

令和 8 年 度 予 算	工 期	150 日 間	契 約 方 法	指 名 競 争 入 札	契 約 番 号	208－900072
					工 事 番 号	89770－002－10

積 算 内 訳 書

県営大宮住宅 1 号棟長寿命化型改善工事

施工箇所 栃木市大宮町 2 0 5 3

工 事 概 要

名 称	種 別	単 位	数 量	構 造 概 要
1 号棟	改修	式	1.00	R C 造 5 階 建 1 , 4 9 9 . 0 0 m ² バルコニー手すり、隔て板改修
計				

工事費内訳

1

名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接工事費									
建築工事			1		式		18,800,190		
計							18,800,190		
共通費									
共通仮設費			1		式		1,198,827		
現場管理費			1		式		4,008,365		
一般管理費等			1		式		4,059,647		
計							9,266,839		
工事価格			1		式		28,060,000		
消費税等相当額			1		式		2,806,000	消費税 率 10 %	
設計金額			1		式		30,866,000		

建築工事 種目別内訳

2

[illegible]

建築工事 科目別内訳

3

1号棟

[illegible]

建築工事 細目別内訳

4

1号棟 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		120,000	別紙 00-0001
整理清掃後片付け		1	式		419,000	別紙 00-0002
外部足場		1	式		1,484,000	別紙 00-0003
災害防止		1	式		808,000	別紙 00-0004
内部仕上足場	脚立足場	1	式		123,000	別紙 00-0005
仮設材運搬		1	式		189,000	別紙 00-0006
計					3,143,000	

建築工事 細目別内訳

5

1号棟 外部改修						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
既存手摺撤去	集積共	222	m	2,120	470,640	
既存隔板フレーム撤去	集積共	25	か所	2,550	63,750	
隔板下部コンクリート塊撤去	0.71×0.1×0.15m集積共	25	か所	2,970	74,250	
【改修】						
足場壁つなぎ部分廻り補修	アクリル系微弾性フィラー後可とう系外装薄塗塗材Si 100×100程度	75	か所	510	38,250	
撤去部補修 (バルコニー東西腰壁既存手摺固定部廻り)	グラウト詰めコテ押さえアクリル系微弾性フィラー後可とう系外装薄塗塗材Si 130×110mm程度	20	か所	1,700	34,000	
撤去部補修 (既存手摺支柱及び改修隔板支柱軒裏塗装面下地共撤去部廻り)	グラウト詰めコテ押さえアクリル系微弾性フィラー後可とう系外装薄塗塗材Si 150×300mm程度	25	か所	2,120	53,000	
撤去部補修 (既存手摺支柱軒裏塗装面下地共撤去部廻り)	グラウト詰めコテ押さえアクリル系微弾性フィラー後可とう系外装薄塗塗材Si 150×150mm程度	60	か所	2,120	127,200	
撤去部補修 (改修手摺支柱軒裏塗装面下地共撤去部廻り)	アクリル系微弾性フィラー後可とう系外装薄塗塗材Si 撤去150×200mm程度	95	か所	680	64,600	
撤去部補修 (改修隔板取付壁仕上材除去部)	グラウト詰めコテ押さえアクリル系微弾性フィラー後可とう系外装薄塗塗材Si 100×100程度	75	か所	510	38,250	

[illegible]

建築工事 細目別内訳

7

1号棟 環境配慮改修						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アスベスト含有部除去	足場壁つなぎ部分塗膜除去100×100mm程度 集塵装置付きデイスクレーン工法 養生費を含む	75	か所	1,270	95,250	
アスベスト含有部除去	バルコニー東西腰壁既存手摺固定部廻り130×110mm程度 集塵装置付きデイスクレーン工法 養生費を含む	20	か所	1,270	25,400	
アスベスト含有部除去	既存手摺支柱及び改修隔板支柱軒裏塗装面下地共撤去150×300mm程度 集塵装置付きデイスクレーン工法 養生費を含む	25	か所	2,120	53,000	
アスベスト含有部除去	既存手摺支柱軒裏塗装面下地共撤去150×150mm程度 集塵装置付きデイスクレーン工法 養生費を含む	60	か所	1,700	102,000	
アスベスト含有部除去	改修手摺支柱軒裏塗装面下地共撤去150×200mm程度 集塵装置付きデイスクレーン工法 養生費を含む	95	か所	1,700	161,500	
アスベスト含有部除去	改修隔板取付部分壁仕上材除去100×100mm程度 集塵装置付きデイスクレーン工法 養生費を含む	75	か所	1,270	95,250	
既存隔板フレキシブルボード撤去（アスベスト含有）	集積共（0.8×1.8m）	25	か所	2,970	74,250	
発生材運搬	アスベスト含有積込共	1	式		38,200	別紙 00-0010
発生材処分	アスベスト含有	1	式		29,700	別紙 00-0011

