

様式第3（第7条関係）

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変 更 届 出 書

令和8年10月5日

真岡市長 様

名 称 株式会社エコス
 代表者名 代表取締役 平 邦雄
 住 所 東京都昭島市中神町 1160 番地 1

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 TAIRAYA 真岡荒町店
 所在地 真岡市荒町三丁目 46 番地 3 ほか

2 変更しようとする事項

（1）大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

（変更前）

位置	収容台数
駐車場No.1（図面No.4-1）	41 台
駐車場No.2（図面No.4-1）	38 台
合計	79 台

（変更後）

位置	収容台数
駐車場No.1（図面No.4-2）	36 台
駐車場No.2（図面No.4-2）	41 台
駐車場No.3（図面No.4-2）	2 台
合計	79 台

※全体収容台数 88 台（届出台数 79 台、従業員用 8 台）

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前)

No.	開店時刻	閉店時刻
1	午前 8 時	翌午前 0 時
2	午前 9 時	午後 9 時
3	午前 9 時	午後 9 時

(変更後)

No.	開店時刻	閉店時刻
1	24 時間	
2	午前 9 時	午後 9 時
3	午前 9 時	午後 9 時

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

位 置	利用可能な時間帯
駐車場No.1 (図面No.4-1)	午前 7 時 30 分～翌午前 0 時 30 分
駐車場No.2 (図面No.4-1)	午前 7 時 30 分～ 午後 10 時 00 分

(変更後)

位 置	利用可能な時間帯
駐車場No.1 (図面No.4-2)	24 時間
駐車場No.2 (図面No.4-2)	午前 6 時 00 分～午後 10 時 00 分
駐車場No.3 (図面No.4-2)	午前 6 時 00 分～午後 10 時 00 分

③駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

出入口の数	位 置
出入口 7 箇所	図面No.4-1

(変更後)

出入口の数	位 置
出入口 6 箇所	図面No.4-2

3 変更する年月日

令和 8 年 12 月 1 日

4 変更する理由

営業計画変更により営業時間を延長するため、また現状の利用実態にあわせるため。

添付書類（目次）

1	店舗の概要に関する書類	
(1)	届出概要等	頁
①	届出概要	4
②	指針に定める配慮事項及び地域貢献への対応状況	6
③	店舗位置図（図面No.1）	20
④	都市計画図（図面No.2）	21
⑤	周辺見取図（図面No.3）	22
⑥	全体配置図（図面No.4-1、4-2）	23, 24
	同図 駐車場の位置図	
	同図 駐輪場の位置図	
	同図 荷さばき施設位置図	
	同図 廃棄物等保管施設位置図	
⑦	店舗および周辺の写真（図面No.5）	25
⑧	関係機関との協議結果	26
2	騒音関係	
(1)	騒音予測・対策に関する図面	騒音報告書
(2)	騒音予測結果	騒音報告書
3	その他	
	・登記簿謄本	

届 出 概 要 (変更)

1 届出者等

届出者	名称・代表者	株式会社エコス 代表取締役 平 邦雄
	住所	東京都昭島市中神町 1160 番地 1
届出区分	変更 (法第 6 条第 2 項)	
届出日	令和 8 年 10 月 5 日	
変更日	令和 8 年 12 月 1 日	
店舗名称	TAIRAYA 真岡荒町店	
店舗所在地	真岡市荒町三丁目 46 番地 3 ほか	
小売業者の氏名又は名称及び住所	株式会社エコス 代表取締役 平 邦雄 東京都昭島市中神町 1160 番地 1 1 者 (P5 参照)	

2 届出事項の概要

届 出 事 項		内 容	
		変更前	変更後
店舗面積合計		1, 178 m ²	
施設 配置	駐車台数	79 台	
	駐輪台数	50 台	
	荷さばき施設面積	86 m ²	
	廃棄物保管場所容量	45 m ³	
運 営 方 法	開店時間	午前 8 時 (一部午前 9 時)	午前 0 時 (一部午前 9 時)
	閉店時間	翌午前 0 時 (一部午後 9 時)	翌午前 0 時 (一部午後 9 時)
	来客駐車場利用時間帯	午前 7 時 30 分～翌午前 0 時 30 分 (一部午前 7 時 30 分～午後 10 時)	24 時間 (一部午前 6 時～午後 10 時)
	駐車場出入口数	7 ヶ所	6 ヶ所
	荷さばき可能時間帯	午前 4 時～午後 6 時	

3 出店地・建物の概要

出店地 の状況	用途地域	第一種住居地域
	敷地面積	4, 864 m ²
	所有形態	借地
建物 の状況	店舗業態	食品スーパー
	延床面積	2, 069. 93 m ²
	併設施設の面積	209 m ²
	併設施設面積の店舗面積に対する割合	$209 \text{ m}^2 \div 1, 178 \text{ m}^2 = 17.7\%$

大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧

No.	小売業者名 及び代表者名	住所	主な 販売品目	開店時刻	閉店時刻	面積 (㎡)	備考
1	株式会社エコス 代表取締役 平 邦雄	東京都昭島市中神町 1160 番地 1	食料品	午前 8 時	翌午前 0 時	1, 130	
2	未定	－	－	午前 9 時	午後 9 時	20	
3	未定	－	－	午前 9 時	午後 9 時	28	
合計						1, 178	

[参考]併設施設の状況

No.	名称	業態	事業者の名称、代表者、所在地	面積	施設規模	営業時間
1	カットハウ スひかり	ヘアカット	株式会社エイチ・エス・ケイ 市毛 慶一 茨城県水戸市根本 4 丁目 1495	52. 14 ㎡	－	午前 9 時～ 午後 7 時
2	エル・ブリ ーズ	コイン ランドリー	大栄商事株式会社 大塚 敬康 茨城県古河市東 4 丁目 15 番 12	39. 41 ㎡	－	24 時間
3	たからイン グリッシュ スクール	英会話 スクール	合同会社イングリッシュ・コミュニ ケーション・プロジェクト ソヴヤニ 宏美 栃木県芳賀郡益子町大字上大羽 2453 番地	117. 00 ㎡	－	午後 4 時 30 分～ 午後 8 時 30 分
合計				209 ㎡		

