様式第１号

用地調査等特記仕様書

年　　月　　日

受注者　住　所
　　氏　名　　様

事務所長

用地調査等標準仕様書【用地測量業務】第１条第２項に規定する特記仕様書を下記のとおり定める。

記

事務委託名	
（事業名）	
（路線・河川名）	
（箇所名）	

項目	特記事項

様式第２号-1

用地調査等業務の施行に関する指示書

年　　月　　日

業務委託名	
路線名	
箇所名	
受注者名	

指示事項

上記のとおり指示します。	総括監督員
	主任監督員
	監督員
上記指示を確認しました。	主任技術者
年　　月　　日	担当技術者

様式第２号-2

用地調査等業務の施行に関する協議書

年　　月　　日

業務委託名	
路線名	
実施場所	
箇所名	

協議内容

摘　　要

上記のとおり協議しました	総括監督員	主任技術者
年　　月　　日	主任監督員	担当技術者
	監督員	

様式第２号-3

用地調査等業務の施行に関する承諾書

年　　月　　日

業務委託名	
路線名	
箇所名	
受注者名	

承諾事項

上記のとおり承諾願います。	主任技術者
	担当技術者
上記のとおり承諾します。 年　　月　　日	総括監督員
	主任監督員
	監督員

様式第３号

貸与品等受領書

年　　月　　日

事務所長　様

受注者　住　所
氏　名
主任技術者

下記のとおり貸与品等を受領しました。

業　務　名			契約年月日	年　　月　　日
品　　目	規　　格	単　位	数　　量	備　　考

注　貸与品等の交付又は貸与の区分を備考欄に記入する。

様式第４号

貸与品等精算書

年　　月　　日

事務所長　様

受注者　住　所
氏　名
主任技術者

下記のとおり貸与品等を精算します。

業　務　名					契約年月日	年　　月　　日
品　　目	規　格	単位	数　　量			備　　考
			貸与等数　量	使　用数　量	残数量	

様式第５号

貸与品等返納書

年　　月　　日

事務所長　様

受注者　住　所
氏　名
主任技術者

下記のとおり貸与品等を返納します。

業　務　名			契約年月日	年　　月　　日
品　　目	規　　格	単　位	数　　量	備　　考

注　貸与品等の交付又は貸与の区分を備考欄に記入する。

様式第６号

年　　月　　日

事務所長　様

受注者　住　所
氏　名
主任技術者

障害物伐除報告書

年　　月　　日契約の　　のため、障害物を伐除したので別紙調査表を添えて報告します。

注　別紙調査表は、関東地区用地対策連絡協議会(編著国土交通省関東地方整備局)損失補償算定標準書の立竹木調査算定要領様式第１号立竹木調査表等に準じて作成するものとする。

様式第７号

踏査報告書

事務所長　様

受注者　住　所
氏　名
主任技術者

調査年月日　　年　　月　　日

下記のとおり現地踏査を行いましたので報告します。

業務名		
項　目	調　査　内　容	摘　要
基準点		
中心杭		
用地幅杭		
地形状況		
その他		

様式第８号

不突号調書

整理番号	所在	地　番	枝番	所 有 者	不 突 合 状 況	処 理 方 法（案）	適　　要

様式第９号-1

土地の登記記録調査表（一覧）

整理番号	表題部				権利部			備考
					甲区		乙区	
	所在	地番	地目	地積	所有者	住所	有無	

様式第９号-2

土地の登記記録調査表

<table>
<tr><td>調査年月日</td><td colspan="2">年　月　日</td><td>調査者</td><td colspan="2"></td><td>整理番号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">表　題　部（土地の表示）</td></tr>
<tr><td>所　在</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>地　番</td><td></td><td>最終支号</td><td></td><td>地　目</td><td></td><td>地　積</td><td></td></tr>
<tr><td>所有者</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="8">権　利　部　甲　区　欄（所有権）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">登記名義人</td><td>氏名、名称</td><td colspan="3"></td><td>共有持分</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>住所、所在地</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>氏名、名称</td><td colspan="3"></td><td>共有持分</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>住所、所在地</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>氏名、名称</td><td colspan="3"></td><td>共有持分</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>住所、所在地</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="8">権　利　部　乙　区　欄（所有権以外の権利）</td></tr>
<tr><td rowspan="6">登記名義人</td><td>氏名、名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>住所、所在地</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>権利の種類</td><td></td><td>順位番号</td><td></td><td>権利の内容</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>権利の始期</td><td colspan="3"></td><td>存続期間</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>氏名、名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>住所、所在地</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>権利の種類</td><td></td><td>順位番号</td><td></td><td>権利の内容</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>権利の始期</td><td colspan="3"></td><td>存続期間</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="8">仮登記の内容</td></tr>
</table>

