

平成 28 年度第 1 回栃木県大規模小売店舗立地審議会議事録

I 開催日時 平成28年 9 月14日（水）午後 2 時～午後 3 時 5 分

II 開催場所 県庁本館 9 階 会議室 3

III 議事日程

- 1 開会
- 2 あいさつ
- 3 自己紹介
- 4 議題
 - (1) 審議事項
カインズ小山店の新設届出について（小山市）
 - (2) 報告事項
大規模小売店舗立地法に基づく届出状況について
 - (3) その他
- 5 閉会

IV 出席者

〔委員〕 今井清人、長田哲平、小高記美子、小白井敏明、佐々木真理子、白土陽子、
福田康文 以上 7 名

〔事務局〕 経営支援課 大橋課長、菊池課長補佐（総括）、井上副主幹（商業活性化
担当）、塚形主査、君島主事
小山市 商業観光課 石戸係長、関主査、区画整理課 古川係長、黒川主任

V 議事の経過

午後 2 時、司会の井上副主幹が開会を宣言し、本日の審議会は委員 7 人が出席し、栃木県大規模小売店舗立地審議会規則第 5 条第 2 項の規定により、有効に成立する旨報告があった。

委員の互選により福田委員が会長に選任された。

会長から、職務代理者として今井委員が指名された。

会長から、議事録署名人として今井委員と長田委員が指名され、議事に入った。

議題 1 審議事項の「カインズ小山店の新設届出」（小山市）について、会長の指示により事務局から説明を行った。

その後、会長が委員に意見を求めたところ、以下のような意見があった。

- 委員 : 併設施設のペットホテルにおけるペットの排泄物処理について、県への手続きは済ませているか。
- 事務局 : 設置者に確認し報告する。
- 委員 : ペットホテルの夜間の従業員の配置状況は確認しているか。
- 事務局 : 併せて確認し報告する。
- 委員 : 交差点需要率が 0.9 を下回っているが、開発前後の伸び率が大きいので注意が必要である。交通シミュレーション動画を確認したところ、交通関連とし

- ては問題ないと考える。
- 事務局 : オープン後の状況を確認し、店舗周辺交差点が混雑しているようであれば、誘導経路の変更等設置者に対応を検討するよう指導する。
- 委員 : 騒音関連については、荷さばきや廃棄物処理の作業時間は短時間で終了する計画のため問題ないと考える。
- 委員 : 最近商業施設トイレ内で連れ去り等の事件が多いため、トイレの防犯対策について確認したい。また、駐車場は夕方利用者が増え渋滞する傾向にあるが、歩行者の安全対策についてどのように考えているか。
- 事務局 : トイレの防犯対策については設置者に確認し報告する。歩車道分離については、店舗前2か所に横断歩道が設置されており、歩行者用通路への誘導を実施する計画である。
- 委員 : 敷地内の緑化計画について確認したい。
- 事務局 : 敷地境界にそって低木アドリアの植樹を予定しており、高さは腰高程度で、見通しを妨げることのないよう計画している。
- 委員 : 出店計画地は全体が保有地か。
- 事務局 : 一部組合保有地で残りは借地になる。

その後、本件については「意見なしとする」との答申案について委員に諮ったところ、全員異議なくこれを了承した。

次に、議題2 報告事項の「大規模小売店舗立地法に基づく届出状況」について、事務局から説明が行われたが、特に質疑応答はなかった。

その後、会長から本日の会議の終了が宣せられ、午後3時5分に審議会は終了した。