指針に定める配慮事項及び地域貢献への対応状況

1. 駐車需要の充足等交通に係る事項

(1) 駐車場の必要台数の確保

届出駐車台数 79 台 (別途 従業員用 8 台)

指針による小売店舗の必要駐車台数 38 台

①小売店舗の必要駐車台数

指針による算出根拠

店 舗 面 積 : 1,178 m ²
店 舗 業 態 : その他 (食品スーパー)
人 口 : 人口 10 万人未満
用 途 地 域 : その他地区 (第一種住居地域)
駅からの距離 : 410m (真岡鐵道 北真岡駅)

計算式

項 目	届出値	指針値	算 出 根 拠
必要駐車台数	79台	38台	$A \times \alpha \times S \times B \times C \div D \times E$
S : 店舗面積 (千m ²)		1.178	
A : 日來客原単位 (人/千m ²)		1,065	1,100—30 S
α : 補正係数		1.0	
B : ピーク率 (%)		14.4	
C : 自動車分担率 (%)		90	人口10万人未満、その他地区
D : 平均乗車人員 (人/台)		1.5	5,000m ² 未満
E : 平均駐車時間係数		0.347	20,000m ² 未満 ; $(30 + 5.5 S) \div 105$

(係数や計算式は、大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針に基づく栃木県基準を参照)

②併用施設を含めた施設全体の必要駐車台数

店 舗 面 積 : 1,178 m ²
併用施設面積 : 209 m ²
併設施設の割合 : 17.7% (2 割以内)

(2) 駐車場の位置及び構造等

項 目	対 応 策
効率的な駐車場形式の選択及び出入口の数、位置	・スムーズな入庫ができるよう平面駐車場としています。 ・ピーク時に入庫待ち渋滞が発生しないよう、来客用の駐車場を3箇所設置し、出入口を6箇所（出入口4箇所、入口1箇所、出口1箇所）設置しています。 ・荷さばき施設No.1、No.2は専用の出入口を設置しています。荷さばき施設No.3は来客車両と共用の出入口No.2を使用します。来客車両と交差する時間帯には、搬入車両運転手に対して安全確認を徹底しています。また、駐車場内は車両の通行に十分な車路の幅員を確保しています。 ・駐車場出入口は、道路の交通安全、渋滞対策を考慮し、交差点から出来る限り離れた位置としています。 ・駐車場出入口については、駐車場法に基づく構造・設置基準に沿ったものとしています。 ・店舗の影響により、周辺交通に影響が生じた場合は、関係機関と協議の上、適切な対策を検討します。
駐車待ちスペースの確保	・入庫車両が駐車桟を探して減速、一時停止しても後続車両が道路にはみ出さないよう、十分な引き込みを確保しています。
駐車場の分散確保	・駐車場の分散確保を行いスムーズな入出庫のため、来客用出入口を6箇所（出入口4箇所、入口1箇所、出口1箇所）設けています。
駐車場出入口における交通整理	・繁忙期等混雑が予想される日にはには駐車場出入口に交通整理員を配置し、円滑で安全な誘導を行います。

(3) 駐輪場の確保等

届出駐輪台数 50 台

位置は図面No.4-2 配置図（変更後）参照

(4) 自動二輪車の駐車場の確保

自動二輪駐車場は来客自動車駐車場を併用します。

(5) 荷さばき施設の整備等

項 目	対 応 策
荷さばき車両駐車スペース、 荷さばき作業場所の確保	・十分な荷さばき場所を確保し、路上での荷さばき作業はしません。 ・処理能力は表 1 のとおり。
搬出入車両出入口の位置	・荷さばき施設No.1、No.2 は専用の出入口を設置しています。荷さばき施設No.3は来客車両と共用の出入口No.2を使用します。来客車両と交差する時間帯には、搬入車両運転手に対して安全確認を徹底しています。また、駐車場内は車両の通行に十分な車路の幅員を確保しています。
計画的な搬出入	・計画的な搬入計画により、時間待ち車両が路上待機することで、周辺交通を阻害することがないようにしています。 ・搬入計画は表 2 のとおり。 ・廃棄物等の収集についても、荷さばき作業同様に計画的に行います。搬入計画は表 2 のとおり。

[表 1]

位 置	荷さばき時間帯 (ピーク)	搬出入車両台数/日 (ピーク)	駐車スペース	荷さばき 処理時間	処理能力
荷さばき 施設No.1	10:00～11:00	26 台/日 (5 台/時)	4 t ・ 1 台	4 t ・ 14 分/台	4 t ・ 4 台/時
荷さばき 施設No.2	8:00～9:00 14:00～15:00	2 台/日 (1 台/時)	2 t ・ 1 台	2 t ・ 10 分/台	2 t ・ 6 台/時
荷さばき 施設No.3	4:00～5:00 6:00～7:00	2 台/日 (1 台/時)	4 t ・ 1 台	4 t ・ 10 分/台	4 t ・ 6 台/時

[表 2] 時間帯別車種別荷さばき計画

[荷さばき施設No.1]

(台)

荷さばき 時間帯	搬入車両台数				廃棄物等 収集車	荷さばき 時間帯	搬入車両台数				廃棄物等 収集車
	2t	3t	4t	合計			2t	3t	4t	合計	
6:00～		1	2	3		12:00～	1		1	2	
7:00～	2	1	1	4		13:00～	2		1	3	1
8:00～			1	1	1	14:00～	1			1	
9:00～	2		1	3	1	15:00～	1			1	
10:00～	1	2	2	5		16:00～					
11:00～	1		1	2	1	17:00～	1		1	2	
						合 計	12	4	11	27	4

[荷さばき施設No.2]

(台)

荷さばき 時間帯	搬入車両台数		廃棄物等 収集車	荷さばき 時間帯	搬入車両台数		廃棄物等 収集車
	2t	合計			2t	合計	
6:00～				12:00～			
7:00～				13:00～			
8:00～	1	1		14:00～	1	1	
9:00～				15:00～			
10:00～				16:00～			
11:00～				17:00～			
合 計					2	2	0

[荷さばき施設No.3]

(台)

荷さばき 時間帯	搬入車両台数		廃棄物等 収集車	荷さばき 時間帯	搬入車両台数		廃棄物等 収集車
	4t	合計			4t	合計	
4:00～	1	1		11:00～			
5:00～				12:00～			
6:00～	1	1		13:00～			
7:00～				14:00～			
8:00～				15:00～			
9:00～				16:00～			
10:00～				17:00～			
合 計					2	2	0

