

栃木県県営住宅（佐野・足利地区）の指定管理者候補者の選定結果について

令和6（2024）年10月16日

住宅課

県は、栃木県県営住宅（佐野・足利地区）の指定管理者候補者を以下のとおり決定しましたのでお知らせします。今後、令和6（2024）年12月に開議予定の栃木県議会の議決を得て、指定管理者として指定する予定です。

記

1 指定管理者候補者

とちぎ県南不動産業協同組合

2 指定の期間

令和7（2025）年4月1日から令和12（2030）年3月31日まで

3 選定の理由

栃木県県営住宅指定管理者選考委員会における選考の結果、とちぎ県南不動産業協同組合の評点は以下のとおりであったため、指定管理者候補者として適当な団体と認め選定した。

評価体系	配点	とちぎ県南不動産業協同組合
1 基本的事項	30	20.2
2 事業者評価	25	20.2
3 アイデア等評価	15	10.8
4 価格等評価	20	18.4
5 その他	10	9.2
合計	100	78.8

※最低基準点：総得点から「4 価格等評価」の審査項目のうち「②提案価格評価」の点数を除いた点数の100分の60（100点－15点）×60/100＝51点

※とちぎ県南不動産業協同組合：78.8点－15点＝63.8点 > 51点

〔選考委員会での主な意見〕

- ・実績が十分であり、安心、安全な運営管理が期待できる。
- ・高齢者なども含めた入居者の特性を適切に把握し、その上での配慮も見られる。
- ・家賃の高い徴収実績があり、滞納家賃に対するアプローチも含め妥当である。

4 応募の状況 1 団体
とちぎ県南不動産業協同組合

5 選定手続の経過等

(1) 経過

- ・ 公募要領配布開始日 令和 6 (2024) 年 7 月 19 日
- ・ 現地説明会開催日 令和 6 (2024) 年 8 月 7 日 (参加 1 団体)
- ・ 質問受付期間 令和 6 (2024) 年 7 月 19 日～ 8 月 9 日
- ・ 申請締切日 令和 6 (2024) 年 9 月 17 日 (応募 1 団体)
- ・ 選考委員会プレゼンテーション実施日 令和 6 (2024) 年 9 月 30 日

(2) 指定管理者選考委員会委員

- ・ 委員長 佐藤 栄治 (宇都宮大学地域デザイン科学部教授)
- ・ 委員 梶 智子 (弁護士)
- ・ 委員 野澤 克子 (栃木県市町村消費者団体連絡協議会会長)
- ・ 委員 五月女智昭 (栃木県県土整備部総務主幹)
- ・ 委員 堀 宗貴 (栃木県県土整備部建築課課長補佐 (総括))