

届出概要（新設）

I 届出の概要

1 届出者等

届出者	名称・代表者	株式会社とりせん 代表取締役 前原 宏之
	住所	群馬県館林市下早川田町700番地
届出区分	新設（法第5条第1項）	
届出日	令和3年2月26日	
新設日	令和3年10月27日	
店舗名称	とりせん佐野西店	
店舗所在地	栃木県佐野市堀米町2560番地 外	
小売業者の名称・代表者名 住所	株式会社とりせん 代表取締役 前原 宏之 群馬県館林市下早川田町700番地（外2社未定）	

2 届出事項の概要

届出事項		届出の内容
店舗面積合計		3,942㎡
施設 配置	駐車台数	165台（共用従業員駐車場 138台）
	駐輪台数	96台
	荷さばき施設面積	123.4㎡
	廃棄物保管場所容量	18.4㎡
運営 方法	開店時刻	午前9時
	閉店時刻	翌午前0時
	来客駐車場利用時間帯	午前8時30分～翌午前0時30分
	駐車場出入口	5箇所（内、2箇所荷さばき車両専用）
	荷さばき可能時間帯	午前6時～午後10時

3 出店地・建物の概要

出店地	用途地域	第二種住居地域
	敷地面積	17,566.24㎡
	所有形態	借地
建物	店舗業態	食料品、家庭用品
	延床面積	4,048㎡
	併設施設の面積	24㎡
	併設施設面積の割合	0.6%

大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧

No.	小売業者名 及び代表者名	住所	主な 販売品目	開店 時刻	閉店 時刻	面積	備考
1	株式会社とりせん 代表取締役 前原 宏之	群馬県館林市 下早川田町700番地	食料品、家庭 用品	午前9時	午前0時	2,509㎡	とりせん棟
2	未定		医療品、日用 品等	午前9時	午前0時	630㎡	テナント A棟
3	未定		日用品等	午前9時	午後9時半	803㎡	テナント B棟

(参考) 併設施設の状況

No.	名称	業態	営業 時間	施設 規模	面積	備考
1	栃木銀行	ATM	未定	未定	13㎡	
2	未定	宝くじ	未定	未定	10㎡	
3	未定	クリーニング	未定	未定	24㎡	

II 意見の聴取状況等

1 公告縦覧

公告日	令和3年3月4日
縦覧場所	佐野市産業文化部産業立市推進課、栃木県県民生活部広報課県民プラザ室

2 説明会の開催状況

開催日	令和3年4月19日(月)
出席者	5人
質疑の概要	<p>計画地南東側交差点の見通しについて</p> <p>計画地南側道路の舗装整備及び道路標識設置について</p> <p>計画地南側及び東側道路の通学児童の安全確保について</p> <p>店舗東側住宅地の日陰の影響について</p> <p>テナント棟の出店予定店舗の業態について</p> <p>店舗の営業日について</p>

3 意見の提出状況

区分	提出者	提出日	配慮を求める事項 及びその内容	理由
<p>住民等意見 (法第8条第2項)</p>	<p>地域住民</p>	<p>令和3年7月2日</p>	<p>(駐車需要の充足等交通に係る事項) 17時から19時まで市道130号線及び市道215号線への車両の進入規制を提案する。</p>	<p>駐車場へ出入りする車両と通勤車両による市道217号線の混雑により、市道130号線及び市道215号線が迂回路となり交通渋滞発生が懸念されるため。</p>
			<p>(歩行者の通行の利便の確保等) 通学時の市道130号線及び市道215号線のスクールゾーンの設定を望む。</p>	<p>通勤車両やトラック等から学生の安全を確保するため。</p>
			<p>(騒音の発生に係る事項) とりせん棟の荷さばき施設が住宅地から近く、騒音発生が懸念される。</p>	<p>トラックのエンジン音、荷台開閉音、パレット移動音等が発生するため。</p>
			<p>(街並みづくり等への配慮等) 店舗の高さについて市民憲章を尊重し、可能な限り低くしてほしい。</p>	<p>店舗の立地により一部の住宅地からの自然風景が損なわれるため、市民憲章に基づく気品に満ちた街並みづくりを願う。</p>