(6) 経路の設定等

事 項		対 応 策
来退店経路の設定、 交通整理員の配置		・店舗周辺道路に与える影響が小さくなるようにチラシ、案内看板、店舗内での案内等により、来客への周知を行っています。 ・繁忙期等には、駐車場出入口に交通整理員を配置しています。
生活道路等への配慮		・主要な経路は幹線道路である市道 230 号線を設定し、生活道路は設定していません。 ・幹線道路である市道 230 号線については必要に応じて交通整理員を配置し、安全対策に努めています。
入出庫対策		・駐車場出入口には、「止まれ」の路面表示をしています。
そ の 他	搬出入車両の 経路設定等	・幹線道路である市道 230 号線の通行には十分注意するよう運転手に周知しています。
	交通事故防止策	・繁忙期等必要に応じて駐車場出入口等に交通整理員を配置しています。 ・駐車場出入口に一時停止の路面表示をしています。

2. 歩行者の通行の利便の確保等

事 項	対 応 策
店舗出入口、敷地内通路の位置	・ 駐車場出入口に一時停止の路面表示をしています。 ・ 敷地の周囲を縁石やフェンス等で囲い、駐車場出入口以外から歩道に出入りできないようにしています。 ・ 店内放送等により駐車場内での歩行者注意の呼びかけを行っています。
荷さばき施設の位置	・ 荷さばき施設No.1、No.2 は専用の出入口を設置しています。荷さばき施設No.3 は来客車両と共用の出入口No.2 を使用します。来客車両と交差する時間帯には、搬入車両運転手に対して安全確認を徹底しています。また、駐車場内は車両の通行に十分な車路の幅員を確保しています。
夜間歩行者への配慮	・ 夜間歩行者の交通安全や防犯に考慮し、駐車場内に照明灯を設置しています。

3. 騒音の発生に係る事項

(1) 騒音問題に対応するための対応策

事 項	対 応 策
一般的対策	
騒音源の配置	・ 室外機は出来る限り住宅から離れた場所に設置しています。
遮音壁等の設置	・ 遮音壁は設置していません。
低騒音機器の選択	・ 可能な限り、低騒音機器を選択しています。
営業活動に伴う騒音対策	
荷さばき作業	・ 荷さばき作業時は、アイドリングストップとするとともに、丁寧な作業により、騒音防止に努めています。
営業宣伝活動	・ BGM は店舗内のみとし、屋外放送はしていません。
付帯設備等	
冷却塔、室外機等	・ 室外機は出来る限り住宅から離れた場所に設置しています。
給排気口等	・ 排気口は住居等からできるだけ離れた位置に配置しています。
駐車場	
配置・構造	・ 段差の少ない平面駐車場とします。
運営	・ 営業終了後、駐車場出入口はチェーン等により閉鎖しています。 ・ 不要なアイドリングを行わないよう注意喚起しています。
廃棄物収集作業等	・ 早朝、夜間は、廃棄物等収集作業を実施していません。 ・ 収集計画は P9 表 2 のとおり。
営業時間外の敷地内侵入者防止対策	・ 営業終了後、駐車場出入口はバリカチェーン等により閉鎖します。

(2) 騒音の予測・評価

①用途地域・時間区分の指定状況

用途地域	昼 間	夜 間
第一種住居地域	6 : 00～22 : 00	22 : 00～6 : 00
第二種住居地域	6 : 00～22 : 00	22 : 00～6 : 00

②騒音の総合的予測結果

(単位 : dB)

種別 時間 区分	地域 類型	環境基準 (L_{Aeq})	予測地点のデータ					
			予測地点	等価騒音 レベル (L_{Aeq})	主音源			
昼 間	B	55	A	50	冷凍冷蔵用室外機	R3	・	45dB
	B	55	B	41	来客車両走行音	1A1	・	39dB
	B	55	C	49	廃棄物収集作業音	荷2	・	43dB
	B	55	D	45	来客車両走行音	2A8	・	45dB
夜 間	B	45	A	50	冷凍冷蔵用室外機	R3	・	45dB
	B	45	B	32	来客車両走行音	1A6	・	29dB
	B	45	C	38	冷凍冷蔵用室外機	R3	・	31dB
	B	45	D	32	冷凍冷蔵用室外機	1A12	・	28dB

③夜間に発生する騒音ごとの予測結果

(自敷地境界)

種別 時間 区分	区域 区分	予測地点でのデータ				
		規制 基準値	予測 地点	騒音レベル 最大値 (LAmax)	音 源	継続 時間 (秒)
夜間	第二種 住居地域	45	ア	48.1	冷凍冷蔵用室外機・R1	28800
				53.5	冷凍冷蔵用室外機・R2	28800
				54.4	冷凍冷蔵用室外機・R3	28800
				49.4	冷凍冷蔵用室外機・R4	28800
				18.5	空調用室外機・S1	28800
				16.2	空調用室外機・S2	28800
				13.0	空調用室外機・S3	28800
				13.6	空調用室外機・S4	28800
				18.6	空調用室外機・S5	28800
				21.2	空調用室外機・S6	28800
				24.9	空調用室外機・S7	28800
				24.7	空調用室外機・S8	28800
				31.5	空調用室外機・S9	28800
				31.3	空調用室外機・S10	28800
				31.3	空調用室外機・S11	28800
				31.4	空調用室外機・S12	28800
				31.6	空調用室外機・S13	28800
				31.4	空調用室外機・S14	28800
				31.2	空調用室外機・S15	28800
				30.0	空調用室外機・S16	28800
				29.0	空調用室外機・S17	28800
				18.3	給排気口・K1	28800
				18.9	給排気口・K2	28800
				23.4	給排気口・K3	28800
				18.0	給排気口・K4	28800
				20.8	給排気口・K5	28800
				28.6	給排気口・K6	28800
				18.1	キュービクル・QB1	28800
				15.7	来客車両走行音・1A6	255台
				15.0	来客車両走行音・1A12	255台
				13.0	荷さばき車両・荷6	1台
				15.2	荷さばき車両・1A6	1台
				14.9	荷さばき車両・1A10	1台
				11.6	荷さばき車両・1A20	1台
				15.2	台車走行音・荷6	1台
				24.3	リフト昇降・荷6	1台
				28.8	リフトと床の衝撃・荷6	1台

