



とちぎ企業立地・魅力発信セミナーin大阪

栃木県の企業立地環境

栃木県副知事 天利 和紀

令和6年10月30日

本日の内容

- 1 栃木県の産業の特徴
- 2 とちぎの「4つの魅力」
- 3 栃木県の新たな施策
- 4 産業団地のご紹介
- 5 優遇制度のご紹介
- 6 まとめ



国内最大規模の内陸型産業団地
清原工業団地（宇都宮市）（388ha）

1 栃木県の産業の特徴① 製造業の割合が高い/様々な業種がバランスよく立地

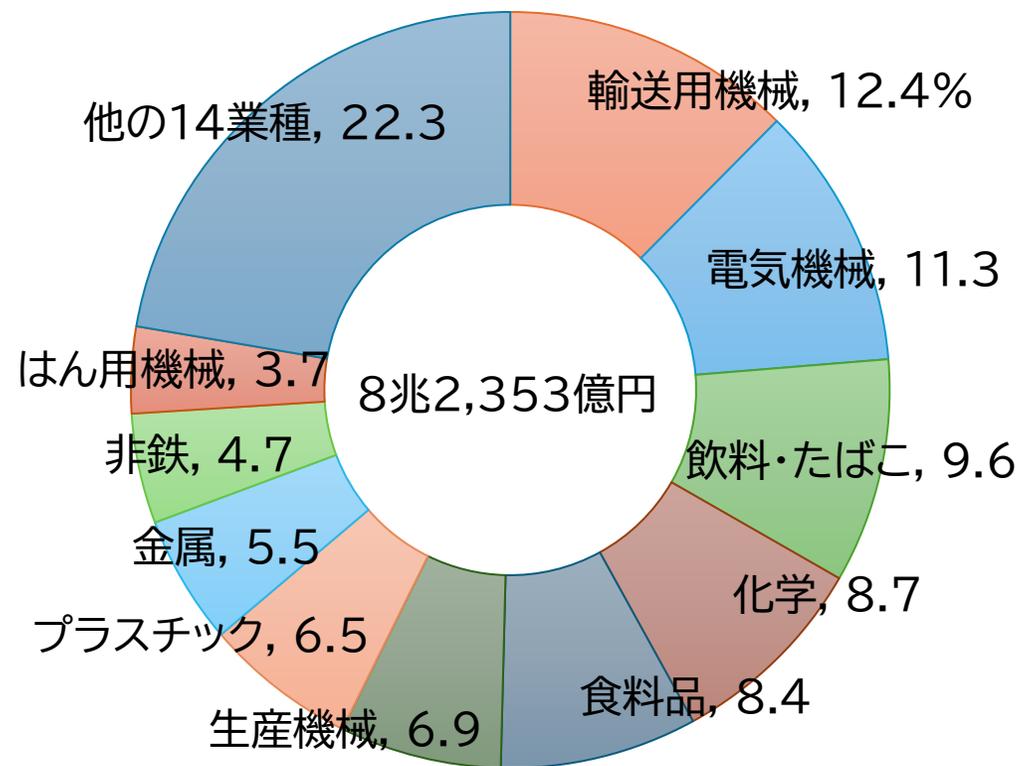
全国有数の「ものづくり県」

県内総生産に占める製造業の割合



内閣府「令和3年度県民経済計算」

製造品出荷額等(令和2年)



