

様式第2（第6条関係）

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和 7年 1月 16日

小山市長 浅野 正富 様

名 称 小山都市開発株式会社  
代表者名 代表取締役 初澤 正実  
住 所 小山市中央町三丁目7番1号

名 称 東日本旅客鉄道株式会社  
代表者名 代表取締役 喜勢 陽一  
住 所 東京都渋谷区代々木二丁目2番2号

名 称 宇都宮ステーション開発株式会社  
代表者名 代表取締役 藤間 勉  
住 所 栃木県宇都宮市川向町1番23号

大規模小売店舗立地法第6条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 VAL・ロブレ

所在地 小山市中央町三丁目1851番地1外

2 変更した事項

(1) 設置者の代表者の氏名

① 東日本旅客鉄道株式会社

(変更前) 代表者 代表取締役 深澤 祐二

(変更後) 代表者 代表取締役 喜勢 陽一

(2) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所

(変更前) 別紙 小売業者一覧 (変更前) のとおり

(変更後) 別紙 小売業者一覧 (変更後) のとおり

### 3 変更の年月日

- (1) 令和 6年 4月 1日
- (2) 別紙 小売業者一覧（変更後）のとおり

### 4 変更する理由

- (1) 設置者の代表者に変更が生じたため。
- (2) 小売業者に変更が生じたため。

## 大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧（変更前）

### ロブレ（1階）

No.	区画 No.	小売業者名及び 代表者氏名	住所	主な販売品目	開店時間	閉店時間	面積(m <sup>2</sup> )	備考
1	101	株式会社ドン・キホーテ 代表取締役社長 吉田 直樹	東京都目黒区青葉台 2-19-10	雑貨・家電等	午前 9 時	午前 0 時	2873.70	2017 年 3 月開業
2	102	一般社団法人小山市観光協会 会長 大森 武男	栃木県小山市中央町 3-7-1 ロブレ 1F	観光物産・観 光案内	午前 9 時	午後 6 時	226.51	2016 年 4 月開業
小売業者店舗面積合計							3100.21	

### ロブレ（2階）

No.	区画 No.	小売業者名及び 代表者氏名	住所	主な販売品目	開店時間	閉店時間	面積(m <sup>2</sup> )	備考
3	201	カルチュア・コンビニエンス・ クラブ株式会社 代表取締役社長 増田 宗昭	東京都渋谷区南平台町 16-17 渋谷ガーデンタワー9 階	書籍・文房具	午前 10 時	午後 9 時	3496.95	2017 年 9 月開業
小売業者店舗面積合計							3496.95	

### ロブレ（3階）

No.	区画 No.	小売業者名及び 代表者氏名	住所	主な販売品目	開店時間	閉店時間	面積(m <sup>2</sup> )	備考
4	304	有限会社ケイ・コーポレーショ ン 代表取締役 北爪 重利	群馬県太田市新井町 2775	婦人服	午前 10 時	午後 8 時	64.27	2015 年 9 月開業
5	307	株式会社町田政次郎商店 代表取締役 町田 憲昭	栃木県小山市中央町 3-7-1	化粧品	午前 10 時	午後 8 時	77.40	2015 年 9 月開業
6	311	株式会社ダブリュ・アイ・シス テム 代表取締役 鈴木 貴久	東京都豊島区池袋 2-43-1	コンタクトレ ンズ	午前 10 時	午後 8 時	45.22	2021 年 2 月開業
小売業者店舗面積合計							186.89	

ロブレ（4階）

No.	区画 No.	小売業者名及び 代表者氏名	住所	主な販売品目	開店時間	閉店時間	面積 (㎡)	備考
7	402	株式会社大創産業 代表取締役 矢野 靖二	広島県東広島市西条吉行東 1-4-14	100 円ショッ プ	午前 10 時	午後 8 時	751.81	2017 年 7 月開業
8	403	株式会社アニメイト 代表取締役 藤樹 潤	東京都板橋区弥生町 77-3	アニメグッズ	午前 10 時	午後 8 時	192.77	2017 年 7 月開業
小売業者店舗面積合計							944.58	

ロブレ（地下1階）

No.	区画 No.	小売業者名及び 代表者氏名	住所	主な販売品目	開店時間	閉店時間	面積 (㎡)	備考
9	B101	株式会社ドン・キホーテ 代表取締役社長 吉田 直樹	東京都目黒区青葉台 2-19-10	食料品等	午前 9 時	午前 0 時	3619.52	2017 年 3 月開業
10	B102	一般社団法人スローテンポ協 会 代表 名取 春彦	栃木県小山市中央町 3-7-1 ロブレ地下 1 階	書籍	午後 1 時	午後 7 時	46.05	2019 年 11 月開業
小売業者店舗面積合計							3665.57	