種別 時間 区分	区域 区分	予測地点でのデータ				
		規制 基準値	予測 地点	騒音レベル 最大値 (LAmax)	音 源	継続 時間 (秒)
夜間	第二種 住居地域	45	イ	23.6	冷凍冷蔵用室外機・R1	28800
				24.6	冷凍冷蔵用室外機・R2	28800
				25.8	冷凍冷蔵用室外機・R3	28800
				24.8	冷凍冷蔵用室外機・R4	28800
				16.6	空調用室外機・S1	28800
				14.0	空調用室外機・S2	28800
				10.4	空調用室外機・S3	28800
				8.7	空調用室外機・S4	28800
				9.6	空調用室外機・S5	28800
				11.6	空調用室外機・S6	28800
				14.5	空調用室外機・S7	28800
				13.5	空調用室外機・S8	28800
				19.4	空調用室外機・S9	28800
				18.4	空調用室外機・S10	28800
				17.3	空調用室外機・S11	28800
				16.2	空調用室外機・S12	28800
				15.2	空調用室外機・S13	28800
				13.1	空調用室外機・S14	28800
				15.9	空調用室外機・S15	28800
				15.7	空調用室外機・S16	28800
				15.6	空調用室外機・S17	28800
				15.2	給排気口・K1	28800
				14.9	給排気口・K2	28800
				14.0	給排気口・K3	28800
				11.5	給排気口・K4	28800
				11.4	給排気口・K5	28800
				10.9	給排気口・K6	28800
				7.5	キュービクル・QB1	28800
				46.1	来客車両走行音・1A6	255台
				39.6	来客車両走行音・1A12	255台
				23.5	荷さばき車両・荷6	1台
				45.6	荷さばき車両・1A6	1台
				40.9	荷さばき車両・1A10	1台
				21.1	荷さばき車両・1A20	1台
				24.3	台車走行音・荷6	1台
				34.8	リフト昇降・荷6	1台
				39.3	リフトと床の衝撃・荷6	1台

種別 時間 区分	区域 区分	予測地点でのデータ				
		規制 基準値	予測 地点	騒音レベル 最大値 (LAmax)	音 源	継続 時間 (秒)
夜間	第二種 住居地域	45	ウ	26.8	冷凍冷蔵用室外機・R1	28800
				28.3	冷凍冷蔵用室外機・R2	28800
				29.9	冷凍冷蔵用室外機・R3	28800
				29.3	冷凍冷蔵用室外機・R4	28800
				33.5	空調用室外機・S1	28800
				32.5	空調用室外機・S2	28800
				30.8	空調用室外機・S3	28800
				28.0	空調用室外機・S4	28800
				9.7	空調用室外機・S5	28800
				11.9	空調用室外機・S6	28800
				15.1	空調用室外機・S7	28800
				14.3	空調用室外機・S8	28800
				20.5	空調用室外機・S9	28800
				19.7	空調用室外機・S10	28800
				18.9	空調用室外機・S11	28800
				18.1	空調用室外機・S12	28800
				17.3	空調用室外機・S13	28800
				18.7	空調用室外機・S14	28800
				22.2	空調用室外機・S15	28800
				22.4	空調用室外機・S16	28800
				22.6	空調用室外機・S17	28800
				36.5	給排気口・K1	28800
				36.5	給排気口・K2	28800
				22.9	給排気口・K3	28800
				10.7	給排気口・K4	28800
				11.6	給排気口・K5	28800
				13.3	給排気口・K6	28800
				16.1	キュービクル・QB1	28800
				21.2	来客車両走行音・1A6	255台
				46.3	来客車両走行音・1A12	255台
				18.6	来客車両走行音・荷6	1台
				20.7	来客車両走行音・1A6	1台
				23.4	来客車両走行音・1A10	1台
				18.8	来客車両走行音・1A20	1台
				18.4	来客車両走行音・荷6	1台
				29.9	来客車両走行音・荷6	1台
				34.4	来客車両走行音・荷6	1台

(保全区域)

種別 時間 区分	区域 区分	予測地点でのデータ				
		規制 基準値	予測 地点	騒音レベル 最大値 (LAmax)	音 源	継続 時間 (秒)
夜間	第二種 住居地域	45	ア'	48.1	冷凍冷蔵用室外機・R1	28800
				53.5	冷凍冷蔵用室外機・R2	28800
				54.4	冷凍冷蔵用室外機・R3	28800
				49.4	冷凍冷蔵用室外機・R4	28800
				18.5	空調用室外機・S1	28800
				16.2	空調用室外機・S2	28800
				13.0	空調用室外機・S3	28800
				13.6	空調用室外機・S4	28800
				18.6	空調用室外機・S5	28800
				21.2	空調用室外機・S6	28800
				24.9	空調用室外機・S7	28800
				24.7	空調用室外機・S8	28800
				31.5	空調用室外機・S9	28800
				31.3	空調用室外機・S10	28800
				31.3	空調用室外機・S11	28800
				31.4	空調用室外機・S12	28800
				31.6	空調用室外機・S13	28800
				31.4	空調用室外機・S14	28800
				31.2	空調用室外機・S15	28800
				30.0	空調用室外機・S16	28800
				29.0	空調用室外機・S17	28800
				18.3	給排気口・K1	28800
				18.9	給排気口・K2	28800
				23.4	給排気口・K3	28800
				18.0	給排気口・K4	28800
				20.8	給排気口・K5	28800
				28.6	給排気口・K6	28800
				18.1	キュービクル・QB1	28800
				15.7	来客車両走行音・1A6	255台
				15.0	来客車両走行音・1A12	255台
				13.0	荷さばき車両・荷6	1台
				15.2	荷さばき車両・1A6	1台
				14.9	荷さばき車両・1A10	1台
				11.6	荷さばき車両・1A20	1台
				15.2	台車走行音・荷6	1台
				24.3	リフト昇降・荷6	1台

