



ともに築き 未来へつなく 幸せ実感都市 「しもつけ」

～良質な都市環境を備えた地域と共生する新産業団地～

**しもつけ産業団地
栃木県 下野市**

令和4年11月4日(金)

優れた立地環境と安全安心なまち 「栃木県 下野市(しもつけし)」



栃木県



栃木県下野市

●全国住みよさランキング
全国第44位、北関東1位

栃木県内
第1位

東京都心から **80 km**
の東京近郊通勤圏

- 面積74.59km²
- 人口/60,155人
- 世帯数/25,286世帯
(令和4年9月末日現在)
- 年齢別人口構成比

	生産年齢人口
下野市	62.2%
栃木県	59.26%

(令和3年1月1日現在)

立地環境

「抜群の交通アクセスと充実の広域交通網」



東京近郊通勤圏内

大宮駅 48分
上野駅 73分
東京駅 76分
新幹線利用で40分

高速道路への アクセス良好!!

北関東道、東北道、常磐道のほか圏央道へも容易にアクセス可能です。

災害に強い安全・安心のまち

「自然災害リスクが少なく、安全・安心な操業が実現」

下野市は高低差がほとんどなく、起伏の少ない平地で、昔から大きな災害が少ないことが特徴です。市の面積の半分以上は、のどかな田園地帯であり、冬でもほとんど積雪はなく、年間を通して気候も安定しており、**安全・安心な操業** が、栃木県下野市なら実現できます!!

地震に強い!!

2013年からの30年で、震度6強以上の地震に見舞われる確率は**0.1%以下**（栃木県地震被害想定調査による）
東日本大震災でも大きな被害の発生はありませんでした

水害にも強い!!

市内工業団地は全箇所浸水想定区域の指定なし

（栃木県下野市ハザードマップによるによる）

下野市の魅力

1. 穏やかな気候と豊かな自然環境

年間を通して温暖な気候で、年平均気温 約14℃ 年平均降水量 約1,300mm
降雪は殆どなく、平坦な地形に田畑、河川、平地林が広がります。

2. 定住を促進する良好な住環境と充実した医療環境

・JR宇都宮線3駅を中心としたコンパクトシティの形成

「住みよさランキング2019」において北関東で **1位** (2019年株式会社東洋経済新聞)

・自治医科大学附属病院をはじめとした充実した医療機関の立地

「人口1人当たり医師数」 **全国1位** (全国809市区サステナブル都市調査／平成23年日本経済新聞社)



3. 歴史あり、自然あり、 おいしい特産物に個性的なグルメあり!!

グルメ



洋食からスイーツ、老舗の味まで県内外から注目される名店が集結



歴史



下野薬師寺跡

多くの史跡が今なお残る
天平文化と古代ロマン感じる街

天平の花まつり

天平の丘公園

八重桜が咲き誇る春は圧巻の
美しさ！自然と歴史が調和した
憩いの公園



天平の芋煮会

下野ブランド

下野市の魅力あふれる特産物
が勢ぞろい!!



野菜

採れたて野菜がいつも身近に！
田畑多い下野市は新鮮野菜の宝庫です!!



道の駅しもつけ

グリムの森

メルヘンで幻想的なグリム
童話の世界へ



グリムの館

イベント

地域の輪が作り出す“楽しさ”
満載のイベントやマルシェ



吉田村まつり

抜群の交通アクセス、充実の広域交通網!! 「しもつけ産業団地」



- ・ 新4号国道に近接し、北関東自動車道や圏央道へのアクセスが容易な位置で、恵まれた交通網を有しています。
- ・ 地区西側には西坪山工業団地が隣接しており、多くの企業が立地しています。

しもつけ産業団地の概要



しもつけ産業団地	
所在地	下野市下坪山・花田・絹板
造成時期	令和4年度～令和6年度
開発面積	約33.3ヘクタール
分譲面積	約24.3ヘクタール
用途地域	工業専用地域
給水	市営水道利用可
電力	高圧電力供給可能