## VAL (1階)

No.	区画No.	小売業者名及び 代表者氏名	住所	主な販売品目	開店時間	閉店時間	面積 (㎡)	備考
11	1020	(株)マツモトキヨシ東日本販売 代表取締役社長 高野 昌司	宮城県仙台市青葉区中央 2-2-24 仙台MKDビル 3階	薬	午前10時	午後8時	165.97	不明
12	1040	(株)ボンドール 代表取締役 増田 康	埼玉県さいたま市浦和区常盤 10-3-15	洋菓子	午前10時	午後8時	21.83	不明
13	1060	(株)ベルーフ 代表取締役社長 丸山 直哉	東京都品川区東五反田 5-24-10 テラサキ第3ビル 2階	食料品	午前10時	午後8時	224.81	不明
14	1070	(有)八百義 代表取締役社長 大野 美津子	千葉県千葉市中央区登戸4丁目3番15号	青果	午前10時	午後8時	85.94	不明
15	1080	吉川水産(株) 代表取締役社長 森 伸夫	東京都世田谷区南烏山 5-9-1	鮮魚	午前10時	午後8時	187.83	不明
16	1100	(株)蛸屋 代表取締役社長 青谷 洋治	栃木県小山市城東 4-19-15	和菓子	午前10時	午後8時	41.30	不明
17	1110	宇都宮ステーション開発(株) 代表取締役社長 藤間 勉	栃木県宇都宮市川向町 1-23	催事	午前10時	午後8時	22.25	不明
18	1120	宇都宮ステーション開発(株) 代表取締役社長 藤間 勉	栃木県宇都宮市川向町 1-23	催事	午前10時	午後8時	37.09	不明
19	1130	(株)大合 代表取締役社長 横井 佑典	東京都豊島区東池袋 1-17-11 パークハイツ池袋 1105号	惣菜	午前10時	午後8時	36.83	不明
20	1150	(有)八百義 代表取締役社長 大野 美津子	千葉県千葉市中央区登戸4丁目3番15号	青果作業場	午前10時	午後8時	43.74	不明
21	1160	(株)ベルーフ 代表取締役社長 丸山 直哉	東京都品川区東五反田 5-24-10 テラサキ第3ビル 2階	食料品	午前10時	午後8時	10.17	不明
22	1170	宇都宮ステーション開発(株) 代表取締役社長 藤間 勉	栃木県宇都宮市川向町 1-23	食料品	午前10時	午後8時	16.58	不明
23	1180	(資)米銀商店 代表社員 高橋 光	茨城県古河市中央町 3-1-43 (肴町通り)	惣菜	午前10時	午後8時	31.10	不明
24	1190	(株)ニュー・クイック 代表取締役社長 林 浩二	東京都中央区馬喰町1丁目14-5 日本橋Kビル9階	精肉	午前10時	午後8時	116.05	不明
25	1300	(株)セブン-イレブンジャパン 代表取締役 永松 文彦	東京都千代田区二番町8番地8	コンビニ	24時間		183.22	不明
小売業者店舗面積合計							1224.71	

## VAL (3階)

No.	区画No.	小売業者名及び 代表者氏名	住所	主な販売品目	開店時間	閉店時間	面積 (㎡)	備考
26	3020	(株)ショーエー 代表取締役 斉藤 立	福島県郡山市横塚 1-8-20	服飾	午前 10 時	午後 8 時	133.63	2018 年 3 月開業
27	3030	宇都宮ステーション開発(株) 代表取締役社長 藤間 勉	栃木県宇都宮市川向町 1-23	催事	午前 10 時	午後 8 時	79.06	不明
28	3035	(株)エスペニア 代表取締役 宇野 佳嗣	東京都町田市森野 6-375-1	服飾	午前 10 時	午後 8 時	78.45	2018 年 4 月開業
29	3040	(株)ウィックス 代表取締役社長 上堀 高弘	大阪府大阪市都島区都島北 通 1 丁目 9 番 23 号	インナー	午前 10 時	午後 8 時	103.88	2023 年 2 月開業
30	3050	(株)キャン 代表取締役社長 阿部 和則	東京都中央区銀座 4-12-15 歌舞伎座タワー17 階	服飾	午前 10 時	午後 8 時	95.51	不明
31	3060	(株)いつ和 代表取締役社長 阿部 昇	新潟県十日町市明石町 6 番 2	着物	午前 10 時	午後 8 時	160.47	2021 年 3 月開業
32	3110	宇都宮ステーション開発(株) 代表取締役社長 藤間 勉	栃木県宇都宮市川向町 1-23	催事	午前 10 時	午後 8 時	34.43	不明
33	3140	(株)東京デリカ 代表取締役社長 木山 剛史	東京都葛飾区新小岩 1 丁目 48 番地 14 号第 3 デリカビル 9F	雑貨	午前 10 時	午後 8 時	221.88	2020 年 10 月開業
34	3150	宇都宮ステーション開発(株) 代表取締役社長 藤間 勉	栃木県宇都宮市川向町 1-23	催事	午前 10 時	午後 8 時	13.50	不明
35	3170	株式会社キャンドウ 代表取締役社長 城戸 一弥	東京都新宿区北新宿 2 丁目 21 番 1 号 新宿フロントタワー 33 階	100 円均一	午前 10 時	午後 8 時	613.01	2018 年 6 月開業
36	3220	虎屋商事(株) 代表取締役 高柳 元一	埼玉県川越市問屋町 5-10	菓子	午前 10 時	午後 8 時	145.15	不明
37	3310	宇都宮ステーション開発(株) 代表取締役社長 藤間 勉	栃木県宇都宮市川向町 1-23	催事	午前 10 時	午後 8 時	51.60	不明
38	3340	(株)アトレ 代表取締役社長 高橋 弘行	東京都渋谷区恵比寿 4 丁目 1 番 18 号 恵比寿ネオナート 6F	土産	午前 8 時	午後 8 時	85.37	不明
小売業者店舗面積合計							1815.94	

## 大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧（変更後）

### ロブレ（1階）

2024年12月1日

No.	区画 No.	小売業者名及び 代表者氏名	住所	主な販売品目	開店時間	閉店時間	面積(m <sup>2</sup> )	備考
1	101	株式会社ドン・キホーテ 代表取締役社長 吉田 直樹	東京都目黒区青葉台 2-19-10	雑貨・家電等	午前 8 時	午前 1 時	2873.70	
2	102	一般社団法人小山市観光協会 会長 大森 武男	栃木県小山市中央町 3-7-1 ロブレ 1F	観光物産・観 光案内	午前 9 時	午後 6 時	226.51	
小売業者店舗面積合計							3100.21	

### ロブレ（2階）

No.	区画 No.	小売業者名及び 代表者氏名	住所	主な販売品目	開店時間	閉店時間	面積(m <sup>2</sup> )	備考
3	201	カルチュア・コンビニエンス・ クラブ株式会社 代表取締役社長 増田 宗昭	東京都渋谷区南平台町 16-17 渋谷ガーデンタワー9階	書籍・文房具	午前 10 時	午後 9 時	3496.95	
小売業者店舗面積合計							3496.95	