種別 時間 区分	区域 区分	予測地点でのデータ				
		規制 基準値	予測 地点	騒音レベル 最大値 (LAmax)	音 源	継続 時間 (秒)
夜間	第二種 住居地域	45	イ'	23.2	冷凍冷蔵用室外機・R1	28800
				24.2	冷凍冷蔵用室外機・R2	28800
				25.4	冷凍冷蔵用室外機・R3	28800
				24.3	冷凍冷蔵用室外機・R4	28800
				15.7	空調用室外機・S1	28800
				13.1	空調用室外機・S2	28800
				9.6	空調用室外機・S3	28800
				7.9	空調用室外機・S4	28800
				9.4	空調用室外機・S5	28800
				11.3	空調用室外機・S6	28800
				14.3	空調用室外機・S7	28800
				13.2	空調用室外機・S8	28800
				19.1	空調用室外機・S9	28800
				18.1	空調用室外機・S10	28800
				17.0	空調用室外機・S11	28800
				15.9	空調用室外機・S12	28800
				14.8	空調用室外機・S13	28800
				12.7	空調用室外機・S14	28800
				15.4	空調用室外機・S15	28800
				15.2	空調用室外機・S16	28800
				15.1	空調用室外機・S17	28800
				14.3	給排気口・K1	28800
				14.1	給排気口・K2	28800
				13.5	給排気口・K3	28800
				11.4	給排気口・K4	28800
				11.1	給排気口・K5	28800
				10.5	給排気口・K6	28800
				7.0	キュービクル・QB1	28800
				44.2	来客車両走行音・1A6	255台
				38.7	来客車両走行音・1A12	255台
				21.9	荷さばき車両・荷6	1台
				43.7	荷さばき車両・1A6	1台
				39.8	荷さばき車両・1A10	1台
				20.8	荷さばき車両・1A20	1台
				22.7	台車走行音・荷6	1台
				33.2	リフト昇降・荷6	1台

種別 時間 区分	区域 区分	予測地点でのデータ				
		規制 基準値	予測 地点	騒音レベル 最大値 (LAmax)	音 源	継続 時間 (秒)
夜間	第二種 住居地域	45	ウ'	27.5	冷凍冷蔵用室外機・R1	28800
				29.1	冷凍冷蔵用室外機・R2	28800
				30.9	冷凍冷蔵用室外機・R3	28800
				30.4	冷凍冷蔵用室外機・R4	28800
				23.2	空調用室外機・S1	28800
				21.2	空調用室外機・S2	28800
				18.2	空調用室外機・S3	28800
				21.4	空調用室外機・S4	28800
				9.7	空調用室外機・S5	28800
				12.0	空調用室外機・S6	28800
				15.2	空調用室外機・S7	28800
				14.4	空調用室外機・S8	28800
				20.6	空調用室外機・S9	28800
				19.9	空調用室外機・S10	28800
				19.1	空調用室外機・S11	28800
				18.4	空調用室外機・S12	28800
				17.6	空調用室外機・S13	28800
				20.3	空調用室外機・S14	28800
				24.4	空調用室外機・S15	28800
				25.0	空調用室外機・S16	28800
				25.5	空調用室外機・S17	28800
				23.7	給排気口・K1	28800
				24.9	給排気口・K2	28800
				29.1	給排気口・K3	28800
				10.6	給排気口・K4	28800
				11.7	給排気口・K5	28800
				13.7	給排気口・K6	28800
				20.1	キュービクル・QB1	28800
				19.8	来客車両走行音・1A6	255台
				41.9	来客車両走行音・1A12	255台
				19.1	荷さばき車両・荷6	1台
				19.3	荷さばき車両・1A6	1台
				20.2	荷さばき車両・1A10	1台
				19.0	荷さばき車両・1A20	1台
				18.7	台車走行音・荷6	1台
				30.2	リフト昇降・荷6	1台

(直近住居外壁)

種別 時間 区分	区域 区分	予測地点でのデータ				
		規制 基準値	予測 地点	騒音レベル 最大値 (LAmax)	音 源	継続 時間 (秒)
夜間	第二種 住居地域	45	ア”	41.8	冷凍冷蔵用室外機・R1	28800
				43.6	冷凍冷蔵用室外機・R2	28800
				44.8	冷凍冷蔵用室外機・R3	28800
				43.3	冷凍冷蔵用室外機・R4	28800
				17.7	空調用室外機・S1	28800
				15.4	空調用室外機・S2	28800
				12.2	空調用室外機・S3	28800
				12.8	空調用室外機・S4	28800
				18.2	空調用室外機・S5	28800
				20.8	空調用室外機・S6	28800
				24.3	空調用室外機・S7	28800
				24.0	空調用室外機・S8	28800
				30.7	空調用室外機・S9	28800
				30.3	空調用室外機・S10	28800
				30.1	空調用室外機・S11	28800
				29.9	空調用室外機・S12	28800
				29.7	空調用室外機・S13	28800
				29.2	空調用室外機・S14	28800
				30.0	空調用室外機・S15	28800
				29.1	空調用室外機・S16	28800
				28.1	空調用室外機・S17	28800
				17.4	給排気口・K1	28800
				18.0	給排気口・K2	28800
				23.0	給排気口・K3	28800
				17.6	給排気口・K4	28800
				20.3	給排気口・K5	28800
				26.0	給排気口・K6	28800
				17.4	キュービクル・QB1	28800
				17.6	来客車両走行音・1A6	255台
				17.1	来客車両走行音・1A12	255台
				15.1	荷さばき車両・荷6	1台
				17.1	荷さばき車両・1A6	1台
				16.8	荷さばき車両・1A10	1台
				13.9	荷さばき車両・1A20	1台
				14.9	台車走行音・荷6	1台
				26.4	リフト昇降・荷6	1台

(3) 荷さばき車両走行音＝駐車場内速度 10km/h と設定

(4) 評価

イ 騒音の総合的予測結果

等価騒音レベルの予測結果は、昼間の時間帯については、全ての予測地点で環境基準値を下回ります。夜間の時間帯については、地点B、C、Dで環境基準を下回りますが、地点Aで環境基準を上回ります。

地点Aで環境基準を上回る主な要因は冷凍冷蔵用室外機の騒音ですが、従前から24時間稼働の設備機器となるため、今回の変更による周辺環境への影響は軽微であると考えられます。

また、参考に前回届出時(平成15年11月27日 附則第5条第1項)の騒音予測においても同等の地点での予測結果は51dB(今回の予測結果は50dB)であり、今回の変更による影響はないと考えられます。

