

改正案	現行
第2章 用地測量 第1節 要旨 (用地測量の細分) 第19条 用地測量は、次に掲げる測量等に細分するものとする。 (1) 作業計画 (2) 資料調査 (3) 復元測量 (4) 境界確認 (5) 境界測量 (6) 境界点間測量 (7) 面積計算 (8) 用地実測図原図データファイルの作成 (9) 土地____調書等の作成 第9節 用地実測図原図データファイルの作成 (要旨) 第42条 用地実測図原図データファイルの作成とは、第2節から前節までの結果に基づき、用地実測図原図データファイルを作成する作業をいう。 (作成) 第43条 用地実測図原図データファイルは、境界点の座標値等を用いて作成する。 2 用地実測図原図データは、次の項目を標準とする。なお、地域状況等に応じて指示により、表示項目を分けて複数種類の用地実測図原図データを作成するものとする。 (1) 基準点及び官民、所有権、借地、地上権等の境界点の座標値、点名、標杭の種類及び境界線 (2) 面積計算表 (3) 各筆の地番、不動産番号、地目、土地所有者及び借地人等氏名 (4) 境界辺長 (5) 隣接地の地番、不動産番号及び境界の方向線 (6) 借地境界 (7) 用地取得線 (8) 図面の名称、配置、方位、座標線、地図情報レベル、座標系、測量年月日、発注者名称、受注者名称及び土地の測量に従事した者の記名 (9) 市町村名の名称、大字、字の名称又は町、丁の名称及び境界線 (10) 用地幅杭点及び用地境界点の位置 (11) 現況地目 (12) 画地及び残地の面積 (13) 建物等及び工作物 (14) 道路名及び水路名 (15) その他指示された事項 3 用地実測図原図データの地図情報レベルは、250を標準とする。 4 分類コードは、栃木県の定める公共測量作業規程の付録7の公共測量標準図式数値地形図データ取得分類基準を標準とする。 5 精度管理の結果は、精度管理表にとりまとめるものとする。	第2章 用地測量 第1節 要旨 (用地測量の細分) 第19条 用地測量は、次に掲げる測量等に細分するものとする。 (1) 作業計画 (2) 資料調査 (3) 復元測量 (4) 境界確認 (5) 境界測量 (6) 境界点間測量 (7) 面積計算 (8) 用地測量図データファイルの作成 (9) 土地確認調書等の作成 第9節 用地測量図データファイルの作成 (要旨) 第42条 用地測量図データファイルの作成とは、第2節から前節までの結果に基づき、用地測量図データファイルを作成する作業をいう。 (作成) 第43条 用地測量図データファイルは、境界点の座標値等を用いて作成する。 2 用地測量図データは、次の項目を標準とする。なお、地域状況等に応じて指示により、表示項目を分けて複数種類の用地測量図データを作成するものとする。 (1) 基準点及び官民、所有権、借地、地上権等の境界点の座標値、点名、標杭の種類及び境界線 (2) 面積計算表 (3) 各筆の地番、不動産番号、地目、土地所有者及び借地人等氏名 (4) 境界辺長 (5) 隣接地の地番、不動産番号及び境界の方向線 (6) 借地境界 (7) 用地取得線 (8) 図面の名称、配置、方位、座標線、地図情報レベル、座標系、測量年月日、発注者名称、受注者名称及び土地の測量に従事した者の記名 (9) 市町村名の名称、大字、字の名称又は町、丁の名称及び境界線 (10) 用地幅杭点及び用地境界点の位置 (11) 現況地目 (12) 画地及び残地の面積 (13) 建物等及び工作物 (14) 道路名及び水路名 (15) その他指示された事項 3 用地測量図データの地図情報レベルは、250を標準とする。 4 分類コードは、栃木県の定める公共測量作業規程の付録7の公共測量標準図式数値地形図データ取得分類基準を標準とする。 5 精度管理の結果は、精度管理表にとりまとめるものとする。

第10節 土地__調書等の作成

(土地__調書等の作成)