### ロブレ（3階）

No.	区画 No.	小売業者名及び 代表者氏名	住所	主な販売品目	開店時間	閉店時間	面積(m <sup>2</sup> )	備考
4	304	有限会社ケイ・コーポレーショ ン 代表取締役 北爪 重利	群馬県太田市新井町 2775	婦人服	午前 10 時	午後 8 時	64.27	
5	307	株式会社町田政次郎商店 代表取締役 町田 憲昭	栃木県小山市中央町 3-7-1	化粧品	午前 10 時	午後 8 時	77.40	
6	311	株式会社ダブリュ・アイ・シス テム 代表取締役 鈴木 貴久	東京都豊島区池袋 2-43-1	コンタクトレ ンズ	午前 10 時	午後 8 時	45.22	
小売業者店舗面積合計							186.89	

ロブレ（4階）

No.	区画 No.	小売業者名及び 代表者氏名	住所	主な販売品目	開店時間	閉店時間	面積 (㎡)	備考
7	402	株式会社大創産業 代表取締役 矢野 靖二	広島県東広島市西条吉行東 1-4-14	100 円ショッ プ	午前 10 時	午後 8 時	751.81	
8	403	株式会社アニメイト 代表取締役 藤樹 潤	東京都板橋区弥生町 77-3	アニメグッズ	午前 10 時	午後 8 時	192.77	
小売業者店舗面積合計							944.58	

ロブレ（地下1階）

No.	区画 No.	小売業者名及び 代表者氏名	住所	主な販売品目	開店時間	閉店時間	面積 (㎡)	備考
9	B101	株式会社ドン・キホーテ 代表取締役社長 吉田 直樹	東京都目黒区青葉台 2-19-10	食料品等	午前 9 時	午前 0 時	3619.52	
10	B102	一般社団法人スローテンポ協 会 代表 名取 春彦	栃木県小山市中央町 3-7-1 ロブレ地下1階	書籍	午後 1 時	午後 7 時	46.05	
小売業者店舗面積合計							3665.57	

小売業者面積 : 1階 3100.21 ㎡ + 2階 3496.95 ㎡ + 3階 186.89 ㎡ + 4階 944.58 ㎡ + 地下 3665.57 ㎡ = **11394.2 ㎡**



## 大規模小売店舗において小売業を行う者の一覧(変更後)

駅ビルVAL

2024年12月1日現在

No	番号	階数	名称	業態	所在地・代表者	面積 (㎡)	営業時間	備考欄
11	1020	1F	(株)マツモトキヨシ東 日本販売	薬	宮城県仙台市青葉区中央2-2-24仙台MKDビル 3階 代表取締役社長 高野 昌司	165.97	10:00~20:00	
12	1040	1F	(株)ボンドール	洋菓子	埼玉県さいたま市浦和区常盤 10-3-15 代表取締役 増田 康	21.83	10:00~20:00	
13	1060	1F	(株)ベルフ	食料品	東京都品川区東五反田5-24-10テラサキ第3ビル 2階 代表取締役社長 丸山 直哉	249.58	10:00~20:00	
14	1070	1F	(株)北の大地	青果	東京都日野市日野本町6-8-34 代表取締役 畠山 和久	85.94	10:00~20:00	2024/2/1 出店
15	1080	1F	吉川水産(株)	鮮魚	東京都世田谷区南烏山5-9-1 代表取締役社長 森 伸夫	187.83	10:00~20:00	
16	1100	1F	(株)蛸屋	和菓子	栃木県小山市城東4-19-15 代表取締役社長 青谷 洋治	41.30	10:00~20:00	
17	1110	1F	宇都宮ステーション 開発(株)	催事	栃木県宇都宮市川向町1-23 代表取締役社長 藤間 勉	22.25	10:00~20:00	
18	1120	1F	宇都宮ステーション 開発(株)	催事	栃木県宇都宮市川向町1-23 代表取締役社長 藤間 勉	37.09	10:00~20:00	
19	1130	1F	(株)大合	惣菜	東京都豊島区東池袋1-17-11 パークハイツ池袋1105 号 代表取締役社長 横井 佑典	36.83	10:00~20:00	
20	1150	1F	(株)北の大地	青果作業場	東京都日野市日野本町6-8-34 代表取締役 畠山 和久	43.74	10:00~20:00	2024/2/1 出店

21	1160	1F	(株)ベルーフ	食料品	東京都品川区東五反田5-24-10テラサキ第3ビル 2階 代表取締役社長 丸山 直哉	10.17	10:00~20:00	
22	1170	1F	宇都宮ステーション 開発(株)	食料品	栃木県宇都宮市川向町1-23 代表取締役社長 藤間 勉	16.58	10:00~20:00	
23	1180	1F	(資)米銀商店	惣菜	茨城県古河市中央町3-1-43(肴町通り) 代表社員 高橋 光	31.10	10:00~20:00	
24	1190	1F	(株)ニュー・クイック	精肉	東京都中央区馬喰町1丁目14-5 日本橋Kビル9階 代表取締役社長 林 浩二	116.05	10:00~20:00	
25	1300	1F	(株)セブン-イレブン・ ジャパン	コンビニ	東京都千代田区二番町8番地8 代表取締役 永松 文彦	183.22	24時間営業	
26	3010	3F	(株)Café FUJINUMA	生花	栃木県小山市中央町2-8-16 代表取締役 藤沼 英介	31.36	10:00~20:00	2024/10/10 出店
27	3020	3F	(株)ショーエー	服飾	福島県郡山市横塚1-8-20 代表取締役 斉藤 立	133.63	10:00~20:00	
28	3030	3F	宇都宮ステーション 開発(株)	催事	栃木県宇都宮市川向町1-23 代表取締役社長 藤間 勉	79.06	10:00~20:00	
29	3035	3F	(株)エスペニア	服飾	東京都町田市森野6-375-1 代表取締役 宇野 佳嗣	78.45	10:00~20:00	
30	3040	3F	(株)ウィックス	インナー	大阪府大阪市都島区都島北通1丁目9番23号 代表取締役社長 上堀 高弘	103.88	10:00~20:00	
31	3050	3F	(株)キャン	服飾	東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー17階 代表取締役社長 阿部 和則	95.51	10:00~20:00	
32	3060	3F	(株)いつ和	着物	新潟県十日町市明石町6番2 代表取締役社長 阿部 昇	160.47	10:00~20:00	
33	3110	3F	宇都宮ステーション 開発(株)	催事	栃木県宇都宮市川向町1-23 代表取締役社長 藤間 勉	34.43	10:00~20:00	