なお、事業者として、駐車場No.2、No.3の夜間利用制限や運用上の保全対策(来客車両に対する駐車場内の低速走行・アイドリングストップ等の呼びかけ等)を行い騒音発生防止に努めていきます。

もし万が一、今後周辺住民から苦情等が発生した際には、誠意を持って対応します。

ロ 夜間に発生する騒音ごとの予測結果

予測結果は、自敷地境界での地点ア、イ、ウ、保全区域での地点ア’で規制基準を超過する結果となりました。なお、保全区域での地点イ’、ウ’、直近住居外壁での地点ア”で基準を下回る結果となったため、今回の変更による周辺環境への影響は軽微であると考えられます。

4. 廃棄物に係る事項等

(1) 廃棄物等の保管について

①保管のための施設容量の確保

届出施設容量合計 45 m³

指針による必要容量合計 5 m³

◇指針による算出根拠 [S：店舗面積合計 1.178 千m²]

種別	店舗面積		排出 原単位	排出 予測量	平均保管 日数	見かけ 比重	保管容量 (m ³)
				A	B	C	A * B ÷ C
紙製廃棄物等	≦6.0	1.178	0.208	0.245	1	0.10	2.450
	6.0<		0.011				
金属製廃棄物等	≦6.0	1.178	0.007	0.008	1	0.10	0.082
	6.0<		0.003				
ガラス製 廃棄物等	≦6.0	1.178	0.006	0.007	1	0.10	0.071
	6.0<		0.002				
プラスチック製 廃棄物等	≦6.0	1.178	0.020	0.024	1	0.01	2.356
	6.0<		0.003				
生ゴミ等	≦6.0	1.178	0.169	0.199	1	0.55	0.362
	6.0<		0.020				
その他の可燃性 廃棄物等		1.178	0.054	0.064	1	0.38	0.167
合 計						≒	5.49 5

②廃棄物等の保管場所の位置及び構造等

事 項	対 応 策
位置、構造	・周辺に悪臭を飛散させないよう建物内部に廃棄物の種類ごとに保管施設を設置しています。 ・廃棄物収集運搬車への積み込みは、周辺への騒音等の影響を軽減するよう昼間に行っています。
生ごみ対策	・周辺への悪臭の飛散を防止するため、生ごみは密閉容器に入れ保管しています。

(2) 廃棄物の処理について

事 項	対 応 策
敷地外処理	・廃棄物等保管施設の容量を超えないよう、定期的に専門業者に委託して適正に処理しています。 ・売場、バックヤードで廃棄物等が散乱することのないよう、定期的にゴミ箱の見回りを行い、必要に応じて廃棄物等を保管施設内に移動しています。 ・周辺への騒音の影響を軽減するよう、早朝、夜間の収集は実施していません。
運搬予定業者	・専門業者に運搬及び処理業者への引渡しを依頼しています。
敷地内処理	・廃棄物等の敷地内処理は行っていないが、廃棄物等保管施設の容量を超えないよう、定期的に専門業者に委託して適正処理しています。
関係者への指示	・店舗内の関係者、廃棄物の収集運搬業者に適正処理を徹底しています。

(3) 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮

事 項	対 応 策
廃棄物の減量化、リサイクル活動	・リサイクルを推進するため、廃棄物の分別を徹底しています。 ・トレー減量化のため、惣菜、生鮮食料品の量り売りを推進しています。 ・トレー、ペットボトル、牛乳パック回収ボックスを設置しています。 ・回収したトレーや店舗から発生する紙類廃棄物等はリサイクル業者に引き渡し処理を依頼しています。 ・レジ袋を使用しないお客様に対してポイント制を実施するとともに、店内においてマイバッグ等の販売を行い、レジ袋削減を推進しています。

(4) 総菜加工場所等の対策

事 項	対 応 策
換気扇、排気口等の悪臭対策	・惣菜加工場所の換気口等は、住居からなるべく離れた位置に設置しています。 ・食品加工作業に伴い発生する汚水は浄化してから排水しています。
食品加工場、関連施設の清掃等	・床、機器は毎日清掃しています。

5. 街並みづくり等への配慮

事 項	対 応 策
災害時の協力	・自治体より協力要請があった場合には、可能な限り協力します。
夜間の防犯、青少年の非行防止対策	1 駐車場における対策 ・夜間、駐車場の死角をなくすため、従業員等による巡回を行います。 ・営業時間終了後は駐車場の出入口をバリカチェーン等により閉鎖しています。 2 店舗内部における対策 ・死角をなくすため、店舗出入口付近に、見通しを妨げる物を積上げたり、シール等を貼付していません。また従業員や警備員による巡回を実施します。 3 防犯体制全般 ・防犯責任者を設置するとともに、従業員や警備員による巡回を実施しています。 4 青少年の健全育成 ・栃木県青少年健全育成条例（18歳未満が対象）の規定により、深夜徘徊（PM11：00以降）に対しては、従業員による声かけを行います。 ・酒類、たばこ類を販売する場合は、年齢確認等必要な措置を行い未成年者（20歳未満）に販売しないようにしています。 ・雑誌を販売する場合は有害図書類に留意し、有害図書類を扱う場合は、栃木県青少年健全育成条例の基づく区分陳列を実施し、これらを青少年に販売しないようにしています。また、陳列箇所有害図書類を青少年に販売できない旨の掲示をしています。
街並みづくり等への配慮	
景観条例等	・栃木県景観条例、栃木県屋外広告物条例
建物の色	・景観を壊さないよう、周知と調和を取ります。
建物の高さ	・規定の範囲内とします。
看板	・条例に適合した大きさとします。
照明に対する配慮	
方向	・照明光が周辺の住居内に射し込まない角度としています。
強さ	・強度の照明は使用せず、安全確保に必要程度の明るさとしています。
時間	・夜間のみの点灯とし、駐車場閉鎖後は消灯しています。

