

表彰区分	マロニエ建築優良賞	
作品名	栃木市役所本庁舎	
所在地	栃木市万町 9-25	
用途	市庁舎・百貨店	
建物概要	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造	敷地面積：9,936.88 m <sup>2</sup>
	階数：地上6階	延べ面積：39,821.65 m <sup>2</sup>
建築主	栃木県栃木市万町 9-25 栃木市	
設計者	栃木県宇都宮市明保野町 2-10 A I S 総合設計株式会社 (旧 株式会社荒井設計、旧 株式会社鈴木公共建築設計監理事務所)	
施工者	舘野・牧田特定建設工事共同企業体 ほか	
講評	<p>本施設は、中心市街地において閉店した大型商業施設を市庁舎と百貨店にコンバージョンしたユニークなプロジェクトによるものである。ゾーニングとしては、1階を百貨店、2階以上を市庁舎機能とし、上階の市庁舎は従前の商業施設の空間形態を活かし、視認性の高いオープンでかつフレキシブルなオフィスレイアウトが可能な執務空間を実現している。2、3階の南側にあったALC壁を撤去し、大きな開口部を新たに設け、執務空間に採光を確保すると共に、ライトシェルやグラデーショングラインドにより環境負荷の低減を図っている。また4階部分に設けられた議場は、5階床部分を一部撤去し1.5層分の階高を確保している。このように既存の建築ストックを効果的に活用した改修を行い、市庁舎としての機能性を満足させ、商業機能を有した複合施設として、街の中心部における新たな拠点としての再生を果たした建築物として、マロニエ建築優良賞として選考した。</p>	
		