34	3140	3F	(株)東京デリカ	雑貨	東京都葛飾区新小岩1丁目48番地14号第3 デリカビル 9F 代表取締役社長 木山 剛史	221.88	10:00~20:00	
35	3150	3F	宇都宮ステーション 開発(株)	催事	栃木県宇都宮市川向町1-23 代表取締役社長 藤間 勉	13.50	10:00~20:00	
36	3170	3F	(株)キャンドウ	100円均一	東京都新宿区北新宿2丁目21番1号 新宿フロントタ ワー 33階 代表取締役社長 城戸 一弥	613.01	10:00~20:00	
37	3220	3F	虎屋商事(株)	菓子	埼玉県川越市問屋町5-10 代表取締役 高柳 元一	145.15	10:00~20:00	
38	3310	3F	(株)ハピネット・ベン ディングサービス	ガチャ	東京都台東区駒形二丁目4番5号駒形CAビル 代表取締役 石田 政昭	51.60	10:00~20:00	2024/8/1 出店
39	3440	3F	(株)アトレ	土産	東京都渋谷区恵比寿4丁目1番18号 恵比寿ネオナ ー ト6F 代表取締役社長 高橋 弘行	85.37	8:00~20:00	

小売店舗総面積: 3096.78

## (参考) 併設施設の状況 (変更前)

### 事業用部分別テナント内訳 (ロブレ)

No.	番号	階数	名称	業態	事業者の名称、代表者、所在地	面積 (㎡)	施設規模 (座席数、会員数)	営業時間
1	103	1階	ゆうちょ銀行	A T M	株式会社ゆうちょ銀行 東京都千代田区大手町 2-3-1 取締役兼代表執行役社長 池田 憲人	13.40		9:00~19:00
2	301	3階	Café Mikoto	飲食店	板倉 優 (個人) 栃木県栃木市吹上町 1630-7	100.66	27 席	10:00~19:00
3	302	3階	Le Ciel	福祉関連学習室	株式会社タカモト商事 栃木県小山市寒川 1495 代表取締役 小林 久子	126.58		10:00~20:00
4	303	3階	T B C	エステ	T B Cグループ株式会社 東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 43階 代表取締役 毛塚 圭子	171.96		10:00~20:00
5	312	3階	小山けやき眼科	眼科	佐武 健 (個人) 栃木県足利市八幡町 249-3	127.01		10:00~20:00
6	401	4階	おーラジ	コミュニティFM	テレビ小山放送株式会社 栃木県小山市八幡町 1-6-6 代表取締役 増子 健一	47.90		7:00~21:00
7	406	4階	n a m c o	アミューズメント	株式会社バンダイナムコアミューズメント 東京都港区芝浦 3-1-35 代表取締役社長 川崎 寛	459.24		10:00~18:00
8	501	5階	城山さくら学童保育クラブ	学童保育	社会福祉法人桜美会 栃木県小山市羽川 456-4 理事長 小井 文雄	61.33		9:00~22:00
9	502	5階	Down Burst Dance Studio	ダンス教室	山本 千亜希 (個人) 栃木県小山市西城南 3-5-4 フレックス西城南 C103	67.88		10:00~22:00
10	503	5階	キッズランドおやま	子どもの運動遊び場	社会福祉法人洗心会 栃木県小山市大字出井 1936 理事長 大木 元	610.00		9:00~18:00
11	505	5階	カウボーイ	飲食店	株式会社雲仙 栃木県小山市大字出井 1944-185 代表取締役 大木 誠	51.91		10:00~18:00
12	507	5階	n a m c o	アミューズメント	株式会社バンダイナムコアミューズメント 東京都港区芝浦 3-1-35 代表取締役社長 川崎 寛	105.26		10:00~18:00

13	508	5階	城山さくら学童保育クラブ	学童保育	社会福祉法人桜美会 栃木県小山市羽川 456-4 理事長 小井 文雄	89.53		9:00~22:00
14	601	6階	とちぎ結婚支援センター小山	公共施設	栃木県小山市中央町 1-1-1 小山市長 浅野 正富	59.28		10:00~18:00
15	602	6階	東進衛星予備校	学習塾	ベスト学院株式会社 福島県郡山市朝日 1-13-2 代表取締役 細谷 松雄	130.39		10:00~22:00
16	603	6階	宇都宮大学サテライトプラザ	サテライトプラザ	栃木県小山市中央町 1-1-1 小山市長 浅野 正富	177.04		10:00~22:00
17	604	6階	エイジェックグループ	事務所	株式会社エイジェック都市開発 東京都文京区湯島 3-39-10 上野 THビル 4階 代表取締役社長 境田 健宏	461.72		9:00~20:00
18	605	6階	Dream Camp	学習塾	Rio Arena 株式会社 栃木県小山市神鳥谷 2-32-12 代表取締役 奥澤 亮	78.39		9:00~22:00
19	606	6階	おやま未来開運塾	学習室	栃木県小山市中央町 1-1-1 小山市長 浅野 正富	198.35		9:00~21:30
20	607	6階	小山市立生涯学習センター市民活動室	事務室	栃木県小山市中央町 1-1-1 小山市長 浅野 正富	27.31		9:00~21:30
21	608	6階	小山市立生涯学習センター	公共施設	栃木県小山市中央町 1-1-1 小山市長 浅野 正富	1455.88		9:00~21:30
22	701	7階	関東農政局 栃木南部農業水利事業所	事務所	関東農政局 埼玉県さいたま市中央区新都心 2-1 さいたま新都心合同庁舎 2号館 局長 信夫 隆夫	465.79		8:30~20:00
23	702	7階	あおぞら福祉カレッジ	福祉関連学習室	株式会社タカモト商事 栃木県小山市寒川 1495 代表取締役 小林 久子	114.61		9:00~22:00
24	703	7階	こもれび心の診療所	心療内科	羅田 亨 (個人) 栃木県小山市神鳥谷 2-4-14	115.43		9:00~19:00
25	704	7階	Kei クリニック	形成外科	天海 恵子 (個人) 栃木県小山市駅東通り 2-20-2	153.16		10:00~20:00
26	705	7階	そうごう薬局	調剤薬局	総合メディカル株式会社 福岡県福岡市天神 2-14-8 代表取締役 坂本 賢治	102.27		9:00~19:00
27	707	7階	就労継続支援 A 型 BRAVE	就労支援 A 型作業所	合同会社ブレイヴ 埼玉県春日部中央 1-43-9 富久春日部ビル 4階 A号室 代表社員 藤原 義弘	98.42		8:30~18:00