1号棟環境配慮改修						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
計					674,550	

栃木県県土整備部建築営繕課

1号棟 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		120,000	別紙 00-0001
養生(外壁改修)		100	m ²	450	45,000	
養生(内部改修)	複合改修	229	m ²	330	75,570	
計					120,570	
整理清掃後片付け		1	式		419,000	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (外壁改修)		100	m ²	1,520	152,000	
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	229	m ²	1,170	267,930	
計					419,930	
外部足場		1	式		1,484,000	別紙 00-0003
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建枠 900 高さ20m未満 掛払い手間 基本料 修理費含む 存置期間120日	894	m ²	1,620	1,448,280	代価表 0002
安全手すり	くさび式 手すり先行足場用 掛払い手間 基本料 修理費含む 存置期間120日	58.5	m	620	36,270	代価表 0004
計					1,484,550	

1号棟 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
災害防止		1	式		808,000	別紙 00-0004
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 類 掛払い手間 基本料 修理費含む 存置期間120日	894	m ²	830	742,020	代価表 0010
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災が リステル 掛払い手間 基本料 修理費含む 存置期間120日	58.5	m	1,130	66,105	代価表 0009
計					808,125	
内部仕上足場	脚立足場	1	式		123,000	別紙 00-0005
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 塗装塗替え程度 既存塗膜の除去有り	229	m ²	540	123,660	
計					123,660	

1号棟 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮設材運搬		1	式		189,000	別紙 00-0006
仮設材運搬(くさび緊結式足場)(手すり先行方式)	建枠900	894	m ²	170	151,980	
仮設材運搬(安全手すり)	くさび緊結式足場用	58.5	m	50	2,925	
仮設材運搬(シートネット類)		894	m ²	8	7,152	
仮設材運搬(内部仕上足場脚立足場)	平家建	229	m ²	110	25,190	
仮設材運搬(小幡ネット)		58.5	m	30	1,755	
計					189,002	

1号棟 外部改修						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
防鳥ネット 撤去、改修	50mm目ネット 2mmガイドワイヤー アイプレート ネットリング共 既存ネット撤去、処分、運搬費共	1	式		647,000	別紙 00-0009
50mm目ネット	より線軽量タイプ/ポリエチレン50 mm目 色/黒	282	m ²	1,200	338,400	
2mmガイドワイ ヤー	ステンレス製SUS304 2mmφ	207	m	100	20,700	
アイプレート		50	個	320	16,000	
ネットリング		2	箱	11,200	22,400	
既存防鳥ネット撤 去	防鳥工事特殊作業員	4	人工	18,400	73,600	
既存防鳥ネット新 設	防鳥工事特殊作業員	8	人工	18,400	147,200	
ネット処分費		1	式		20,000	
運搬費		1	式		8,800	
計					647,100	

1号棟 環境配慮改修						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材運搬	アスベスト含有 積込共	1	式		38,200	別紙 00-0010
発生材運搬	アスベスト含有積込共	1	式		38,200	
計					38,200	
発生材処分	アスベスト含有	1	式		29,700	別紙 00-0011
アスベスト処分	塗膜部分+隔板フレキシブルボード	0.2	m3	148,500	29,700	
計					29,700	

