の維持管理に関する業務 ②有料公園施設の利用の許可に関する業務 ③公園の運営に関する業務
PFI 導入状況	新青少年教育施設 (令和 6 年 4 月開所予定、本調査では対象外)	
所在地人口	栃木市：154,107 人(令和 2 年 10 月 1 日現在) 佐野市：115,103 人(令和 2 年 10 月 1 日現在)	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・国土交通省「関東の富士見百景」選定 (富士見台) ・「北関東フラワーパークライン」を構成する公園の 1 つ 	

出典：栃木県パンフレット『とちぎの県営都市公園』、みかも山公園 HP、
栃木県 HP「とちぎのすがた (人口・面積)」

<https://www.pref.tochigi.lg.jp/c05/kensei/aramashi/sugata/jinkou-menseki.html>

有料施設の料金：各公園の HP 参照

(2) 公園のコンセプト

みかも山公園の主たるコンセプトは、次のとおりである。

- ・ 「遊びの空間」「花と緑に親しむ空間」

(3) その他の基礎データ

1) 公園の総利用者数

みかも山公園の過去 6 年間の総利用者数の推移を表 2 に示す。

表 2 年間総利用者数の推移

年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
年間利用者数(人)	818,172	807,117	767,008	784,151	892,888	993,843

出典：栃木県資料

- ・ 年間約 80 万人前後の利用者数があり、栃木県営都市公園 9 公園の中でも「井頭公園」「とちぎわんぱく公園」と共に、利用者数の多い公園である。
- ・ 利用者数は平成 30 年度までは減少傾向にあったが、令和元年度以降、増加に転じている。特に令和 2 年度、3 年度は、他の公園の利用者が新型コロナウイルスの影響を受ける中、2 年連続で前年度より約 10 万人の増加となった。

2) 施設別利用者数

みかも山公園の過去 6 年間の利用料金施設等利用状況の推移を表 3 に示す。

表 3 利用料金施設等利用状況の推移

施設名		平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
利用料金施設	ハンゲグライダー (人)	31	17	25	19	16	20
	モノラック (人)	238	71	114	73	166	118
	フラワートレイン (人)	60,935	63,316	58,623	47,963	43,421	61,100
	合計 (人)	61,204	63,404	58,762	48,055	43,603	61,238
緑の相談所	相談件数 (件)	50	70	58	40	34	42
	催し物回数 (回) (延べ人数、人)	38 (28,459)	39 (28,619)	38 (26,228)	36 (21,561)	29 (19,141)	32 (22,929)
	講習会回数 (回) (延べ人数、人)	37 (544)	34 (594)	36 (482)	32 (421)	20 (256)	32 (354)
香楽亭	講習会回数 (回) (延べ人数、人)	28 (420)	29 (542)	34 (623)	35 (844)	12 (269)	24 (990)

出典：栃木県 HP 「指定管理者による公の施設の管理運営状況」

<https://www.pref.tochigi.lg.jp/b03/pref/gyoukaku/tochigigyokaku/r1kanriunei.html>

- ・ 利用料金施設利用者数は令和 2 年度まで減少傾向にあったが、令和 3 年度は新型コロナウイルスの影響がなかった平成 28 年度並みまで回復している。
- ・ 利用料金施設では、フラワートレインが主に利用の多い施設となっており、利用者数全体の 9 割強を占める。
- ・ 催し物は年間 40 回弱、講習会は 35 回前後開催されている。

3) 売店等の売上状況

みかも山公園の過去 6 年間の売店等の売上状況の推移を表 4 に示す。

表 4 売店等の売上状況の推移

単位：千円/年 (税込)

施設名	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
香楽亭売店及び飲食店	6,657	8,411	4,674	8,229	7,453	9,844
南口売店	830	939	557	124	0	0
わんぱく広場売店	4,612	4,600	4,267	3,447	2,637	4,477
みかも山公園東入口売店	13,200	10,379	7,907	7,048	5,495	6,038
合計	25,300	24,329	20,405	18,850	15,585	20,359

※指定管理者は、上記売上の 11%を納付金として県に納付。南口売店は令和 2 年度以降休業。

出典：みかも山公園指定管理者売上報告書

表 5 佐野市みかも山観光物産会館の売上状況の推移

単位：千円/年（税込）

施設名	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
佐野市みかも山観光物産会館	3,124	3,507	1,328	1,286	663	846