様式第10号-1

建物の登記記録調査表（一覧）

整理番号	所在	表題部					権利部		備考
							甲区	乙区	
		家屋番号	種類	構造	床面積	原因及びその日付	所有者	有無	

様式第10号-2

建物の登記記録調査表

<table>
<tr><td>調査年月日</td><td colspan="2">年　月　日</td><td>調査者</td><td></td><td>整理番号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="7">表　題　部（主たる建物の表示、附属建物の表示）</td></tr>
<tr><td>所　在</td><td colspan="4"></td><td>家屋番号</td><td></td></tr>
<tr><td>種　類</td><td></td><td>構　造</td><td colspan="2"></td><td>床 面 積</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">登記原因及びその日付</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>所有者</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="7">権　利　部　甲　区　欄（所有権）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">登記名義人</td><td>氏名、名称</td><td colspan="2"></td><td>共有持分</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>住所、所在地</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>氏名、名称</td><td colspan="2"></td><td>共有持分</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>住所、所在地</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="7">権　利　部　乙　区　欄（所有権以外の権利）</td></tr>
<tr><td rowspan="8">登記名義人</td><td>氏名、名称</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>住所、所在地</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>権利の種類</td><td colspan="2"></td><td>権利の内　容</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>権利の始期</td><td colspan="2"></td><td>存　続期　間</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>氏名、名称</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>住所、所在地</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>権利の種類</td><td colspan="2"></td><td>権利の内　容</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>権利の始期</td><td colspan="2"></td><td>存　続期　間</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="7">仮登記の内容</td></tr>
</table>

様式第11号-1

権利者調査表（一覧）

整理番号	郡・市　　町・						調査年月日	年　月　日	調査者名				
	土　地　登　記　簿　調　査						権　利　者　確　認　調　査						
	大字	字	地番	地積 ㎡	登記名義人住所・氏名	抵当権	権利者又は代表権利者住所・氏名	生年月日	連絡先電話番号	権利者移動の原因 年　月　日	備考	追跡調査の有無

様式第11号-2

権利者調査表（土地）

<table>
<tr><td colspan="2">調査年月日</td><td>年　月　日</td><td>調査者</td><td></td><td>整理番号</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="15">権利者が法人以外</td><td colspan="2">登記名義人の氏名</td><td colspan="2"></td><td>生年月日
死亡年月日</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">登記名義人の住所</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="3">相　続　関　係</td><td colspan="2">相続系統図</td><td>別　　紙</td></tr>
<tr><td colspan="2">相続人の氏名</td><td>生年月日
死亡年月日</td><td>被相続人
との続柄</td><td colspan="2">相　続　人　の　住　所</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">法　定
代理人等</td><td>氏名</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>住所</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">財　産
管理人</td><td>氏名</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>住所</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">権利者が法人</td><td colspan="2">法人の名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">主たる事務所
の所在地</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">法人の
代表者</td><td>氏名</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>住所</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">破　産
管財人等</td><td>氏名</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>住所</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

様式第11号-3

権利者調査表（建物）

<table>
<tr><td colspan="2">調査年月日</td><td>年　月　日</td><td>調査者</td><td></td><td>整理番号</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="15">権利者が法人以外</td><td colspan="2">登記名義人の氏名</td><td colspan="2"></td><td>生年月日
死亡年月日</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">登記名義人の住所</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="3">相　続　関　係</td><td colspan="2">相続系統図</td><td>別　　紙</td></tr>
<tr><td colspan="2">相続人の氏名</td><td>生年月日
死亡年月日</td><td>被相続人
との続柄</td><td colspan="2">相　続　人　の　住　所</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">法　定
代理人等</td><td>氏名</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>住所</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">財　産
管理人</td><td>氏名</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>住所</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">権利者が法人</td><td colspan="2">法人の名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">主たる事務所
の所在地</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">法人の
代表者</td><td>氏名</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>住所</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">破　産
管財人等</td><td>氏名</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>住所</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