栃木県「令和3年経済センサス活動調査」

1 栃木県の産業の特徴② 東日本の生産拠点到適地

栃木県の立地企業の一例

関西本社企業

精密機器関連	キヤノン(株)、東洋紡(株)、(株)栃木ニコン、(株)ミットヨ
医療機器、医薬品、化粧品関連	花王(株)、キヤノンメディカルシステムズ(株)、(株)資生堂、中外製薬工業(株)、東洋ビューティ(株)、(株)ナカニシ、マニー(株)
化学工業関連	関西ペイント(株)、(株)コニシ
電気機械器具関連	ギガフォトン(株)、パナソニックエンターテインメント&コミュニケーション(株)、ファナック(株)
輸送機器関連	新明和工業(株)、(株)SUBARU、日産自動車(株)、本田技研工業(株)、(株)ブリヂストン
生産用機械器具関連	(株)クボタ
電気・情報機械関連	(株)デクセリアルズ、富士通(株)
非鉄金属関連	(株)神戸製鋼所
飲料・食料品関連	カゴメ(株)、カルビー(株)、サントリー(株)、スプーンシュガー(株)、ハウス食品(株)、丸大食品(株)、森永製菓(株)

2 とちぎの魅力① アクセスに優れた立地環境！

一部区間に北陸新幹線を利用したルートも利用可能



東北自動車道
南北へ好アクセス

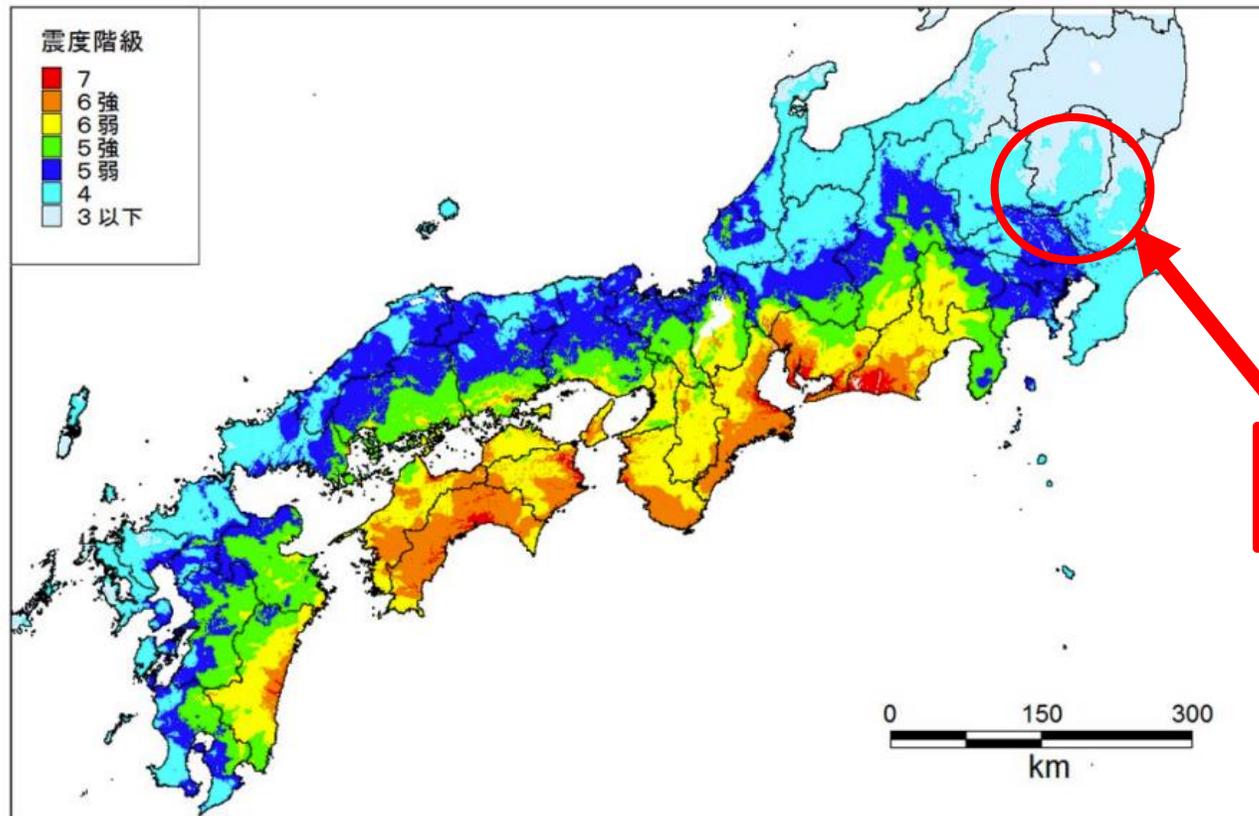
北関東自動車道
東西へ好アクセス

圏央道
関西・東海地方に
