

表彰区分	マロニエ建築優良賞	
作品名	宇都宮 PEAKS	
所在地	宇都宮市馬場通り 3-4-7	
用途	共同住宅、店舗	
建物概要	構造：鉄筋コンクリート、一部鉄骨造	敷地面積：2,639.12 m ²
	階数：地上 31 階、地下 1 階	延べ面積：29,406.79 m ²
建築主	栃木県宇都宮市二荒町 4-2 宇都宮大手地区市街地再開発組合	
設計者	東京都港区港南 2-12-26 港南パークビル 株式会社アール・アイ・エー	栃木県宇都宮市明保野町 2-10 AIS 総合設計株式会社
施工者	東武・渡辺・中村・増渕特定建設工事共同企業体	

講 評

宇都宮大手地区の再開発事業による 31 階建ての分譲マンションである。超高層の構造を、プレキャスト・プレストレスト・コンクリート造 (PCaPC 工法) と免震構造とし、耐震性と耐久性を確保している。外観は、落ち着いた濃淡のある色彩と、プレキャスト部材によるシャープなコーナー部とし、地域素材である大谷石を外壁に、芦野石と白河石をロビーに用いるなど、角地のランドマークとしての都市景観に配慮している。道路から 2m セットバックし、低層部にテラスを配するなど、歩行者空間の形成や自転車レース観戦なども考えられている。中心市街地における超高層マンションのデザインを、高密度に実現したことが高く評価された。宇都宮市に限らず増加する超高層マンションは、コンパクトな都市形成や都心居住のひとつの形であるが、人口減少社会を見据えれば、その将来は予断を許さず、都市環境の成熟の中で位置づいていくことを期待したい。