28	710	7階	シネマロブレ5	映画館	有限会社銀星会館 栃木県小山市中央町3-7-1 柳 裕淳	1648.55		10:00~20:00
合 計						7319.25		

事業用部分別テナント内訳（変更前）（ロブレ632）

No.	番号	階数	名称	業態	事業者の名称、代表者、所在地	面積 (㎡)	施設規模 (座席数、会員数)	営業時間
29	101	1階	トヨタレンタリース栃木	レンタカー	株式会社トヨタレンタリース栃木 栃木県宇都宮市東宿郷3-1-1 中央宇都宮ビル3階 代表取締役社長 新井 将能	95.62		8:00～20:00
30	102	1階	トヨタレンタリース栃木	レンタカー	株式会社トヨタレンタリース栃木 栃木県宇都宮市東宿郷3-1-1 中央宇都宮ビル3階 代表取締役社長 新井 将能	62.16		8:00～20:00
31	103	1階	GABUKICHI	飲食店	株式会社PEAT 栃木県小山市駅南町4-18-2 代表取締役 橋本 裕太	79.61		17:00～1:00
32	104	1階	長府工産	営業所	長府工産株式会社 山口県下関市長府東侍町1-5 代表取締役 伊奈 紀道	19.76		9:00～19:00
33	105	1階	小島屋	飲食店	有限会社小島屋 栃木県小山市中央町3-3-10 代表取締役 小島 真一	50.32	28席	10:00～19:00
34	106	1階	Yas' s Curry	飲食店	金山 康夫（個人） 栃木県小山市中央町3-3-10	62.31	24席	11:00～22:00
35	107	1階	ミナクル	事務所	株式会社ミナクル 栃木県小山市中央町3-3-10 代表取締役 金山 康夫	17.61		11:00～22:00
36	108	1階	エンヤワンヤ	飲食店	千葉 慎二（個人） 小山市駅東通り1-8-2 アンビックス小山1104	210.81	65席	17:00～23:00
37	110	1階	森塾	学習塾	株式会社スプリックス 東京都豊島区西池袋1-11-1 メトロポリタンプラザビル12階 代表取締役社長 常石 博之	244.47		17:00～22:00
38	111	1階	ライザップ小山店	プライベートジム	RIZAP株式会社 東京都新宿区北新宿2-21-1 新宿フロントタワー31階 代表取締役 瀬戸 健	420.04		7:00～23:00

39	112E	1階	訪問看護あおぞら	訪問看護	一般社団法人あおぞら福祉カレッジ 栃木県小山市中央町3-7-1 代表理事 渡邊 孝一	64.15		9:00~19:00
40	112W	1階	エスアールコーポレーション	有料職業紹介	株式会社エスアールコーポレーション 栃木県小山市駅東通り2-30-1丸銀ビル2階 代表取締役 仙波 礼子	74.11		9:00~19:00
41	201	2階	NOVA	外国語学習	株式会社NOVA東日本 東京都品川区東品川2-3-12 代表取締役 稲吉 正樹	102.51		9:00~21:30
42	204	2階	栄光ゼミナール	学習塾	株式会社栄光 東京都千代田区富士見2-11-11 代表取締役社長 下田 勝昭	213.89		11:00~21:00
43	205	2階	スリムビューティハウス	エステ	株式会社スリムビューティハウス 東京都渋谷区渋谷2-9-8 SBH 青山ビル10F 代表取締役 西坂 才子	147.36		11:00~19:00
44	301	3階	社会保険労務士法人TMC	事務所	社会保険労務士法人TMC 栃木県那須塩原市大原間西1-10-6 代表社員 岡部 正治	60.94		9:00~20:00
45	302	3階	社会保険労務士法人TMC	事務所	社会保険労務士法人TMC 栃木県那須塩原市大原間西1-10-6 代表社員 岡部 正治	56.17		9:00~20:00
合 計						1981.84		