好接続

新幹線で
新大阪—宇都宮 最短3時間26分
東京—宇都宮 最短48分

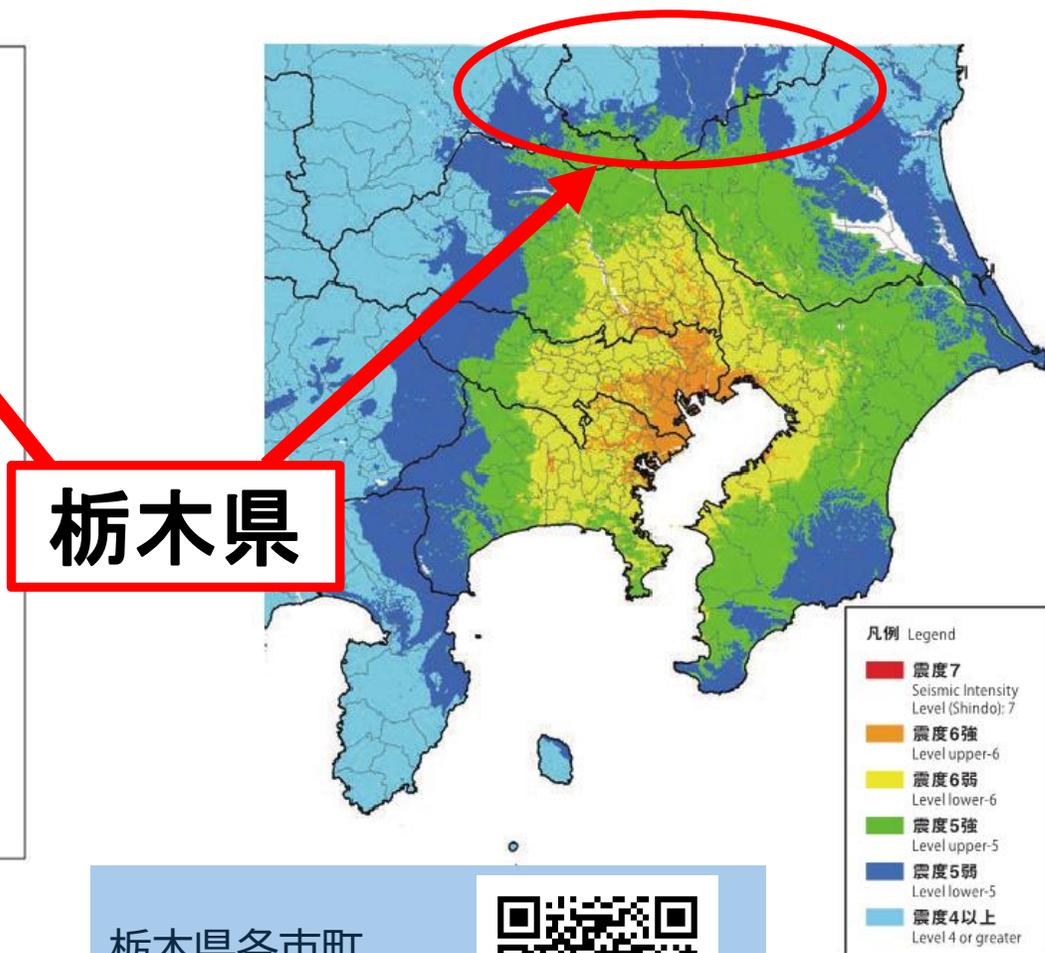
2 とちぎの魅力② リスク分散・BCPの観点から適地！

南海トラフ地震に係る最大クラスの地震における震度の最大値の分布図



内閣府資料より

都心南部直下地震の震度分布図



栃木県

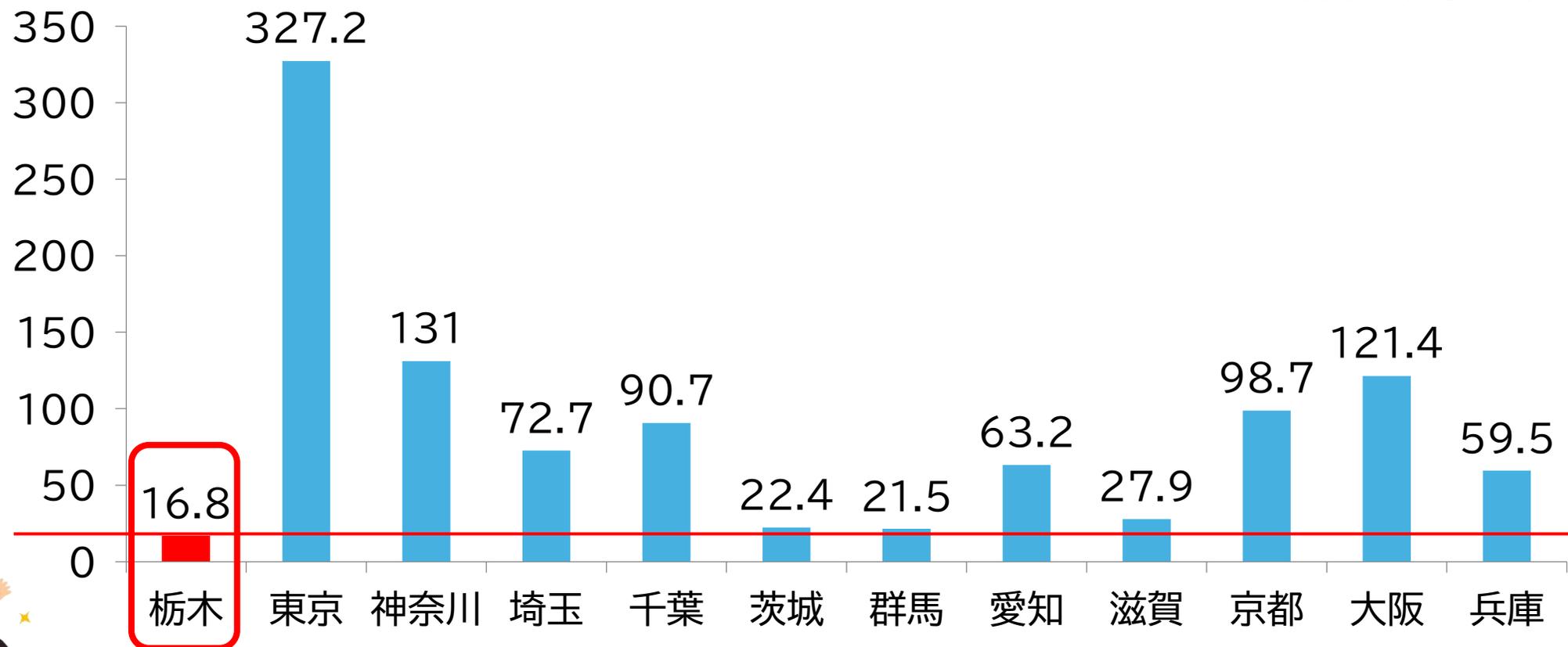
栃木県各市町
ハザードマップ
(栃木県HP)



2 とちぎの魅力③ 安価な土地！

都道府県別・用途別平均価格(工業地)

(単位:千円/㎡)



