

佐野市における主な土地利用規制法令等一覧

令和 7 年 4 月 1 日現在

| | 確認が必要な法令等 | 対象となる行為 | 規制区域等 | 協議先 | 連絡先 (上段:TEL、下段:アドレス) |
|-----|------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------|---|
| | | | | | |
| 佐野市 | 都市計画法 | 開発行為をするとき | 都市計画区域（市街化区域、市街化調整区域） 都市計画区域外 | 都市計画課 開発指導係 | 0283-20-3100 tk-kaihatsu@city.sano.lg.jp |
| | 農地法 | 農地転用をするとき | 農地 | 農業委員会事務局 農地調整係 | 0283-20-3059 nougyou@city.sano.lg.jp |
| | 農業振興地域の整備に関する法律 | 農地転用をするとき | 農用地区域 | 農政課 農政係 | 0283-20-3043 nouseikakari@sano.lg.jp |
| | 森林法 | 木立の伐採等をするとき | 保安林 地域森林計画対象民有林 | 農山村振興課 森林整備係 | 0283-61-1163 shinrin@city.sano.lg.jp |
| | 河川法 | 市町管理河川への放流をするとき | － | 道路河川課 管理係 | 0283-20-3102 dourokasen@city.sano.lg.jp |
| | 道路法 | 市町管理道路への接続をするとき | － | 道路河川課 管理係 | 0283-20-3102 dourokasen@city.sano.lg.jp |
| | 建築基準法 | 建築物の建築等をするとき | 都市計画区域（市街化区域、市街化調整区域） 都市計画区域外 | 建築指導課 審査係 | 0283-20-3104 kenchikusidou@city.sano.lg.jp |
| | 文化財保護法 | 現状変更等をするとき | 重要文化財、史跡、名勝、天然記念物 | 文化財課 文化財保護係 | 0283-25-8520 bunkazai@city.sano.lg.jp |
| | 栃木県立自然公園条例 | 土地の形状の変更等をするとき | 県立自然公園 | 環境政策課 環境係 | 0283-22-2654 kankyou@city.sano.lg.jp |
| | 自然環境の保全及び緑化に関する条例 | 工作物の設置等をするとき | 自然環境保全区域 | 環境政策課 環境係 | 0283-22-2654 kankyou@city.sano.lg.jp |
| | 栃木県文化財保護条例 | 現状変更等をするとき | 重要文化財、史跡、名勝、天然記念物 | 文化財課 文化財保護係 | 0283-25-8520 bunkazai@city.sano.lg.jp |
| | 佐野市文化財保護条例 | 現状変更等をするとき | 重要文化財、史跡、名勝、天然記念物 | 文化財課 文化財保護係 | 0283-25-8520 bunkazai@city.sano.lg.jp |
| | 佐野市土地利用事前協議要綱 | 土地の形状の変更等をするとき | 市内全域 | 政策調整課 政策調整係 | 0283-20-3000 seisaku@city.sano.lg.jp |
| | 森林法 | 開発行為をするとき | 地域森林計画対象民有林 | 県南環境森林事務所 森づくり課 | 0283-23-1441 kennan-ksj@pref.tochigi.lg.jp |
| | 河川法 | 県管理河川への放流をするとき | － | 安足土木事務所 保全第二部管理チーム | 0283-24-3111 ansoku-dj-hk02@pref.tochigi.lg.jp |
| | 道路法 | 県管理道路への接続をするとき | － | 安足土木事務所 保全第二部管理チーム | 0283-24-3111 ansoku-dj-hk02@pref.tochigi.lg.jp |
| | 砂防法 | 土地の形状の変更等をするとき | 砂防指定地 | 安足土木事務所 保全第二部管理チーム | 0283-24-3111 ansoku-dj-hk02@pref.tochigi.lg.jp |
| | 地すべり等防止法 | 一定の切土・土石の集積等をするとき | 地すべり防止区域 | 安足土木事務所 保全第二部管理チーム | 0283-24-3111 ansoku-dj-hk02@pref.tochigi.lg.jp |
| | 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律 | 土石の採取又は堆積等行為等をするとき | 急傾斜地崩壊危険区域 | 安足土木事務所 保全第二部管理チーム | 0283-24-3111 ansoku-dj-hk02@pref.tochigi.lg.jp |
| | 栃木県土砂等の埋立て等による土壌の汚染の防止に関する条例 | 外部土砂等による3,000㎡以上の埋立て等をするとき | 市内全域 | 県南環境森林事務所 環境対策課 | 0283-23-4445 kennan-ksj-taisaku@pref.tochigi.lg.jp |
| | 土地利用に関する事前指導要綱 | 5ha以上の開発事業等をするとき (規制区域、監視区域、注視区域内の土地にあつては2ha以上) | 市内全域 | 地域振興課 土地利用調整班 | 028-623-2267 tochiriyou@pref.tochigi.lg.jp |
| 国 | 河川法 | 国管理河川への放流をするとき | － | 管轄の河川管理事務所 | |
| | 道路法 | 国管理道路への接続をするとき | － | 管轄の国道管理事務所 | |
| | 資源の有効な利用の促進に関する法律 | ストックヤード運営事業者登録を受けるとき | － | 国土交通省 関東地方整備局 建設産業第一課 | 048-601-3151 ktr-syard-touroku@mlit.go.jp |
| | 再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法 | FIT・FIP認定を受けるとき (再エネ発電設備設置) | － | 経済産業省 関東経済産業局 新エネルギー対策課 | 048-600-0361 bz1-fit-kanto-otoiawase@meti.go.jp |

※ 上記法令等については、主な土地利用規制等をまとめたものであり、それ以外の法令等についても確認の上、必要な手続きを行ってください。