## 併 設 施 設 の 一 覧 (変 更 前)

### 駅ビルVAL

No	店番	階層	契約者名	業態	代表者役職・氏名		住 所	店舗	開店時間	閉店時間
								面積㎡		
46	1010	1F	(株)Café FUJINUMA	喫茶	代表取締役	藤沼 英介	栃木県小山市中央町2-8-16	81.60	午前7時	午後8時
47	テラス	1F	(株)Café FUJINUMA	喫茶	代表取締役	藤沼 英介	栃木県小山市中央町2-8-16	34.73	午前7時	午後8時
48	1030	1F	(株)だん家	寿司	代表取締役	谷口 淳二	東京都千代田区神田佐久間町1丁目6番4 だん家秋葉原ビル8F	180.58	午前11時	午後10時
49	1140	1F	(株)おしゃれ工房	お直し	代表取締役社長	高橋 実	東京都立川市錦町3丁目2-2	34.80	午前10時	午後8時
50	1220	1F	(株)エスエスシイ	うどん	代表取締役	齊藤 芳則	栃木県小山市城北6丁目1-4	93.00	午前11時	午後9時
51	1230	1F	(株)SANKI	餃子	代表取締役	金子 かつゑ	栃木県宇都宮市山本1-35-10	67.68	午前11時	午後9時
52	1240	1F	(株)ロッテリア	ファストフード	代表取締役	那須 誠司	東京都新宿区西新宿3丁目20-1	162.46	午前7時	午後10時
53	1261	1F	(株)栃木銀行	ATM	取締役頭取	黒本 淳之介	栃木県宇都宮市西2-1-18	5.31	平日:午前7時 土日祝:午前9時	平日:午後9時 土日祝:午後9時
54	1262	1F	足利小山信用金庫	ATM	理事長	富田 隆	栃木県足利市井草町2407-1	5.31	平日:午前7時 土日祝:午前9時	平日:午後9時 土日祝:午後9時
55	1263	1F	(株)足利銀行	ATM	代表執行役頭取	松下 正直	栃木県宇都宮市桜4-1-25	5.52	平日:午前7時 土日祝:午前9時	平日:午後9時 土日祝:午後9時
56	1310	1F	チムニー(株)	飲食	代表取締役	茨田 篤司	東京都墨田区両国3丁目22番6号 雷電ビル6・7・8階	281.64	ランチタイム 午前11時30分～午後2時 ディナー 月～土 午後4時～午前3時 日・祝 午後4時～午前0時	
57	1320	1F	ワタミ(株)	飲食	代表取締役社長	清水 邦晃	東京都大田区羽田一丁目1番3号	105.19	午後5時	午前0時
58	3010	3F	HITOWAライフパートナー(株)	お直し	代表取締役	見澤 直人	東京都港区港南2丁目15-3 品川インターシティC棟	31.36	午前10時	午後7時
59	3160	3F	J.ファクトリー(株)	サービス	代表取締役	黒崎 定美	栃木県宇都宮市東宿郷4丁目1-19SSSビル4階-B	30.81	午前10時	午後8時
60	3230	3F	(有)Magic	技術メニュー	取締役	吉田 修	栃木県小山市東城南4-20-8	70.91	午前10時	午後8時
61	3240	3F	(株)プラス	サービス	代表取締役社長	伊勢 史隆	埼玉県川口市安行領根岸1994-11	71.63	午前10時	午後8時
62	3320	3F	(株)ボディワーク	マッサージ	代表取締役	清水 秀文	東京都中野区東中野2-22-23 ラフィネグループ本社ビル	55.29	午前10時	午後8時
63	3330	3F	(株)イー・トラックス	パソコン教室	代表取締役	早崎 伊知郎	京都府京都市中京区橋弁慶町227 第12長谷ビル6F	51.82	午前10時10分	午後8時30分

64	3340-①	3F	(株)タイトー	アミューズメント	代表取締役社長	岩木 克彦	東京都新宿区新宿六丁目27番30号新宿イーストサイドスクエア2階	262.60	午前10時	午後9時
65	3340-②	3F	(株)タイトー	アミューズメント	代表取締役社長	岩木 克彦	東京都新宿区新宿六丁目27番30号新宿イーストサイドスクエア2階	32.86	午前10時	午後9時
66	3340-③	3F	(株)タイトー	アミューズメント	代表取締役社長	岩木 克彦	東京都新宿区新宿六丁目27番30号新宿イーストサイドスクエア2階	44.84	午前10時	午後9時
67	3340-④	3F	(株)タイトー	トイレ	代表取締役社長	岩木 克彦	東京都新宿区新宿六丁目27番30号新宿イーストサイドスクエア2階	44.95	午前10時	午後9時
68	3370	3F	(株)タイトー	事務所	代表取締役社長	岩木 克彦	東京都新宿区新宿六丁目27番30号新宿イーストサイドスクエア2階	38.62	午前10時	午後9時
69	3410	3F	(株)プロントコーポレーション	喫茶	代表取締役	竹村 典彦	東京都港区港南一丁目8番27号 日新ビル	126.32	午前7時	月～土 午後11時 日・祝 午後10時
70	3420	3F	(株)グリーンハウスフーズ	とんかつ	代表取締役社長	田沼 千秋	東京都新宿区西新宿3-20-2 東京オペラシティタワー19F	138.47	午前10時	午後9時
71	3430	3F	(株)ハイデイ日高	ラーメン	代表取締役社長	青野 敬成	埼玉県さいたま市大宮区大門3-105 やすなビル6F	92.74	午前10時	午後11時
テナント貸付面積合計								2151.04	m <sup>2</sup>	

(参考) 併設施設の状況 (変更後)

事業用部分別テナント内訳 (ロブレ)

2024年12月1日

No.	番号	階数	名称	業態	事業者の名称、代表者、所在地	面積 (㎡)	施設規模 (座席数、会員数)	営業時間
1	103	1階	ゆうちょ銀行	ATM	株式会社ゆうちょ銀行 東京都千代田区大手町 2-3-1 取締役兼代表執行役社長 池田 憲人	13.40		9:00~19:00
2	301	3階	Café Mikoto	飲食店	板倉 優 (個人) 栃木県栃木市吹上町 1630-7	100.66	27 席	10:00~19:00
3	303	3階	TBC	エステ	TBCグループ株式会社 東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 43 階 代表取締役 毛塚 圭子	171.96		10:00~20:00
4	312	3階	小山けやき眼科	眼科	佐武 健 (個人) 栃木県足利市八幡町 249-3	127.01		10:00~20:00
5	401	4階	おーラジ	コミュニティ FM	テレビ小山放送株式会社 栃木県小山市八幡町 1-6-6 代表取締役 増子 健一	47.90		7:00~21:00
6	406	4階	namco	アミューズメント	株式会社バンダイナムコアミューズメント 東京都港区芝浦 3-1-35 代表取締役社長 川崎 寛	459.24		10:00~18:00
7	501	5階	城山さくら学童保育クラブ	学童保育	社会福祉法人桜美会 栃木県小山市羽川 456-4 理事長 小井 文雄	61.33		9:00~22:00
8	502	5階	Down Burst Dance Studio	ダンス教室	山本 千亜希 (個人) 栃木県小山市西城南 3-5-4 フルクス西城南 C103	67.88		10:00~22:00
9	503	5階	キッズランドおやま	子どもの運動遊び場	社会福祉法人洗心会 栃木県小山市大字出井 1936 理事長 大木 元	610.00		9:00~18:00
10	505	5階	カウボーイ	飲食店	株式会社雲仙 栃木県小山市大字出井 1944-185 代表取締役 大木 誠	51.91		10:00~18:00
11	507	5階	namco	アミューズメント	株式会社バンダイナムコアミューズメント 東京都港区芝浦 3-1-35 代表取締役社長 川崎 寛	105.26		10:00~18:00
12	508	5階	城山さくら学童保育クラブ	学童保育	社会福祉法人桜美会 栃木県小山市羽川 456-4 理事長 小井 文雄	89.53		9:00~22:00