令和6年国土交通省都道府県地価調査



2 とちぎの魅力④ アクセス、生活費、自然が揃った住みやすさ！

都心へのアクセスがいい

宇都宮駅ー東京駅間は新幹線で最短48分！
首都圏への通勤や二地域居住も可能！



新幹線停車駅

-  那須塩原駅
-  宇都宮駅
-  小山駅

生活費が安い

首都圏に近い割には生活費が安い！
全国でも有数の住居費の安さ！

総合

低い方から

9 番目 (39位)

住居

低い方から

6 番目 (42位)

都道府県別 消費者物価地域差指数(令和6年総務省)

2 とちぎの魅力④ アクセス、生活費、自然が揃った住みやすさ！

自然や観光地が近くにある



栃木県の住みやすさは高評価！



栃木県 「移住希望地ランキング」 全国3位

NPO法人ふるさと回帰支援センター
相談者が選ぶ移住希望先
(2023年)

3 栃木県の新たな施策① 「IT」と「ものづくり」をつなぐ 人材の育成

若者の人材育成

産業技術専門校において、ものづくり分野の基礎技能の習得に加え、先進技術やIT・IoT等のデジタル技術に対応した人材を育成



産業用ロボットを活用した実習



「ITエンジニア科」のプログラム実習

企業のリスキングを支援

■リ・スキリング導入講座、
相談会の実施



■企業・従業員の相談に対応し、
基礎的なリ・スキリング講習を
実施



※講習内容(例)

- ・DX入門(クラウド、データ分析、ネットワーク等の基礎的な内容)
- ・ノーコードプログラミングによるアプリ作成基礎 など

AIセンターにおける人材育成

経験

自社の課題を
検討し、DXを
推進ができるよ
うになる

DX推進ワークショップ



実践

各社の悩みに
合わせた課題
解決方法の習
得、他社事例
の把握と交流

個社別ワークショップ

DX技術者育成

ハンズオン支援

女性デジタル人材の育成

- オンライン講座によりデジタル
スキルの向上を支援
- キャリアコンサルタントによる
就労支援、企業とのマッチング

県内企業への女性
デジタル人材の供
給にも寄与



3 栃木県の新たな施策② 新たな成長産業の集積に向けた取組方針を策定

カーボンニュートラルへの対応、経済安全保障リスクの増大等、世界情勢が急激に変化する中、半導体・蓄電池産業などの新たな成長産業を本県に集積し、本県経済のさらなる発展につなげていくため、本方針を策定し、産業政策の3つの柱により施策を展開します！

半導体・蓄電池産業などの新たな成長産業の集積等に向けた取組方針

産業政策の3つの柱

① 誘致・定着強化

- 企業の立地需要に対応するため、企業ニーズや地域特性等を踏まえながら、市町等との連携のもと、産業団地の整備を推進
- 国内外の企業等に向けた本県の優れた立地環境等の発信や、企業立地推進補助金による支援

② 技術開発・販路開拓支援

- 県内企業の生産性向上や新技術・新製品開発等に係る取組の支援
- 県内高等教育機関等と県内企業との連携による研究開発等の支援

③ 人材確保・育成

- 県内企業、県内高等教育機関等と連携した、人材確保・育成
- グローバルな市場動向や経営戦略等を学ぶセミナーの開催による最新情報等の提供



4 産業団地のご紹介① 造成中の産業団地

1 みぶ中泉(壬生町)
2025年度



2 平川(栃木市)
2025年度



3 あがた駅北(足利市)
【一次募集】2024年10月

受付中



産業団地名(市町名)
申込受付時期(予定)