※（一社）佐野市観光協会が指定管理者として運営 ※平成30年度以降は土・日・祝日のみの営業

出典：佐野市みかも山観光物産会館指定管理者報告書

- ・ 売店等の売上は減少傾向が続いていたが、令和3年度は前年より500万円程度売上が増加している。
- ・ 平成28年度には、みかも山公園東入口売店の売上が最も高かったが、その後減少傾向となり、令和元年以降は香楽亭売店及び飲食店の売上が最も高くなっている。

4) 公園利用者ニーズの把握

公園内常設のアンケート「ご意見票」に記載された内容のうち「要望」に関する意見について、直近4年間における主な意見を抜粋したものを表6に示す。

表 6 公園に対する要望

年度	要 望	対応等（対応は要望当時の内容）
平成29年度	新規施設・備品の設置（ベンチの増設、展望台の設置）	・（ベンチ）利用状況から再検討 ・（展望台）冒険砦や富士見台の案内実施
	施設等の改善（トイレの汚れ、階段の更新）	・（トイレ）清掃の徹底
	環境の改善（倒木の処理等、毛虫の処理）	・（倒木）計画的な倒木処理の実施 ・（毛虫）殺虫剤の散布
	周知・告知等の徹底（周辺山々の掲示）	・（掲示）富士見台、冒険砦それぞれに写真パネルを設置済
平成30年度	新規施設・備品の設置（（西側）トイレの増設、軽食販売施設の設置）	・（トイレ）必要性に応じ対応を検討 ・（軽食販売）既存施設有り
	施設等の改善（自販機の増設）	・（自販機）必要に応じ対応を検討
	環境の改善（植物の管理）	・（植物）適切な管理の実施
	運用・サービス等の改善（フラワートレインの料金値下げ）	・（トレイン）近隣同種の施設を参考に再検討
令和元年度	新規施設・備品の設置（椅子・テーブルの増設（わんぱく広場等））	・（椅子・テーブル）椅子の増設を検討
	施設等の改善（樹木伐採による眺望確保、トイレの改善）	・（眺望）検討 ・（トイレ）点検の実施等
	環境の改善（スイセン・八重桜の復元、人工工作物の設置抑制）	・（スイセン）適正管理の実施 ・（人工工作物）検討（防災の観点から必要）

	運営・サービス等の改善（フラワートレイン料金の値下げ、トレインの一回券販売、トレインのペット同伴）	<ul style="list-style-type: none"> ・（トレイン料金）増税等社会的背景をふまへ平成 31 年 4 月に値上げ ・（トレインでのペット同伴）様々な利用者への配慮から遠慮いただきたい
度 令和 2 年	新規施設・備品の設置（山頂への屋台設置）	<ul style="list-style-type: none"> ・（屋台）山頂への屋台設置は困難（屋台はわんぱく広場に有り）

出典：栃木県資料

- ・ フラワートレインの運営サービスに対する要望が目立つ。
- ・ 植生（スイセン、八重桜等）の管理に対する要望や、人工物設置の抑制、園内の美化など、園内環境の保全に関する要望が多く見受けられる。

5) イベント開催の実績

みかも山公園の令和元年度における各種イベントの名称・開催時期・参加者数を以下に示す。

表 7 イベント事業

年度	イベント名	開催期間	参加者 (人)	備考
令和 元年度	みかもハーブフェスタ	6/8~23	6,010	開催期間来園者数、カッコ内は内数
	ハーブ体験教室	6/12~14,19~21	(85)	
	プチワークショップ	6/8,9,15,16,22,23	(151)	
	ハーブティ試飲会&人気投票	6/8,9,15,16,22,23	(455)	
	お楽しみ抽選会	6/8,9,15,16,22,23	(786)	
	緑の中の演奏会	6/8,16,22,23	(310)	
	ガイドウォーク&フレッシュハーブ	6/8,15,22	(10)	
	クイズラリー	6/8,9,15,16,22,23	(185)	
	周辺施設との連携による イベント協力事業 佐野ブランドキャラクター 「さのまる」がやってくる	6/16	-	カウント無し
	早春の花まつり		-	
	自然観察とハイキング ・早春を楽しむ1時間コース ・カタクリ満喫2時間コース ・ビギナー向けハイキング	3/22→中止 3/23~27→中止 3/19→中止	-	東口 西口
	早春の花散歩	3/7,8→中止	-	
	お楽しみ抽選会	3/20,21,22→中止	-	
	緑の相談所展示会	2/15~4/5→中止	-	
	周辺施設との連携によるイ ベント協力事業	3/21,22,28,29 4/4,5→中止	-	