13	601	6階	とちぎ結婚支援センター小山	公共施設	栃木県小山市中央町1-1-1 小山市長 浅野 正富	59.28		10:00~18:00
14	602	6階	東進衛星予備校	学習塾	ベスト学院株式会社 福島県郡山市朝日1-13-2 代表取締役 細谷 松雄	130.39		10:00~22:00
15	603	6階	宇都宮大学サテライトプラザ	サテライトプラザ	栃木県小山市中央町1-1-1 小山市長 浅野 正富	177.04		10:00~22:00
16	604	6階	エイジェックグループ	事務所	株式会社エイジェック都市開発 東京都文京区湯島3-39-10 上野THビル4階 代表取締役社長 境田 健宏	461.72		9:00~20:00
17	605	6階	Dream Camp	学習塾	Rio Arena 株式会社 栃木県小山市神鳥谷2-32-12 代表取締役 奥澤 亮	78.39		9:00~22:00
18	606	6階	おやま未来開運塾	学習室	栃木県小山市中央町1-1-1 小山市長 浅野 正富	198.35		9:00~21:30
19	607	6階	小山市立生涯学習センター市民活動室	事務室	栃木県小山市中央町1-1-1 小山市長 浅野 正富	27.31		9:00~21:30
20	608	6階	小山市立生涯学習センター	公共施設	栃木県小山市中央町1-1-1 小山市長 浅野 正富	1455.88		9:00~21:30
21	701	7階	関東農政局 栃木南部農業水利事業所	事務所	関東農政局 埼玉県さいたま市中央区新都心2-1 さいたま新都心合同庁舎2号館 局長 信夫 隆夫	465.79		8:30~20:00
22	702	7階	キャリカク小山駅	就労継続支援B型事務所	有限会社小山祭典具 栃木県小山市神鳥谷2-32-12 代表取締役 奥澤 亮	114.61		8:30~18:30
23	703	7階	こもれび心の診療所	心療内科	羅田 亨 (個人) 栃木県小山市神鳥谷2-4-14	115.43		9:00~19:00
24	704	7階	Keiクリニック	形成外科	天海 恵子 (個人) 栃木県小山市駅東通り2-20-2	153.16		10:00~20:00
25	705	7階	そうごう薬局	調剤薬局	総合メディカル株式会社 福岡県福岡市天神2-14-8 代表取締役 坂本 賢治	102.27		9:00~19:00
26	710	7階	シネマロブレ5	映画館	有限会社銀星会館 栃木県小山市中央町3-7-1 柳 裕淳	1648.55		10:00~20:00
合 計						7094.25		

事業用部分別テナント内訳（ロブレ632）

2024年12月1日

No.	番号	階数	名称	業態	事業者の名称、代表者、所在地	面積 (㎡)	施設規模 (座席数、会員数)	営業時間
27	101	1階	トヨタレンタリース栃木	レンタカー	株式会社トヨタレンタリース栃木 栃木県宇都宮市東宿郷3-1-1 中央宇都宮ビル3階 代表取締役社長 新井 将能	95.62		8:00~20:00
28	102	1階	トヨタレンタリース栃木	レンタカー	株式会社トヨタレンタリース栃木 栃木県宇都宮市東宿郷3-1-1 中央宇都宮ビル3階 代表取締役社長 新井 将能	62.16		8:00~20:00
29	103	1階	GABUKICHI	飲食店	株式会社PEAT 栃木県小山市駅南町4-18-2 代表取締役 橋本 裕太	79.61		17:00~1:00
30	104	1階	長府工産	営業所	長府工産株式会社 山口県下関市長府東侍町1-5 代表取締役 伊奈 紀道	19.76		9:00~19:00
31	105	1階	小島屋	飲食店	有限会社小島屋 栃木県小山市中央町3-3-10 代表取締役 小島 真一	50.32	28席	10:00~19:00
32	106	1階	Yas' s Curry	飲食店	金山 康夫（個人） 栃木県小山市中央町3-3-10	62.31	24席	11:00~22:00
33	107	1階	ミナクル	事務所	株式会社ミナクル 栃木県小山市中央町3-3-10 代表取締役 金山 康夫	17.61		11:00~22:00
34	108	1階	エンヤワンヤ	飲食店	千葉 慎二（個人） 小山市駅東通り1-8-2 アンビックス小山1104	210.81	65席	17:00~23:00
35	110	1階	森塾	学習塾	株式会社スプリックス 東京都豊島区西池袋1-11-1 メトロポリタンプラザビル12階 代表取締役社長 常石 博之	244.47		17:00~22:00
36	111	1階	ライザップ小山店	プライベートジム	R I Z A P株式会社 東京都新宿区北新宿2-21-1 新宿フロントタワー31階 代表取締役 瀬戸 健	420.04		7:00~23:00
37	112E	1階	訪問看護あおぞら	訪問看護	一般社団法人あおぞら福祉カレッジ 栃木県小山市中央町3-7-1 代表理事 渡邊 孝一	64.15		9:00~19:00
38	112W	1階	エスアールコーポレーション	有料職業紹介	株式会社エスアールコーポレーション 栃木県小山市駅東通り2-30-1 丸銀ビル2階 代表取締役 仙波 礼子	74.11		9:00~19:00