様式 11 号-4

被相続人

相続関係説明図

相続及び住所を証する書面は還付した。

様式第12号

立会人名簿

境界確認又は立会いを要する土地の表示					土地所有者、関係人又は立会人		土地所有者との関係	摘要
市・町	大字	字	地番	地目	住所	氏名		

様式第13号（１）

土地境界確認書

私は、栃木県起業　　工事に係る区域の測量図作成にあたり、次のとおり現地に立会い、その区域に存する私の 所有／借地／耕作 する土地の境界を確認いたしました。

年　　月　　日

栃木県知事　　様

１　境界確認に係る事業及びその区域

（事業名）

（路線・河川名）

（区　域）

起　点　　郡／市　　町大字　　番地

の間

終　点　　郡／市　　町大字　　番地

様式第13号（２）

土地所有者及び関係人		確認年月日	境界確認の印	摘　　要 （土地の所在、地番）
住　　所	氏　　名			

様式第14号

基準点測量精度管理表

世界測地系

作業名		地区名		計画機関名		作業機関名		点検者	
目　的		期　間		作　業　量		主任技術者			

路線番号	測点番号	路線長	内角数	辺数	点検計算				偏心	再測数	厳密網平均計算				
					水平位置		標高				単位重量の標準偏差	許容範囲	高底角の標準偏差	許容範囲	
					閉合差	許容範囲	閉合差	許容範囲							
										再　測　率					

点検測量									
測点番号	距離			水平角			鉛直角		
	点検値	採用値	較差	点検値	採用値	較差	点検値	採用値	較差

主要機器名称番号		
永久標識の種別等		
種　別	数　量	埋設様式
特　記　事　項		

様式第15号

境界点間測量精度管理表

作業名		地区		計画機関名		作業機関名		点検者	
路線名		期間	自　　至	作業量		主任技術者		その他	

測　　点	水　平　位　置（距　離）				摘　　要	測　　点	水　平　位　置（距　離）				摘　　要
	計算値	測定値	較差	制限			計算値	測定値	較差	制限	

様式第16号

面積計算書

年度	路線（ 河川 ）名		事業名 事業箇所		調査年月日		受注者	

所在			地目		公簿地積 （㎡）	座標面積計算　（㎡）				精度 区分	誤差の 限度	地積更正	所　有　者	所有権以外の権利		摘要
大字	字	地番	現況	公簿		実測	買収	残地	実測－公簿地積				住所 名前	権利の 名称	住所 名前	

様式第17号

用地実測図原図データファイルの作成精度管理表

地区名	地図情報レベル	作業機関名	主任技術者	点検者

図名又は図面番号														
項目＼指摘	誤記	脱落	誤記	脱落	誤記	脱落	誤記	脱落	誤記	脱落	誤記	脱落	誤記	脱落
基準点位置														
基準点名称														
基準点の座標値														
中心点位置														
中心点名称														
境界点位置														
境界点名称														
境界標の種類														
用地取得線														
境界線・行政界														
境界方向線														
土地の所在														
地番														
符号・不動産番号														
境界辺長														
地目														
所有者等														
面積計算書 地番														
面積計算書 符号・不動産番号														
面積計算書 地目														
面積計算書 所有者等														
面積計算書 境界点名称														
面積計算書 境界点座標値														
面積計算書 境界点間距離														
面積計算書 面積														
面積計算書 一筆地実測地積														
面積計算書 公簿地籍														
公共用地名称														
建物 図示														
建物 ＊家屋番号														
建物 ＊種類														
建物 ＊構造														
建物 ＊床面積														
建物 ＊所有者等														
＊恒久的地物														
＊引照データ														
整合														
整飾														
図郭・方眼寸法														

注１．「図郭・方眼寸法」は規定寸法より0.4mm以上の差が出たものを記載する。
２．該当項目に集計する場合は、用地測量図のデータ項目に従って集計する。
３．画線の太さの相違及び図式の誤りは誤記に含める。
４．ネットワーク型RTK法による場合は、電子基準点の名称を記載する。
５．辺長の点検は、数値及び図示寸法とする。
６．登記情報による地目はカッコ書きとする。
７．図面に該当項目のないものは車線で該当欄を消す。
８．＊しるしは発注者の指示により、特に記載する事項。
９．土地の分筆をした場合など不動産番号が確定していない場合は、地番に符号をつける。
(例えば309-2A　309-2は地番でAは符号)