6. 地域貢献への対応

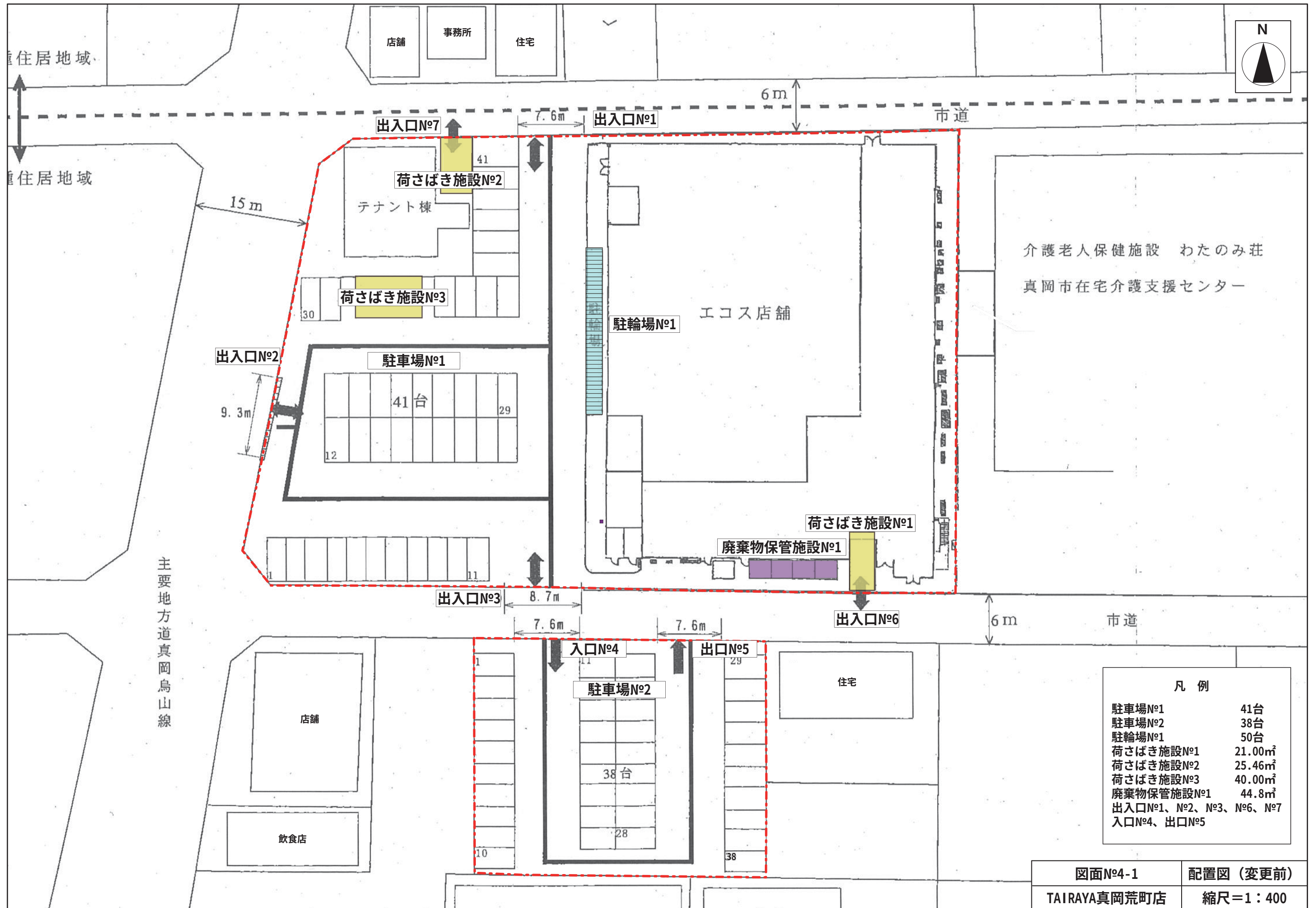
項 目	対 応 策
地域経済団体等の活動への積極的な協力	・地方自治体等主催の地域商業活性化等のための意見交換等の場 に出席を求められた場合には、支障のない限り積極的に協力を します。
地域の防災・防犯への対応	・防犯、防災に係る商店街等一体となった取り組みに、積極的に 協力します。
退店時における早期の情報提供	・退店時には退店に関する情報を可能な限り早い時期に開示しま す。
その他	・その他必要と考えられる事案について適切に対応します。

