

小山市における主な土地利用規制法令等一覧

令和7年4月1日現在

	確認が必要な法令等	対象となる行為	規制区域等	協議先	連絡先 (上段:TEL、下段:アドレス)
小山市	都市計画法	開発行為をするとき	都市計画区域（市街化区域、市街化調整区域）	都市計画課 開発指導係	0285-22-9234 d-tokei@city.oyama.tochigi.jp
	農地法	農地転用をするとき	農地	農業委員会事務局 農地調整係	0285-22-9243 d-nouiin@city.oyama.tochigi.jp
	農業振興地域の整備に関する法律	農地転用をするとき	農用地区域	農政課 担い手・農地総合対策室 農業振興係	0285-22-9254 d-nosei@city.oyama.tochigi.jp
	森林法	木立の伐採等をするとき	保安林 地域森林計画対象民有林	ゼロカーボン・ネイチャー ポジティブ推進課 森林政策係	0285-22-9219 d-zeroarbon@city.oyama.tochigi.jp
	河川法	市町管理河川への放流をするとき	—	治水対策課 建設総務係	0285-22-9204 d-kensetu@city.oyama.tochigi.jp
	道路法	市町管理道路への接続をするとき	—	道路課 管理用地係	0285-22-9225 d-doboku@city.oyama.tochigi.jp
	建築基準法	建築物の建築等をするとき	都市計画区域（市街化区域、市街化調整区域）	建築指導課 建築指導係	0285-22-9233 d-kensido@city.oyama.tochigi.jp
	文化財保護法	現状変更等をするとき	重要文化財、史跡、名勝、天然記念物	文化振興課 文化財係	0285-22-9669 d-bunka@city.oyama.tochigi.jp
	栃木県文化財保護条例	現状変更等をするとき	重要文化財、史跡、名勝、天然記念物	文化振興課 文化財係	0285-22-9669 d-bunka@city.oyama.tochigi.jp
	小山市文化財保護条例	現状変更等をするとき	重要文化財、史跡、名勝、天然記念物	文化振興課 文化財係	0285-22-9669 d-bunka@city.oyama.tochigi.jp
	小山市宅地開発指導要綱	土地の形状の変更等をするとき	市内全域	都市計画課 開発指導係	0285-22-9234 d-tokei@city.oyama.tochigi.jp
県	森林法	開発行為をするとき	地域森林計画対象民有林	県南環境森林事務所 森づくり課	0283-23-1441 kennan-ksj@pref.tochigi.lg.jp
	河川法	県管理河川への放流をするとき	—	栃木土木事務所 保全管理課	0282-23-3435 tochigi-dj-kanri@pref.tochigi.lg.jp
	道路法	県管理道路への接続をするとき	—	栃木土木事務所 保全管理課	0282-23-3435 tochigi-dj-kanri@pref.tochigi.lg.jp
	砂防法	土地の形状の変更等をするとき	砂防指定地	栃木土木事務所 保全管理課	0282-23-3435 tochigi-dj-kanri@pref.tochigi.lg.jp
	地すべり等防止法	一定の切土・土石の集積等をするとき	地すべり防止区域	栃木土木事務所 保全管理課	0282-23-3435 tochigi-dj-kanri@pref.tochigi.lg.jp
	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	土石の採取又は堆積等行為等をするとき	急傾斜地崩壊危険区域	栃木土木事務所 保全管理課	0282-23-3435 tochigi-dj-kanri@pref.tochigi.lg.jp
	栃木県土砂等の埋立て等による土壌の汚染の防止に関する条例	外部土砂等による3,000㎡以上の埋立て等をするとき	市内全域	小山環境管理事務所 環境対策課	0285-22-4309 oyama-kkj-taisaku@pref.tochigi.lg.jp
	土地利用に関する事前指導要綱	5ha以上の開発事業等をするとき (規制区域、監視区域、注視区域内の土地にあつては2ha以上)	市内全域	地域振興課 土地利用調整班	028-623-2267 tochiriyou@pref.tochigi.lg.jp
国	河川法	国管理河川への放流をするとき	—	管轄の河川管理事務所	
	道路法	国管理道路への接続をするとき	—	管轄の国道管理事務所	
	資源の有効な利用の促進に関する法律	ストックヤード運営事業者登録を受けるとき	—	国土交通省 関東地方整備局 建設産業第一課	048-601-3151 ktr-syard-touroku@mlit.go.jp
	再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法	FIT・FIP認定を受けるとき (再エネ発電設備設置)	—	経済産業省 関東経済産業局 新エネルギー対策課	048-600-0361 bzl-fit-kanto-otoiawase@meti.go.jp

※ 上記法令等については、主な土地利用規制等をまとめたものであり、それ以外の法令等についても確認の上、必要な手続きを行ってください。