第44条 受注者は、第3節から第9節までに定める作業の成果物により土地確認調書及び不動産調査報告書(案)を作成するものとする。

2 受注者は、取得し、又は使用する土地が一筆の土地の一部であるため分筆又は地積の更正を必要とする場合は、別記2の地積測量図(案)等作成要領に基づき地積測量図(案)及び土地所在図(案)を作成するものとする。

別記2

地積測量図(案)等作成要領

1 地積測量図(案)等の作成にあたっては、次表の区分について、作成要領により行うものとする。

区 分	作 成 要 領
地積測量図(案)	(1) 地積測量図(案)は、標準仕様書第8節の面積計算及び第9節の用地 実測図原 図データファイルの作成の成果に基づき、1筆ごとに正本1部及び写し2部を作成すること。 (2) 地積測量図(案)は、不動産登記規則第74条第3項別記第1号の様式により、日本工業規格B列4番の丈夫な用紙を用いて作成すること。 (3) 地積測量図(案)は、別に監督員の指示による場合を除き用地 実測図原 図データファイルの地図レベルに相当する地形図縮尺により作成すること。

別記3

成果物一覧(用地測量業務)

1 委託した業務の成果物は下記を標準とするほか、監督員の指示による。
2 様式は規格の指定があるものを除き日本工業規格A列4番を標準とする。

業 務 区 分	成果品の名称	規格等	備 考
作業計画	作業計画書		
打合せ協議	打合せ簿		栃木県業務委託共通仕様書の様式による
現地踏査	踏査報告書	様式第7号	
公図等の転写	転写図		不動産登記法第14条地図又は地図に準ずる図面の写し
公図等転写連続図作成	転写連続図		転写図の位置関係を整合させ作成する
	不突号調書	様式第8号	公図等と現況が異なるものについて作成する
地積測量図転写	地積測量図転写図		地積測量図の写し
土地の登記記録の調査	土地の登記記録調査表(一覧)	様式第9号-1	取得した登記事項証明書等を添付する
	土地の登記記録調査表	様式第9号-2	
建物の登記記録の調査	建物の登記記録調査表(一覧)	様式第10号-1	取得した戸籍、住民票等を添付する
	建物の登記記録調査表	様式第10号-2	
権利者確認調査(当初) 権利者確認調査(追跡)	権利者確認調査表(一覧)	様式第11号-1	取得した戸籍、住民票等を添付する
	権利者調査表(土地)	様式第11号-2	
	権利者調査表(建物)	様式第11号-3	
	相続関係説明図	様式第11号-4	
復元測量	復元箇所位置図		復元箇所の写真を添付
	復元箇所座標又は観測手簿		
境界確認	立会人名簿	様式第12号	

第10節 土地**確認**調書等の作成

(土地**確認**調書等の作成)

第44条 受注者は、第3節から第9節までに定める作業の成果物により土地確認調書及び不動産調査報告書(案)を作成するものとする。

2 受注者は、取得し、又は使用する土地が一筆の土地の一部であるため分筆又は地積の更正を必要とする場合は、別記2の地積測量図(案)等作成要領に基づき地積測量図(案)及び土地所在図(案)を作成するものとする。

別記2

地積測量図(案)等作成要領

1 地積測量図(案)等の作成にあたっては、次表の区分について、作成要領により行うものとする。

区 分	作 成 要 領
地積測量図(案)	(1) 地積測量図(案)は、標準仕様書第8節の面積計算及び第9節の用地 測量 図データファイルの作成の成果に基づき、1筆ごとに正本1部及び写し2部を作成すること。 (2) 地積測量図(案)は、不動産登記規則第74条第3項別記第1号の様式により、日本工業規格B列4番の丈夫な用紙を用いて作成すること。 (3) 地積測量図(案)は、別に監督員の指示による場合を除き用地 測量 図データファイルの地図レベルに相当する地形図縮尺により作成すること。

別記3

成果物一覧(用地測量業務)

