

真岡市における主な土地利用規制法令等一覧

令和7年4月1日現在

	確認が必要な法令等	対象となる行為	規制区域等	協議先	連絡先 (上段:TEL、下段:アドレス)
真岡市	都市計画法	開発行為をするとき	都市計画区域（市街化区域、市街化調整区域）	都市計画課 開発指導係	0285-83-8153 toshikeikaku@city.moka.lg.jp
	農地法	農地転用をするとき	農地	農業委員会事務局 農地係	0285-83-8188 nougyou@city.moka.lg.jp
	農業振興地域の整備に関する法律	農地転用をするとき	農用地区域	農政課 農政係	0285-83-8137 nousei@city.moka.lg.jp
	森林法	木立の伐採等をするとき	保安林 地域森林計画対象民有林	農政課 農政係	0285-83-8137 nousei@city.moka.lg.jp
	河川法	市町管理河川への放流をするとき	－	建設課 維持係	0285-83-8148 kensetsu@city.moka.lg.jp
	道路法	市町管理道路への接続をするとき	－	建設課 道路建設係	0285-83-8149 kensetsu@city.moka.lg.jp
	文化財保護法	現状変更等をするとき	重要文化財、史跡、名勝、天然記念物	文化課 文化財係	0285-83-7735 bunka@city.moka.lg.jp
	自然環境の保全及び緑化に関する条例	工作物の設置等をするとき	自然環境保全区域	環境課 環境保全係	0285-83-8125 kankyou@city.moka.lg.jp
	栃木県文化財保護条例	現状変更等をするとき	重要文化財、史跡、名勝、天然記念物	文化課 文化財係	0285-83-7735 bunka@city.moka.lg.jp
	真岡市土砂等の埋立て等による土壌の汚染の防止に関する条例	外部土砂等による埋立て等をするとき	市内全域	環境課 環境保全係	0285-83-8125 kankyou@city.moka.lg.jp
	真岡市文化財保護条例	現状変更等をするとき	重要文化財、史跡、名勝、天然記念物	文化課 文化財係	0285-83-7735 bunka@city.moka.lg.jp
県	森林法	開発行為をするとき	地域森林計画対象民有林	県東環境森林事務所 森づくり課	0285-81-9005 kento-ksj@pref.tochigi.lg.jp
	河川法	県管理河川への放流をするとき	－	真岡土木事務所 保全部管理チーム	0285-83-8302 moka-dj-kanri@pref.tochigi.lg.jp
	道路法	県管理道路への接続をするとき	－	真岡土木事務所 保全部管理チーム	0285-83-8302 moka-dj-kanri@pref.tochigi.lg.jp
	建築基準法	建築物の建築等をするとき	都市計画区域（市街化区域、市街化調整区域）	建築指導課 審査指導第二担当	028-623-2872 ken_sido_sinsa02@pref.tochigi.lg.jp
	砂防法	土地の形状の変更等をするとき	砂防指定地	真岡土木事務所 保全部管理チーム	0285-83-8302 moka-dj-kanri@pref.tochigi.lg.jp
	地すべり等防止法	一定の切土・土石の集積等をするとき	地すべり防止区域	真岡土木事務所 保全部管理チーム	0285-83-8302 moka-dj-kanri@pref.tochigi.lg.jp
	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	土石の採取又は堆積等行為等をするとき	急傾斜地崩壊危険区域	真岡土木事務所 保全部管理チーム	0285-83-8302 moka-dj-kanri@pref.tochigi.lg.jp
	栃木県土砂等の埋立て等による土壌の汚染の防止に関する条例	外部土砂等による3,000㎡以上の埋立て等をするとき	市内全域	県東環境森林事務所 環境対策課	0285-81-9002 kento-ksj-taisaku@pref.tochigi.lg.jp
	土地利用に関する事前指導要綱	5ha以上の開発事業等をするとき (規制区域、監視区域、注視区域内の土地にあっては2ha以上)	市内全域	地域振興課 土地利用調整班	028-623-2267 tochiriyousei@pref.tochigi.lg.jp
国	河川法	国管理河川への放流をするとき	－	管轄の河川管理事務所	
	道路法	国管理道路への接続をするとき	－	管轄の国道管理事務所	
	資源の有効な利用の促進に関する法律	ストックヤード運営事業者登録を受けるとき	－	国土交通省 関東地方整備局 建設産業第一課	048-601-3151 ktr-syard-touroku@mlit.go.jp
	再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法	FIT・FIP認定を受けるとき (再エネ発電設備設置)	－	経済産業省 関東経済産業局 新エネルギー対策課	048-600-0361 bz1-fit-kanto-otoiwase@meti.go.jp

※ 上記法令等については、主な土地利用規制等をまとめたものであり、それ以外の法令等についても確認の上、必要な手続きを行ってください。