出典：事業報告書（令和元年度）

表 8 都市緑化事業（月間事業）

年度	イベント名	開催期間	参加者 (人)	備考
令和 元年度	とちぎグリーンフェスタ	10/6~8	769	開催期間来園者数、カッコ内は内数
	体験教室	台風中止	(116)	寄せ植えポット
	香楽亭展示	台風中止	(200)	
	パラグライダー地上体験	10/14	(7)	
	苗木の配布	10/14	(100)	先着
	万葉庭園お茶会	10/6	(110)	

出典：事業報告書（令和元年度）

表 9 講習会・催物

■緑の相談所（花や緑に関する相談所）

年度	内容	回数	延べ日数	参加者 (人)	備考
令和 元年度	講習会	32回	32日	421	中止(7回)は除く
	催物	36回	279日	21,561	中止(2回)は除く

※上記「催物」のうち、参加者が多いイベント（抜粋）

年度	イベント名	開催期間	参加者（人）
令和 元年度	高橋フミ子淡彩画展	4/1~8	994
	みかも盆栽展	5/2~4	1,073
	第18回県南フォト作家展	9/7~9	1,098

出典：事業報告書（令和元年度）

6) 指定管理に係る収支の推移

みかも山公園の過去4年間の指定管理に係る収支の推移を表10に示す。

表 10 指定管理に係る収支の推移（単位：千円）

年度		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
収入	指定管理料	115,714	115,714	115,714	122,000	123,100	123,100
	利用料金収入	24,308	24,537	23,472	20,124	18,613	25,282
	その他収入	1,030	1,202	1,616	826	8,324	2,746
	合計	141,052	141,453	140,802	142,950	150,037	151,128
支出	事業費	8,862	8,751	9,283	8,678	7,900	8,367
	管理運営費	75,553	76,648	73,057	82,475	66,215	87,869
	人件費	55,117	52,922	50,925	49,340	48,230	51,135
	その他支出	7,230	7,537	7,750	8,418	9,599	9,890
	合計	146,762	145,858	141,015	148,911	131,944	157,261
指定管理業務収支差額		▲5,710	▲4,405	▲213	▲5,961	18,093	▲6,133
自主事業 参考	自主事業収入	19,304	21,018	18,868	18,525	18,644	26,736
	自主事業支出	19,468	22,479	20,140	17,659	13,978	29,989
	自主事業収支差額	▲164	▲1,461	▲1,272	866	4,666	▲3,253

出典：栃木県 HP 「指定管理者による公の施設の管理運営状況」

<https://www.pref.tochigi.lg.jp/b03/pref/gyoukaku/tochigigyokaku/r1kanriunei.html>

- ・ 指定管理に係る収入はほぼ横ばいとなっている。利用料金収入については令和2年度まで減少傾向がみられたものの、令和3年度には増加している。
- ・ 指定管理に係る収入に対する自主事業収入の割合は1~2割台となっている。

(4) 指定管理者アンケート結果

令和 3 年 10 月に実施した、本公園の指定管理者を対象としたアンケート結果を以下に整理する。なお、公園の主な利用者層・利用目的、駐車場の稼働率等は、指定管理者が把握している範囲で回答していただいたものである。(調査に基づく結果ではありません)

1) 公園の主な利用者層、利用目的等

a) 年齢層

- ・平日の年齢層は、「シニア」が 80%となっている。
- ・休日の年齢層は、「シニア」が 35%、次いで「大人」が 30%、「小学生未満」と「小学生」がそれぞれ 15%となっている。