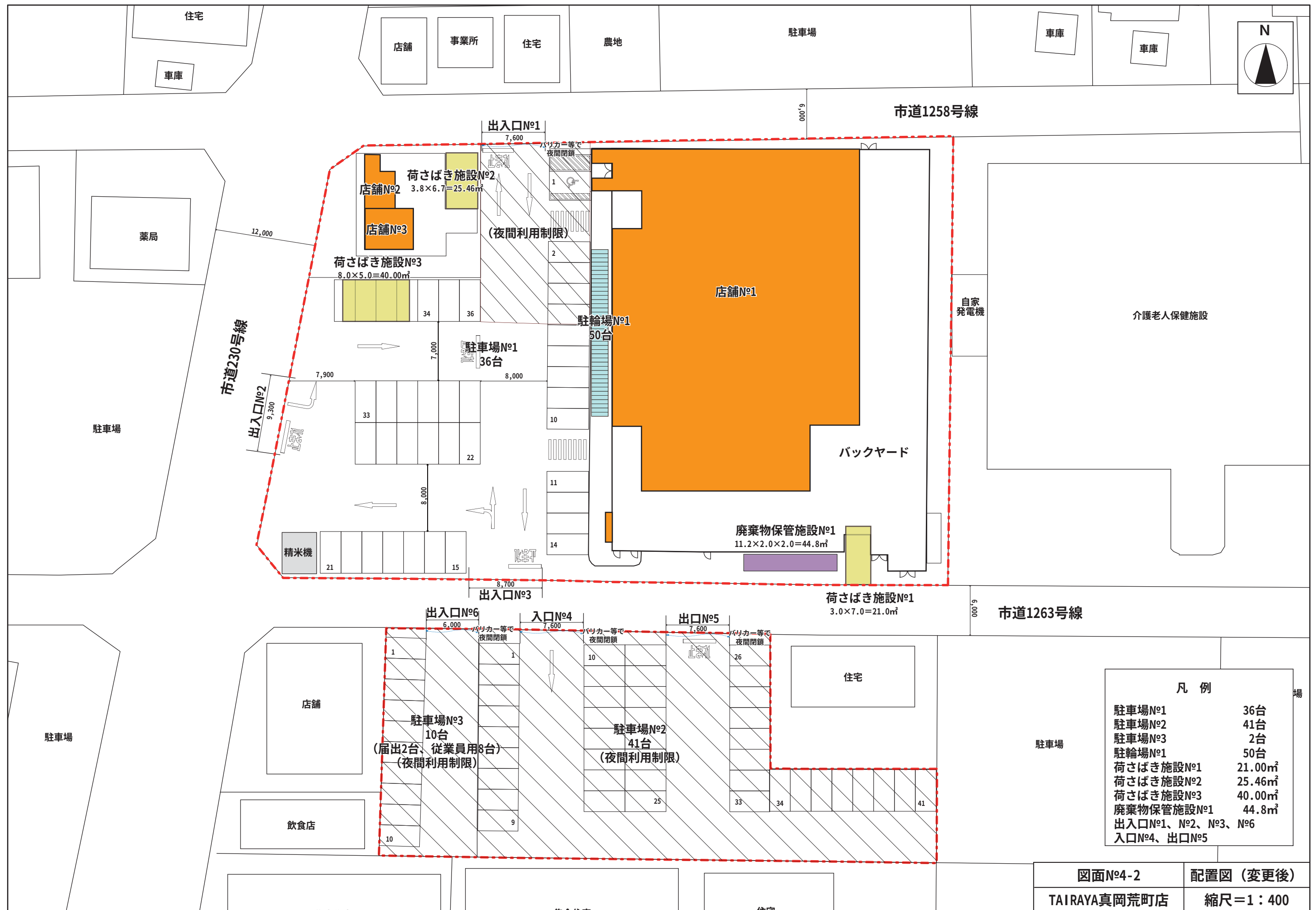
7. その他特記事項

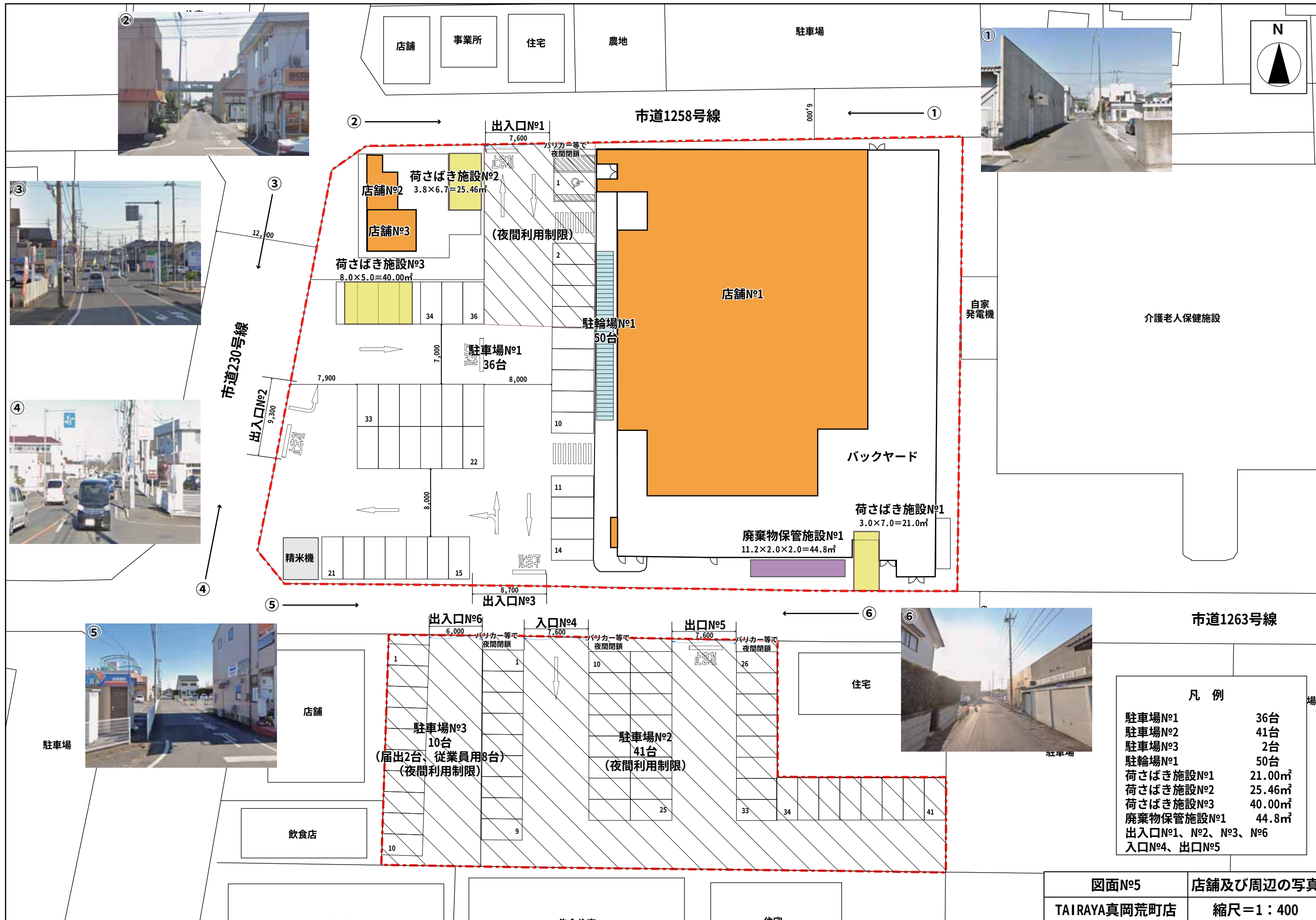
店舗に関する施設の配置・運営方法について周辺住民等から苦情・問い合わせ等があった場合は、誠意を持って対応します。

公的行事、地域の催し物等が実施される際には、場所の提供等、可能な範囲で協力を行います。









凡 例	
駐車場No1	36台
駐車場No2	41台
駐車場No3	2台
駐輪場No1	50台
荷さばき施設No1	21.00㎡
荷さばき施設No2	25.46㎡
荷さばき施設No3	40.00㎡
廃棄物保管施設No1	44.8㎡
出入口No1、No2、No3、No6	
入口No4、出口No5	

図面No5	店舗及び周辺の写真
TAIRAYA真岡荒町店	縮尺=1:400