4 真岡てらうち(真岡市)
【第2期】2024年10月

受付中



5 しもつけ(下野市)
【第2期】2024年11~12月

募集要領HP掲載中



4 産業団地のご紹介② 構想中の産業団地予定地

開発地区
(開発面積)
完成予定時期

4 佐野市石塚町
(約15ha)
2029年頃

5 佐野市田島町
(約15ha)
2029年頃

6 足利市久保田町
(約22ha)
調査中

1 宇都宮工業団地東地区
(面積未定)
調査中

2 インターパーク東地区
(面積未定)
調査中

3 上三川町石田・磯岡地区
(約36ha)
調査中



5 優遇制度のご紹介

栃木県企業立地補助金

補助金名	対象企業	補助対象
企業立地・集積促進補助金	県内産業団地等の土地や建物等を取得した企業	土地、建物、生産設備
産業定着集積促進支援補助金	県内の既存工場等の新增設、建替等を行う企業	建物、生産設備

補助額

土地：不動産取得税課税標準額の3%

建物：不動産取得税課税標準額の4%

生産設備：投資額が30億円を超えた場合に一部を補助

NEW 半導体・蓄電池等の特定重要物資の安定供給
確保の実現に資する投資を行う企業は**5%**

補助限度額 最大30億円

NEW 半導体・蓄電池関連企業は
最大70億円を補助！



※別途詳細な交付要件があります。

6 まとめ 「とちぎの4つの魅力」

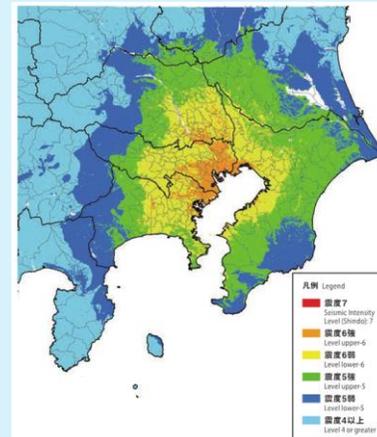
とちぎの魅力①

首都圏に近接、交通網も充実
**アクセスに優れた
立地環境！**



とちぎの魅力②

大きな地震リスクが低い
**リスク分散・BCPの
観点から適地！**



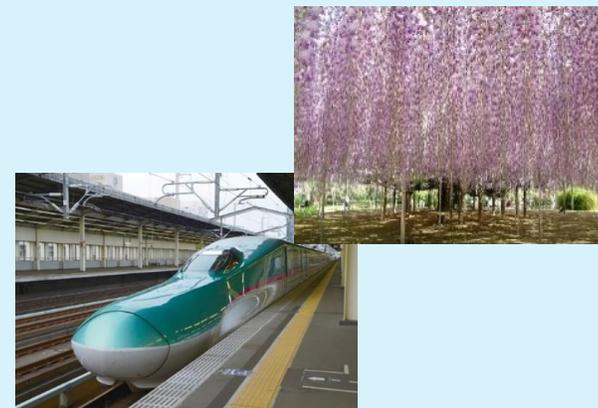
とちぎの魅力③

首都圏に近い割には
安価な土地！



とちぎの魅力④

アクセス、生活費、
自然が揃った
住みやすさ！



ご清聴ありがとうございました

企業誘致コンシェルジュ宣言

栃木県は企業立地の課題解決に取り組み、
企業の皆様をきめ細やかにサポートします！



お問い合わせはこちらまで

とちぎのいいもの
栃木県企業誘致・県産品販売推進本部 栃木県大阪センター
〒530-0027 大阪府大阪市北区堂山町3-3 日本生命梅田ビル2階
TEL06-6314-6123 tochigi-ookini@pref.tochigi.lg.jp

栃木県東京事務所
〒102-0093 千代田区平河町2-6-3都道府県会館11階
TEL03-5212-8716 tokyo-jimusyo@pref.tochigi.lg.jp

栃木県産業労働観光部 産業政策課 企業立地班
〒320-8501 栃木県宇都宮市塙田1-1-20
TEL028-623-3202 kogyodanchi@pref.tochigi.lg.jp

栃木県
企業立地のご案内