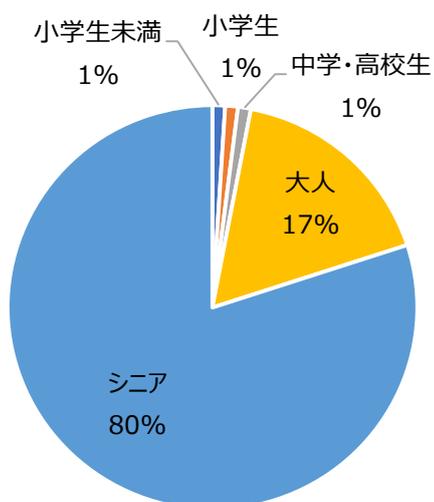


図 1 図 2 年齢層 (平日)

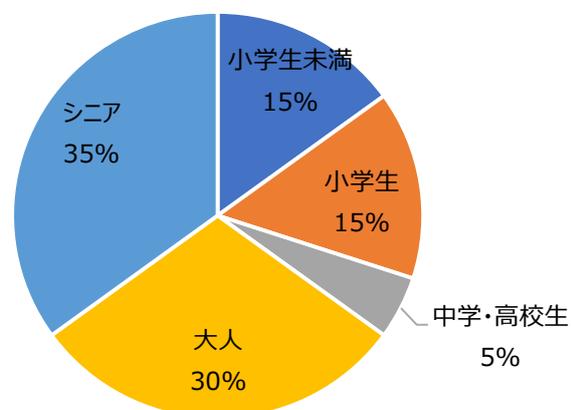


図 3 年齢層 (休日)