39	201	2階	NOVA	外国語学習	株式会社NOVA東日本 東京都品川区東品川 2-3-12 代表取締役 稲吉 正樹	102.51		9:00~21:30
40	204	2階	栄光ゼミナール	学習塾	株式会社栄光 東京都千代田区富士見 2-11-11 代表取締役社長 下田 勝昭	213.89		11:00~21:00
41	205	2階	スリムビューティハウス	エステ	株式会社スリムビューティハウス 東京都渋谷区渋谷 2-9-8 SBH 青山ビル 10F 代表取締役 西坂 才子	147.36		11:00~19:00
42	301	3階	社会保険労務士法人 TMC	事務所	社会保険労務士法人TMC 栃木県那須塩原市大原間西 1-10-6 代表社員 岡部 正治	60.94		9:00~20:00
43	302	3階	社会保険労務士法人 TMC	事務所	社会保険労務士法人TMC 栃木県那須塩原市大原間西 1-10-6 代表社員 岡部 正治	56.17		9:00~20:00
合 計						1981.84		

## 併設施設の一覧(変更後)

駅ビルVAL

2024年12月1日

No	番号	階数	名称	業態	所在地・代表者	面積 (㎡)	施設規模	営業時間
44	1010	1F	(株)Café FUJINUMA	喫茶	栃木県小山市中央町2-8-16 代表取締役 藤沼 英介	81.60		9:00~20:00
45	テラス	1F	(株)Café FUJINUMA	喫茶	栃木県小山市中央町2-8-16 代表取締役 藤沼 英介	34.73		9:00~20:00
46	1030	1F	(株)だん家	寿司	東京都千代田区神田佐久間町1丁目6番4 だん家秋葉原ビル8F 代表取締役 谷口 淳二	180.58		11:00~22:00
47	1140	1F	(株)おしゃれ工房	お直し	東京都立川市錦町3丁目2-2 代表取締役社長 高橋 実	34.80		10:00~20:00
48	1220	1F	(株)エスエスシイ	うどん	栃木県小山市城北6丁目1-4 代表取締役 齊藤 芳則	93.00		11:00~21:00
49	1230	1F	(株)SANKI	餃子	栃木県宇都宮市山本1-35-10 代表取締役 金子 かつゑ	67.68		11:00~21:00
50	1240	1F	(株)ロッテリア	ファストフード	東京都新宿区西新宿3丁目20-1 代表取締役 那須 誠司	162.46		7:00~22:00
51	1261	1F	(株)栃木銀行	ATM	栃木県宇都宮市西2-1-18 取締役頭取 黒本 淳之介	5.31		平日 7:00~21:00 土日祝 9:00~21:00
52	1262	1F	足利小山信用金庫	ATM	栃木県足利市井草町2407-1 理事長 富田 隆	5.31		平日 7:00~21:00 土日祝 9:00~21:00
53	1263	1F	(株)足利銀行	ATM	栃木県宇都宮市桜4-1-25 代表執行役頭取 松下 正直	6.52		平日 7:00~21:00 土日祝 9:00~21:00

54	1310	1F	チムニー(株)	飲食	東京都墨田区両国3丁目22番6号 雷電ビル6・7・8階 代表取締役 茨田 篤司	281.64		ランチ 月～金 11:30～14:30 ディナー 月～金 16:00～24:00 土・日・祝 12:00～24:00
55	1320	1F	ワタミ(株)	飲食	東京都大田区羽田一丁目1番3号 代表取締役社長 清水 邦晃	105.19		月～木 16:00～23:30 金・祝前日 16:00～25:00 土 14:00～25:00 日・祝 14:00～23:30
56	3160	3F	J.ファクトリー(株)	サービス	栃木県宇都宮市東宿郷4丁目1-19SSSビル4階-B 代表取締役 黒崎 定美	30.81		10:00～20:00
57	3210	3F	スターバックスコーヒー	喫茶	東京都品川区上大崎二丁目25番2号 新目黒東急ビル 代表取締役最高経営責任者 水口 貴文	165.46		月～土 6:30～22:00 日・祝 7:30～22:00
58	3230	3F	(有)Magic	技術メニュー	栃木県小山市東城南4-20-8 取締役 吉田 修	70.91		10:00～20:00
59	3240	3F	(株)プラス	サービス	埼玉県川口市安行領根岸1994-11 代表取締役社長 伊勢 史隆	71.63		10:00～20:00
60	3320	3F	(株)ボディワーク	マッサージ	東京都中野区東中野2-22-23 ラフィネグループ 本社ビル 代表取締役 清水 秀文	55.29		10:00～20:00
61	3330	3F	(株)イー・トラックス	パソコン教室	京都府京都市中京区橋弁慶町227 第12長谷ビル6F 代表取締役 早崎 伊知郎	51.82		月・水・金 10:10～19:30 火・木・土・日・祝 10:10～17:30



62	3340-①	3F	(株)ATS	アミューズメント	栃木県宇都宮市陽東6-7-1 ベルコート506 代表取締役 高田 裕	262.60		10:00~20:00
63	3340-②	3F	(株)ATS	アミューズメント	栃木県宇都宮市陽東6-7-1 ベルコート506 代表取締役 高田 裕	32.86		10:00~20:00
64	3340-③	3F	(株)ATS	アミューズメント	栃木県宇都宮市陽東6-7-1 ベルコート506 代表取締役 高田 裕	44.84		10:00~20:00
65	3340-④	3F	(株)ATS	トイレ	栃木県宇都宮市陽東6-7-1 ベルコート506 代表取締役 高田 裕	44.95		10:00~20:00
66	3370	3F	(株)ATS	事務所	栃木県宇都宮市陽東6-7-1 ベルコート506 代表取締役 高田 裕	38.62		10:00~20:00
67	3410	3F	(株)プロントコーポレーション	喫茶	東京都港区港南一丁目8番27号 日新ビル 代表取締役 竹村 典彦	126.32		月~土 7:00~23:00 日・祝 7:00~22:00
68	3420	3F	(株)グリーンハウスフーズ	とんかつ	東京都新宿区西新宿3-20-2 東京オペラシティタワー19F 代表取締役社長 田沼 千秋	138.47		11:00~22:00 デリカ 10:00~21:00
69	3430	3F	(株)ハイデイ日高	ラーメン	埼玉県さいたま市大宮区大門3-105 やすなビル 6F 代表取締役社長 青野 敬成	92.74		月~金 10:00~24:00 土・日・祝 9:30~23:00

2286.14