

「とちぎわんぱく公園」 Park-PFI事業

認定公募設置等計画の概要

令和8(2026)年2月27日

栃木県 県土整備部 都市整備課

1 これまでの経過

- | | | |
|------|--------|--|
| 令和7年 | 4月15日 | 公募設置等指針（案）の公表 |
| | 8月 5日 | 第1回栃木県都市公園公募設置管理制度選定委員会
（公募設置等指針の評価基準の設定） |
| | 8月29日 | 公募設置等指針の公表（公募開始） |
| | 11月 7日 | 参加登録の受付締切 |
| | 12月19日 | 公募設置等計画の受付締切 |
| 令和8年 | 1月27日 | 第2回栃木県都市公園公募設置管理制度選定委員会
（プレゼンテーション審査、設置等予定者の選定） |
| | 2月 6日 | 設置等予定者の公表 |
- ※設置等予定者：株式会社デベロップ

2 事業概要

- 事業者名 株式会社デベロップ
- 事業区域 約4,500㎡
- 提案施設 公募対象公園施設：宿泊機能（移動式コンテナホテル）
特定公園施設：休養施設（公園ベンチ）

移動式コンテナホテル（外観イメージ）



移動式コンテナホテル（客室イメージ：DXツイン）



平時はホテルとして公園の滞在型賑わいの創出、有事は客室を多目的用途に活用し「防災道の駅」の機能強化

※ 1/27審査時点の整備イメージであるため、事業者との協議等により変更となる場合があります。

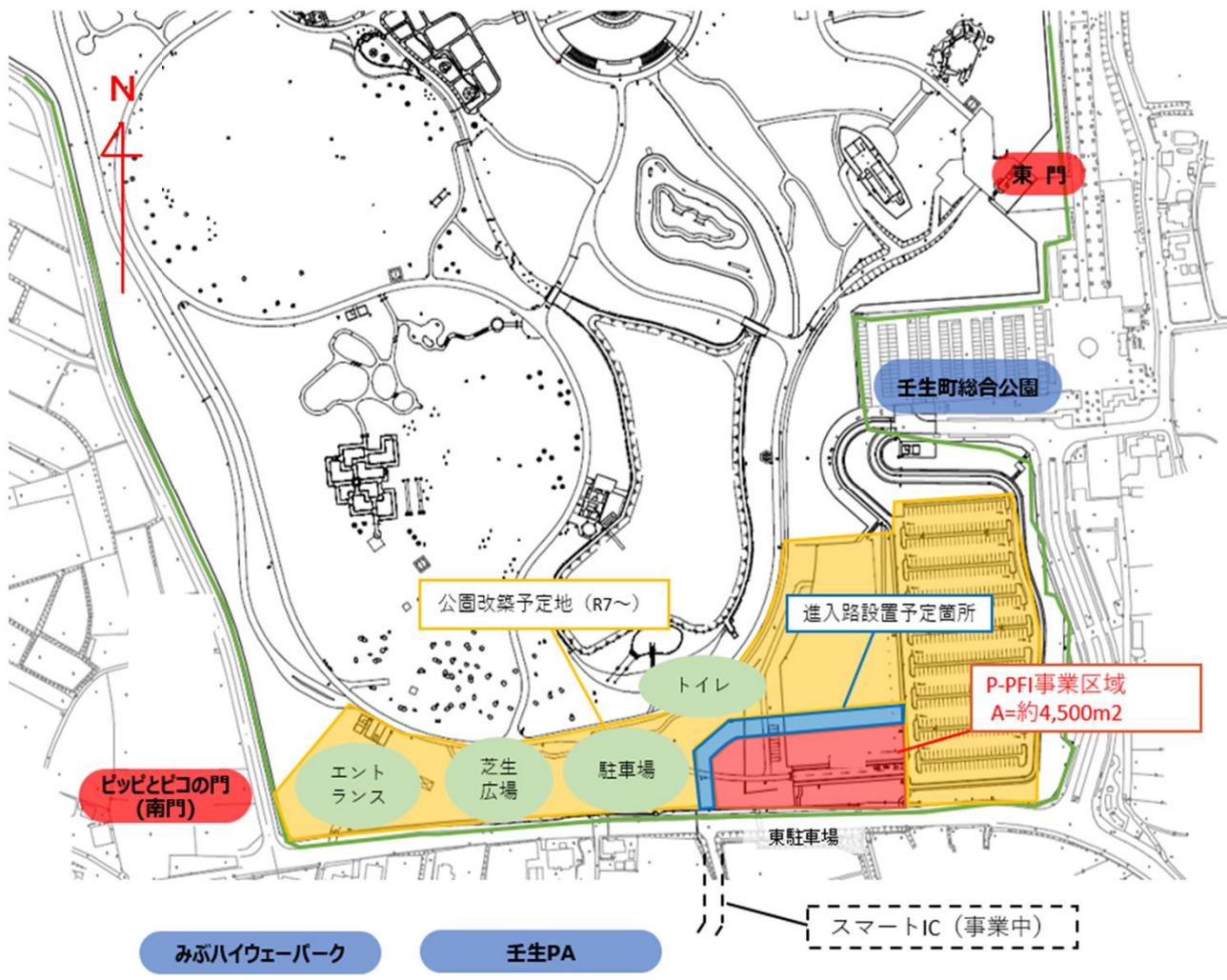
2 事業概要

■レイアウトイメージ



※ 1/27審査時点の整備イメージであるため、事業者との協議等により変更となる場合があります。

3 事業区域図



とちぎわんぱく公園全体図

4 今後のスケジュール（予定）

令和8年	2月27日	公募設置等計画の認定、基本協定の締結
	3月～	事業者による公募対象公園施設等の設計・施工
令和9年	3月	供用開始