b) 誰と来るか

- ・誰と来るかについては、「友人」が 50%、次いで「家族連れ」が 30%となっている。

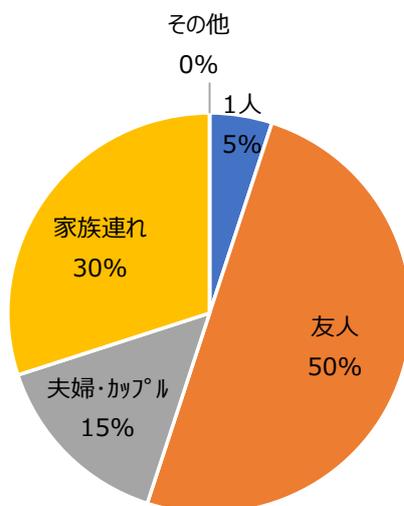


図 4 誰と来るか

c) 居住地

- ・居住地については、「市内」が 40%、次いで「他県」が 30%となっている。
- ・他公園と比べ、他県からの利用者の割合が大きい。

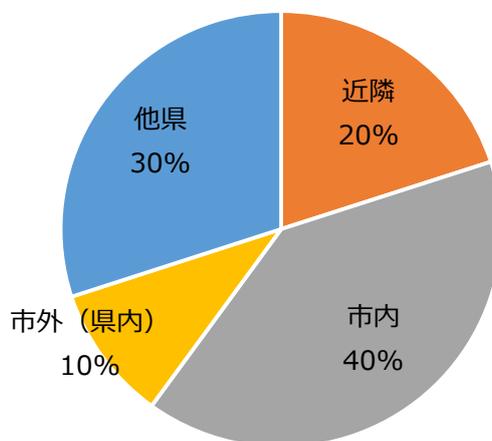


図 5 居住地

d) 公園への交通手段

- 公園への交通手段は「自家用車」が93%となっている。

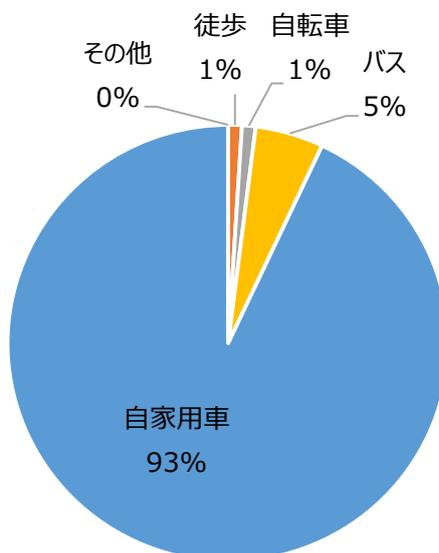


図 6 公園への交通手段

e) 主な利用時間帯

- 主な利用時間帯については「午前」が60%、次いで「午後」が38%となっている。

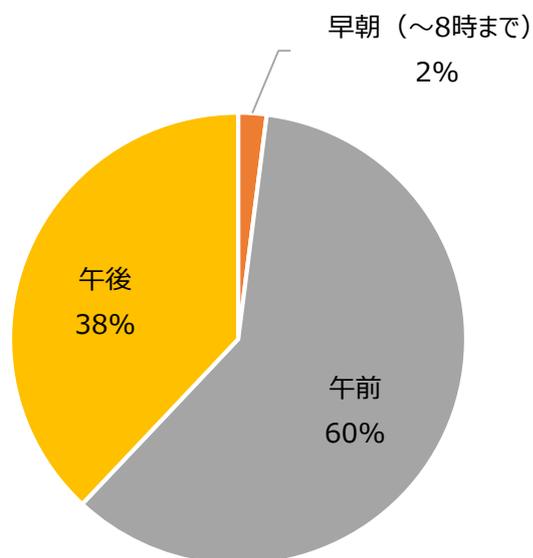


図 7 主な利用時間帯

f) 利用目的

- ・利用目的については、「散策・休憩」と「ウォーキング・ジョギング」がそれぞれ40%、次いで「遊び」が15%となっている。

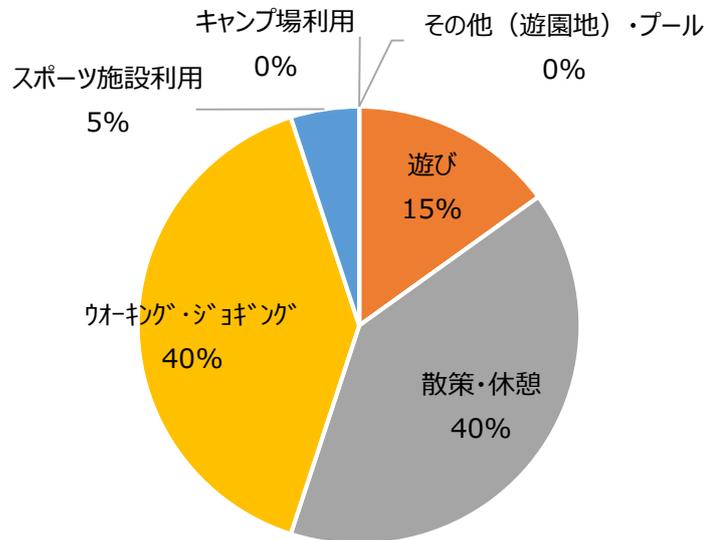


図 8 利用目的

2) 平均的な滞在時間、利用の多い曜日、季節、月等

a) 平均滞在時間

- ・1~3 時間以内

b) 利用の多い曜日

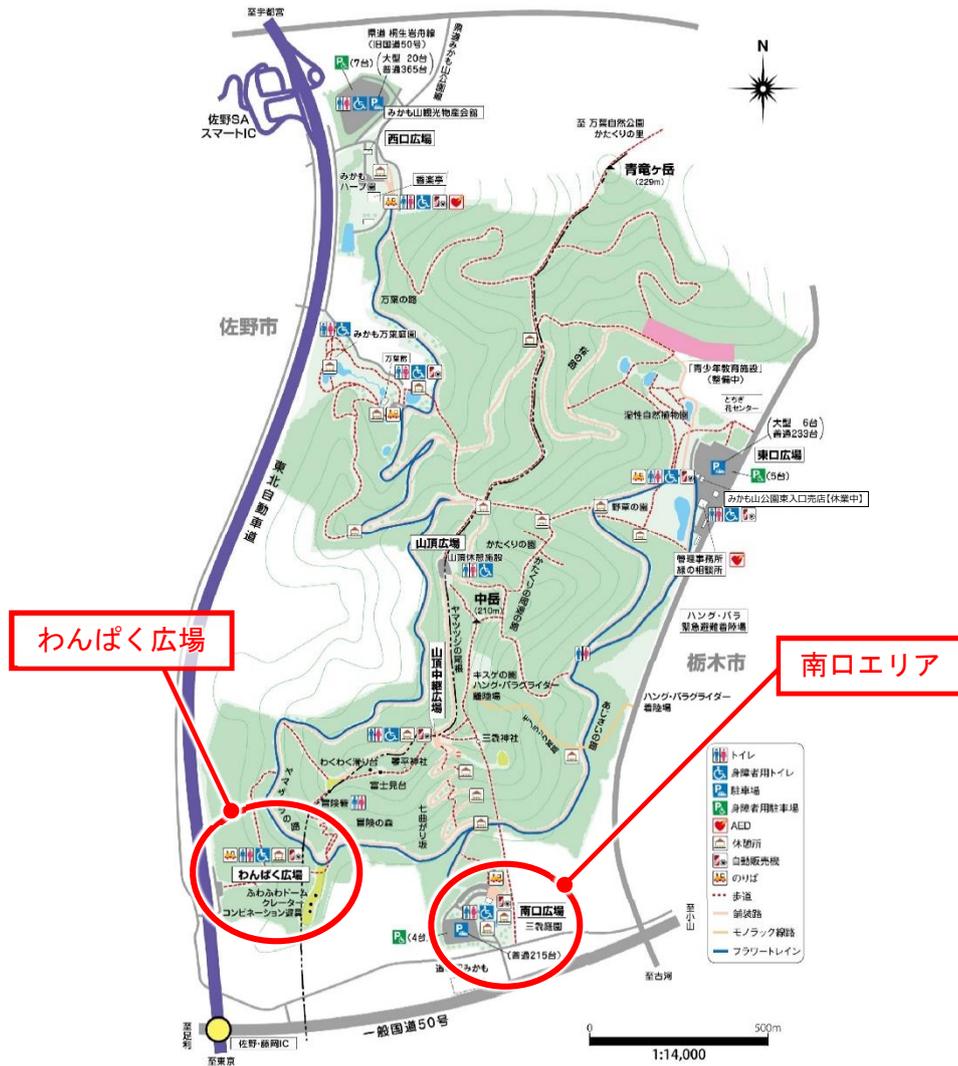
- ・土日・祝日が多い

c) 利用の多い季節、月

- ・春（5月）

3) 特に利用者・滞在者の多い・集中する公園内施設・エリア

- ・南口エリア、わんぱく広場



出典：みかも山公園 HP「施設の紹介」