1号棟 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材運搬	積み込み共	1	式		3,000	別紙 00-0012
発生材積み込み	コンクリート 人力	0.3	m3	6,120	1,836	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積み込み コンクリート DID区間有り 4.5km以下	0.3	m3	4,130	1,239	
計					3,075	
発生材処分		1	式		▲ 153,000	別紙 00-0013
残材処分	コンクリート	0.3	m3	4,440	1,332	
鉄スクラップ	鉄くず	3,851	kg	▲ 40	▲ 154,040	代価表 0006
計					▲ 152,708	

共通仮設費(積上) 明細

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮囲い		1	式		255,700	別紙 00-0014
計					255,700	

共通仮設費(積上) 共通費別紙明細

17

[illegible]

代価表

18

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建桙 900 高さ20m未満 掛払い手間 基本料 修理費含む 存置期間120日	m ²	1			1,620		代価表 0002
01	くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建桙 900 高さ20m未満 掛払い手間	m ²	1	1	570	570		
02	くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建桙 900 高さ20m未満 供用1日賃料 修理費含む	日	120	1	6.7	804		代価表 0003
03	くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建桙 900 高さ20m未満 基本料 修理費含む	m ²	1	1	250	250		
	計						1,624		
	くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建桙 900 高さ20m未満 供用1日賃料 修理費含む	日	1			6		代価表 0003
01	くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建桙 900 高さ20m未満 供用1日賃料 修理費含む	m ²	1	1	6.7	6.7		
	計						6.7		
	安全手すり	くさび式 手すり先行足場用 掛払い手間 基本料 修理費含む 存置期間120日	m	1			620		代価表 0004
01	安全手すり	くさび式 手すり先行足場用 掛払い手間	m	1	1	160	160		
02	安全手すり	くさび式 手すり先行足場用 供用1日賃料 修理費含む	日	120	1	3	360		代価表 0005
03	安全手すり	くさび式 手すり先行足場用 基本料 修理費含む	m	1	1	100	100		
	計						620		

代価表

19

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	安全手すり	くさび式 手すり先行足場用 供用1日賃料 修理費含む	日	1			3		代価表 0005
01	安全手すり	くさび式 手すり先行足場用 供用1日賃料 修理費含む	m	1	1	3	3		
	計						3		
	鉄スクラップ	鉄くず	kg	1			▲ 40		代価表 0006
01	鉄スクラップ	ヘビー H 2	t	0.001	▲ 1	43,000	▲ 43		
	計						▲ 43		
	ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間 供用120日賃料 基本料 修理費 運搬費含む	m	1			1,940		代価表 0007
01	ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間	m	1	1	398.03	398.03		
02	ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 供用1日賃料 修理費含む	日	120	1	10.01	1,201.2		代価表 0008
03	ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 基本料 修理費含む	m	1	1	200.34	200.34		
04	仮設材運搬 (ガードフェンス)		m	1	1	142.71	142.71		
	計						1,942.28		

代価表

20

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 供用1日賃料 修理費含む	日	1			10		代価表 0008
01	ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 供用1日賃料 修理費含む	m	1	1	10.01	10.01		
	計						10.01		
	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポリエステル 掛払い手間 基本料 修理費含む 存置期間120日	m	1			1,130		代価表 0009
01	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポリエステル 掛払い手間 -	m	1	1	750.96	750.96		
02	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポリエステル 供用1日賃料 修理費含む -	日	120	1	2.31	277.2		代価表 0012
03	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポリエステル 基本料 修理費含む -	m	1	1	102.85	102.85		
	計						1,131.01		
	メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 類 掛払い手間 基本料 修理費含む 存置期間120日	m ²	1			830		代価表 0010
01	メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 類 掛払い手間 -	m ²	1	1	675.86	675.86		
02	メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 類 供用1日賃料 修理費含む -	日	120	1	0.99	118.8		代価表 0011
03	メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 類 基本料 修理費含む -	m ²	1	1	44	44		
	計						838.66		

代価表

21

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 類 供用1日賃料 修理費含む - -	日	1			0.99		代価表 0011
01	メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 類 供用1日賃料 修理費含む - -	m ²	1	1	0.99	0.99		
	計						0.99		
	小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポリエステル 供用1日賃料 修理費含む - -	日	1			2		代価表 0012
01	小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポリエステル 供用1日賃料 修理費含む - -	m	1	1	2.31	2.31		
	計						2.31		