1 委託した業務の成果物は下記を標準とするほか、監督員の指示による。
2 様式は規格の指定があるものを除き日本工業規格A列4番を標準とする。

業 務 区 分	成果品の名称	規格等	備 考
作業計画	作業計画書		
打合せ協議	打合せ簿		栃木県業務委託共通仕様書の様式による
現地踏査	踏査報告書	様式第7号	
公図等の転写	転写図		不動産登記法第14条地図又は地図に準ずる図面の写し
公図等転写連続図作成	転写連続図		転写図の位置関係を整合させ作成する
	不突号調書	様式第8号	公図等と現況が異なるものについて作成する
地積測量図転写	地積測量図転写図		地積測量図の写し
土地の登記記録の調査	土地の登記記録調査表(一覧)	様式第9号-1	取得した登記事項証明書等を添付する
	土地の登記記録調査表	様式第9号-2	
建物の登記記録の調査	建物の登記記録調査表(一覧)	様式第10号-1	取得した戸籍、住民票等を添付する
	建物の登記記録調査表	様式第10号-2	
権利者確認調査(当初) 権利者確認調査(追跡)	権利者確認調査表(一覧)	様式第11号-1	取得した戸籍、住民票等を添付する
	権利者調査表(土地)	様式第11号-2	
	権利者調査表(建物)	様式第11号-3	
	相続関係説明図	様式第11号-4	
復元測量	復元箇所位置図		復元箇所の写真を添付
	復元箇所座標又は観測手簿		
境界確認	立会人名簿	様式第12号	
土地境界確認書作成	土地境界確認書	様式第13号	

	土地境界確認書作成								
	補助基準点の設置	土地境界確認書	様式第 13 号			補助基準点の設置	基準点成果表		
		基準点成果表					基準点網図		
		基準点網図					観測手簿		
		観測手簿					計算簿		
		計算簿					基準点測量精度管理表	様式第 14 号	
		基準点測量精度管理表	様式第 14 号				基準点一覧表		
	境界測量	基準点一覧表				境界測量	境界点成果表		
		境界点成果表					計算簿		
		計算簿					観測手簿		
		観測手簿					境界点間測量	境界点間測量精度管理表	様式第 15 号
	境界点間測量	境界点間測量精度管理表	様式第 15 号			境界点間測量	境界点間測量精度管理表	様式第 15 号	
	用地現況測量（建物等）	現況測量観測手簿				用地現況測量（建物等）	現況測量観測手簿		
		現況測量計算書					現況測量計算書		
	用地境界仮杭設置	座標計算書				用地境界仮杭設置	座標計算書		
		用地境界仮杭設置箇所位置図					用地境界仮杭設置箇所位置図		
	面積計算	面積計算書	様式第 16 号			面積計算	面積計算書	様式第 16 号	
	用地実測図原図作成 用地平面図作成	用地実測図原図データファイル				用地測量図作成 用地測量図作成（加算）	用地測量図データファイル		
		用地実測図原図データファイルの作成精度管理表	様式第 17 号				用地測量図データファイルの作成精度管理表	様式第 17 号	
	土地____調書作成	土地____調書	栃木県県土整備部用地事務 処理要領様式第 15 号			土地確認調書作成	土地確認調書	栃木県県土整備部用地事務 処理要領様式第 15 号	
	地積測量図（案）等の作成	地積測量図（案）	栃木県県土整備部登記事務 処理要領様式第 8 号（B 4）	不動産登記規則第 74 条 第 3 項別記第 1 号様式		地積測量図（案）等の作成	地積測量図（案）	栃木県県土整備部登記事務 処理要領様式第 8 号（B 4）	不動産登記規則第 74 条 第 3 項別記第 1 号様式
		土地所在図（案）					土地所在図（案）		
		土地地形図（案）	栃木県県土整備部登記事務 処理要領様式第 9 号（B 5）				土地地形図（案）	栃木県県土整備部登記事務 処理要領様式第 9 号（B 5）	
		不動産調査報告書（案）	栃木県県土整備部登記事務 処理要領様式第 10 号				不動産調査報告書（案）	栃木県県土整備部登記事務 処理要領様式第 10 号	
	路線測量(用地幅杭設置)	座標計算書				路線測量(用地幅杭設置)	座標計算書		
		用地幅杭設置箇所位置図					用地幅杭設置箇所位置図		