<https://www.park-tochigi.com/mikamo/facility>

図 9 特に利用の多い施設・エリア

- 4) 利用者からのニーズ・要望等
- a) サービス・運営に関する内容
- ・ (回答なし)
- b) 施設・設備に関する内容
- ・ 散策路階段整備

5) 駐車場の運営時間、稼働率実績等

運営時間		東口広場駐車場	
平均稼働率	(コロナ前) 平成31年度	平日：50~80%	土日・祝日：80~100%
	(コロナ後) 令和2年度	平日：50~80%	土日・祝日：80~100%

運営時間		西口広場駐車場	
平均稼働率	(コロナ前) 平成31年度	平日：~50%	土日・祝日：50~80%
	(コロナ後) 令和2年度	平日：~50%	土日・祝日：50~80%

運営時間		南口広場駐車場	
平均稼働率	(コロナ前) 平成31年度	平日：~50%	土日・祝日：80~100%
	(コロナ後) 令和2年度	平日：~50%	土日・祝日：80~100%

6) 駐車場のピーク時の混雑状況

- ・ 東・南駐車場は行楽期（春・秋）に、午前中には満車となり近隣施設（道の駅、フルーツパークの駐車場、相互利用を認めているため苦情は無し）の駐車場に多数の駐車がある。

7) 自主事業の実施内容等

実施内容	実施頻度等	参加人数、収益等
みかもハーブフェスタ	(回答なし)	参加人数：6,000人
とちぎグリーンフェスタ	(回答なし)	参加人数：770人 (お茶会、苗木配布)

8) 周辺・地域施設等との連携事業等

- ・花センターと冬期施設合同割引
- ・佐野市商工会議所と柚子イベント開催
- ・愛パークとちぎ（公園内清掃等ボランティア）

9) 来園者数増加のための課題

- ・近年利用者が増加し、土日祝日には慢性的な駐車場不足がある。

10) テナント等で営業・売り込みのあった事業内容等

- ・無し