しもつけ産業団地のセールスポイント

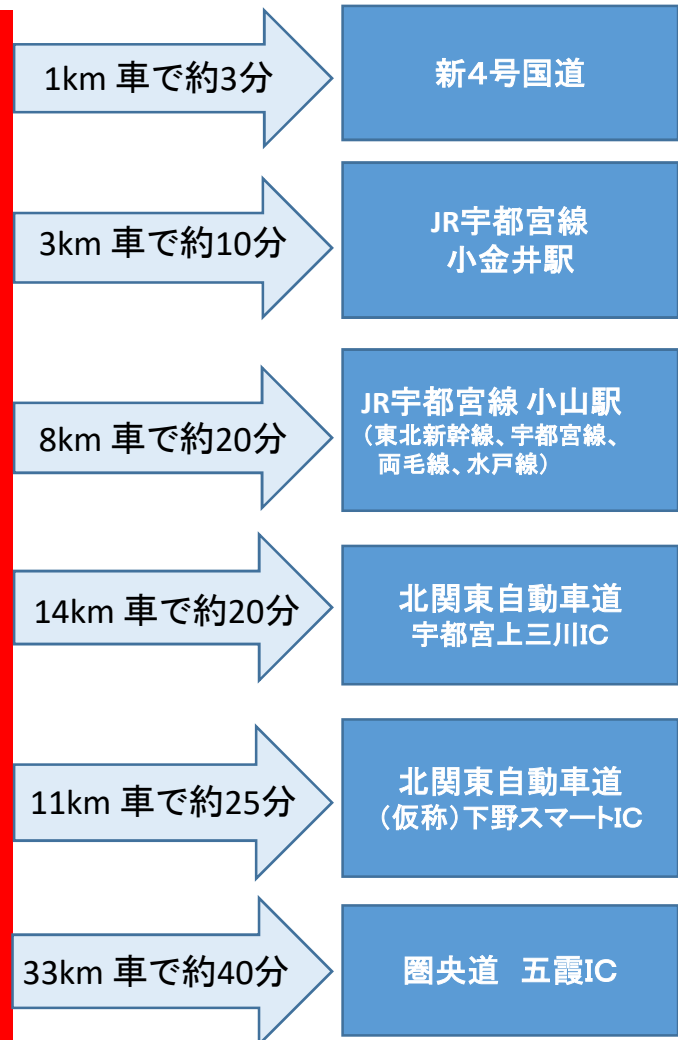
優れた交通アクセス

- ・東日本を南北に貫く広域幹線道路の新4号国道に近接しており、**北関東道や圏央道に直結!!**
- ・北関東道スマートIC整備により**広域的交通アクセス条件が向上**

豊富な労働力

隣接の市町: 宇都宮市(52万人)、栃木市(16万人)、小山市(17万人)、真岡市(8万人)、上三川町(3万人)、壬生町(4万人)と下野市(6万人)の人口を合わせると**100万人**を超える人口

しもつけ産業団地



充実した優遇制度で企業立地を全力サポート！！

工場誘致奨励金

工場等を新設した事業者に対し
固定資産税・都市計画税相当額を
3年間各年最大1億円交付

雇用奨励金

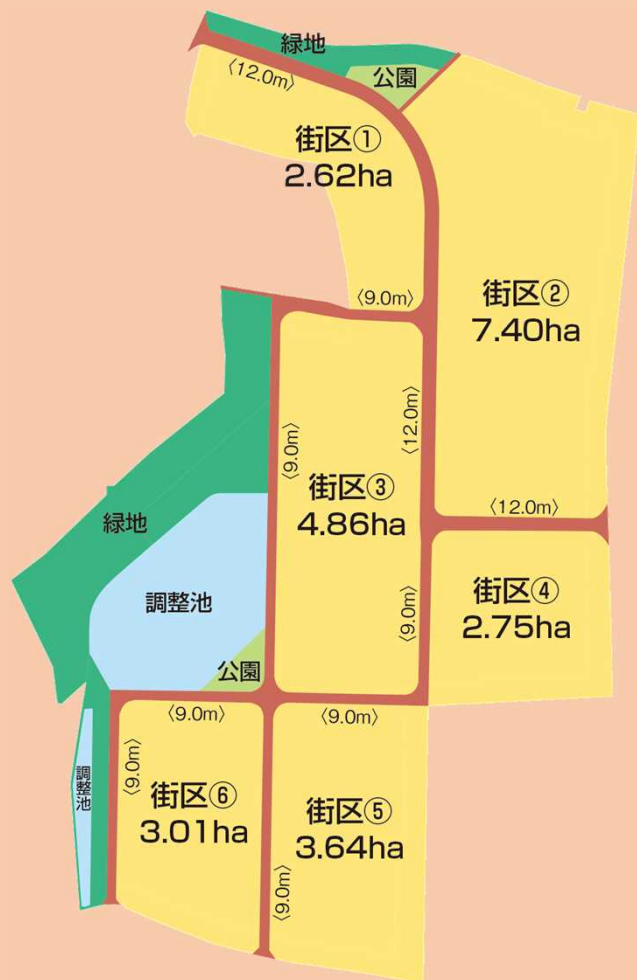
下野市民を新たに雇用した事業者に対し
1人につき20万円、各年最大100万円交付

緑地面積率等の緩和

工場立地法による緑地面積率等を緩和

- ・ **緑地**：20%⇒5%
- ・ **環境施設**：25%⇒10%

しもつけ産業団地 予約分譲開始



● 募集の期間

令和5年1月10日(火)
～ 3月10日(金)

● 分譲価格

19,500円/㎡
～ 21,000円/㎡

募集要領は本日から公開しています

URL <https://www.city.shimotsuke.lg.jp/0068/info-0000008017-0.html>



ご清聴ありがとうございました。

連絡先

栃木県下野市役所 産業振興部商工観光課 工業グループ

電話:0285-32-8907 メールアドレス:
syoukoukankou@city.shimotsuke.lg.jp