

届出概要（新設）

I 届出の概要

1 届出者等

届出者	名称・代表者	株式会社カワチ薬品 代表取締役 河内 伸二
	住所	小山市大字卒島1293番地
届出者	名称・代表者	株式会社ビッグワン 代表取締役 大村 一夫
	住所	さくら市喜連川4455番地
届出区分		新設（法第5条第1項）
届出日		平成26年11月27日
新設日		平成27年7月28日
店舗名称		(仮称)カワチ薬品針ヶ谷店(仮称)TSUTAYAUTSUNOMIYA・MINAMI店
店舗所在地		宇都宮市針ヶ谷町字新田472-7 外
小売業者の名称・代表者名 住所		株式会社カワチ薬品 代表取締役 河内 伸二 小山市大字卒島1293番地
小売業者の名称・代表者名 住所		株式会社ビッグワン 代表取締役 大村 一夫 さくら市喜連川4455番地

2 届出事項の概要

届出事項		届出の内容
店舗面積合計		3,077㎡
施設 配置	駐車台数	170台（別途従業員用 11台）
	駐輪台数	45台
	荷さばき施設面積	75㎡（カワチ薬品棟：35㎡ ビッグワン棟：40㎡）
	廃棄物等保管施設容量	36㎡（カワチ薬品棟：21㎡ ビッグワン棟：15㎡）
運営 方法	開店時刻	カワチ薬品棟：午前9時 ビッグワン棟：午前9時
	閉店時刻	カワチ薬品棟：午後10時 ビッグワン棟：翌午前0時
	来客駐車場利用可能時間帯	午前8時30分～翌午前0時30分
	駐車場出入口数	3箇所
	荷さばき可能時間帯	カワチ薬品棟：午前4時～午後10時 ビッグワン棟：午前4時～午前7時

3 出店地・建物の概要

出店地	用途地域	工業地域
	敷地面積	13,778.62㎡
	所有形態	自己所有地、一部借地
建物	店舗形態	ドラッグストア、書店
	延床面積	4,668.46㎡ カワチ薬品棟：2,057.34㎡ ビッグワン棟：2,611.12㎡
	併設施設の面積	1,171.75㎡ ビッグワン棟：854.42㎡ 飲食店棟A：217.96㎡ 飲食店棟B：99.37㎡
	併設施設面積の割合	38.08%

大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧

No.	小売業者名 及び代表者名	住所	主な 販売品目	開店 時刻	閉店 時刻	面積	備考
1	株式会社カワチ薬品 代表取締役 河内伸二	小山市大字 卒島1293番地	医薬品、化粧品、 育児用品 日用雑貨品 食品等の販売	午前9時	午後10時	1481.14㎡	カワチ薬品棟
2	株式会社ビッグワン 代表取締役 大村一夫	さくら市 喜連川4455番地	書籍、雑誌、文 具の販売 DVD、CD、コミッ クのレンタル・販売	午前9時	翌午前0時	1596.15㎡	ビッグワン棟
						3077.29㎡	

(参考) 併設施設の状況

No.	名称	事業者の 名称、代表者、住所	業態	営業 時間	面積	備考	
1	ツタヤ	株式会社ビッグワン 代表取締役 大村一夫 さくら市喜連川4455番地	レンタル	午前9時～ 翌午前0時	424.50㎡	ビッグワン棟	
2	ドトールコーヒー	株式会社ビッグワン 代表取締役 大村一夫 さくら市喜連川4455番地	カフェ	午前9時～ 翌午前0時	229.00㎡	ビッグワン棟	
3	未定	未定	美容室	午前9時～ 翌午前0時	102.22㎡	ビッグワン棟	
4	未定	未定	未定	午前9時～ 翌午前0時	98.70㎡	ビッグワン棟	
5	未定	未定	飲食	24時間	217.96㎡	飲食店棟A	
6	未定	未定	飲食	24時間	99.37㎡	飲食店棟B	
						1,171.75㎡	

II 意見の聴取状況等

1 公告縦覧

公告日	平成26年11月27日
縦覧場所	宇都宮市経済部商工振興課、栃木県県民生活部広報課県民プラザ室

2 説明会の開催状況

開催日	①平成27年1月23日、②平成27年1月24日
出席者	①1名 ② 6名 計7名
質疑の概要	① 目隠しフェンスの騒音低減効果について ② 駐車場の照明について ③ 防犯対策について

3 意見の提出状況

区分	提出者	提出日	配慮を求める事項 及びその内容	理由
住民等意見 (法第8条第2項)	なし			

届出概要（新設）

I 届出の概要

1 届出者等

届出者	名称・代表者	オリックス株式会社 代表執行役 井上 亮
	住所	東京都港区浜松町二丁目4番1号
届出区分	新設（法第5条第1項）	
届出日	平成26年11月20日	
新設日	平成27年7月21日	
店舗名称	ケーズデンキ佐野店	
店舗所在地	栃木県佐野市田島町字東119番1 外	
小売業者の名称・代表者名 住所	株式会社ケーズホールディングス 代表取締役 遠藤 裕之 茨城県水戸市柳町一丁目13番20号	

2 届出事項の概要

届出事項		届出の内容
店舗面積合計		4,522㎡（4,521.92㎡）
施設配置	駐車台数	202台（別途従業員用19台）
	駐輪台数	97台
	荷さばき施設面積	52㎡
	廃棄物等保管施設容量	21㎡
運営方法	開店時刻	午前9時30分
	閉店時刻	午後9時
	来客駐車場利用可能時間帯	午前9時～午後9時30分
	駐車場出入口数	3か所（うち荷さばき専用1か所）
	荷さばき可能時間帯	午前6時～午後10時

3 出店地・建物の概要

出店地	用途地域	準工業地域
	敷地面積	9,333㎡（9,333.26㎡）
	所有形態	借地
建物	店舗形態	住関連専門店（家電店）
	延床面積	10,972㎡（10,972.04㎡）
	併設施設の面積	0㎡
	併設施設面積の割合	0%

大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧

No.	小売業者名 及び代表者名	住所	主な 販売品目	開店 時刻	閉店 時刻	面積	備考
1	株式会社ケーズホールディングス 代表取締役 遠藤 裕之	茨城県水戸市柳町 一丁目13番20号	家電製品	午前9時30分	午後9時	4,522㎡	

(参考) 併設施設の状況

No.	名称	事業者の 名称、代表者、住所	業態	営業 時間	施設 規模	面積	備考
-	-	-	-	-	-	-	-

II 意見の聴取状況等

1 公告縦覧

公告日	平成26年11月27日
縦覧場所	佐野市産業文化部商工課、栃木県県民生活部広報課県民プラザ室

2 説明会の開催状況

開催日	平成27年1月15日
出席者	3名
質疑の概要	工事について（開始時期、車両出入口、説明会） 開店前の周囲の道路への駐車対策について

3 意見の提出状況

区分	提出者	提出日	配慮を求める事項 及びその内容	理由
住民等意見 (法第8条第2項)	なし	-	-	-