

第13回 「既存住宅の断熱改修及び太陽光発電設備・定置用蓄電池の導入について」

1 調査目的

既存住宅に対して断熱性能を高める改修への県民の意識や状況を把握し、住宅のZEH化を通じたカーボンニュートラル実現に関する施策の参考資料とする。

※ZEH:断熱性能や省エネルギー性能の向上と再生可能エネルギー等の導入により、年間の一次エネルギー消費量を正味ゼロにすることを目指した住宅  
(担当課:環境森林部 気候変動対策課)

2 調査概要

(1) 調査対象者

755名 (とちぎネットアンケート協力者)

(2) 調査期間

令和6(2024)年2月20日～3月4日

(3) 調査方法

電子メールにより周知・回答依頼。電子申請により回答

3 回答者属性

回答数 320名 (回答率42.4%)

(1) 男女別内訳

性別	回答者数	構成比
男性	166	51.9 %
女性	150	46.9 %
答えたくない、わからない、その他	4	1.3 %
計	320	

(2) 年代別内訳

年代	回答者数	構成比
10代	2	0.6 %
20代	8	2.5 %
30代	23	7.2 %
40代	74	23.1 %
50代	86	26.9 %
60代	66	20.6 %
70代以上	61	19.1 %
計	320	

(3) 地域別内訳

地域	回答者数	構成比
県央	159	49.7 %
県南	87	27.2 %
県北	74	23.1 %
計	320	

(注)

(1) 調査結果に使われる「n」は、各設問に対する回答者数です。

(2) 割合を百分率(%)で表示する場合は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位まで表示。四捨五入の結果、合計が100%にならないことがあります。

(3) 図表中の語句は、表記を短縮・簡略化している場合があります。

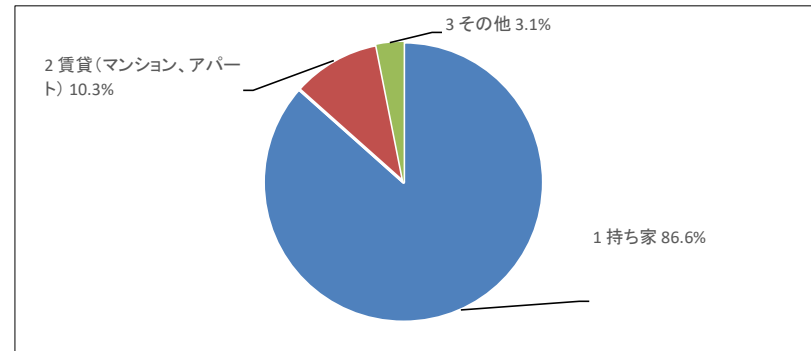
#### 4 調査結果

問1 あなたが住んでいるのは持ち家ですか、賃貸ですか？

(1つ回答)

	構成比	回答数
1 持ち家	86.6%	277
2 賃貸(マンション、アパート)	10.3%	33
3 その他	3.1%	10

( n = 320 )



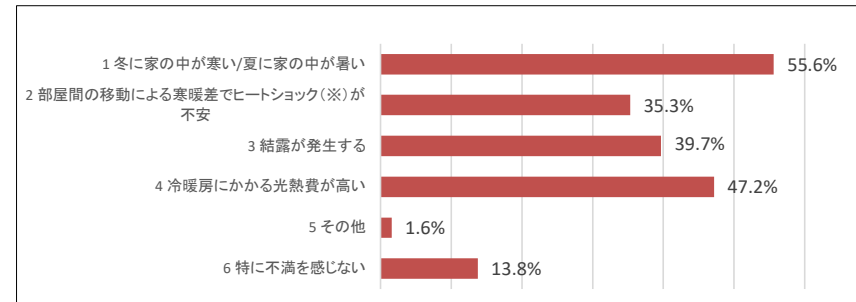
問2 あなたが現在住んでいる住宅の断熱等について、不満に思っていることを次の中から3つまで選んでください。

※ヒートショックとは、暖かい部屋から寒い部屋に移動するなど、急激な温度変化により血圧を大きく変動させることです。

脳卒中や心筋梗塞などの重篤な疾患を引き起こすことにつながります。

	構成比	回答数
1 冬に家の中が寒い/夏に家の中が暑い	55.6%	178
2 部屋間の移動による寒暖差でヒートショック(※)が不安	35.3%	113
3 結露が発生する	39.7%	127
4 冷暖房にかかる光熱費が高い	47.2%	151
5 その他	1.6%	5
6 特に不満を感じない	13.8%	44

( n = 320 )



【その他の主な意見】

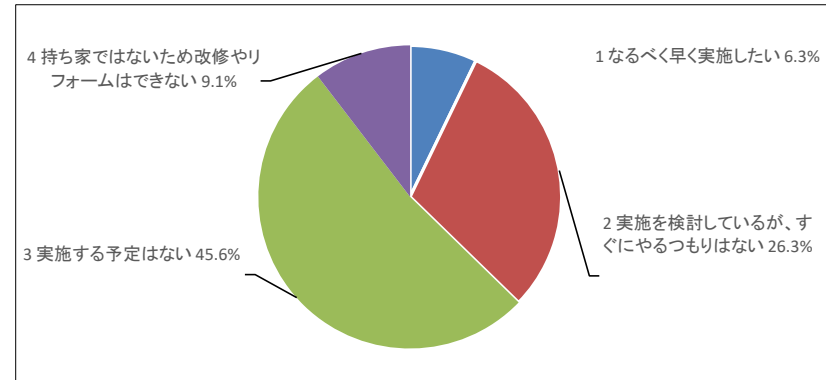
- ・ 床が冷たくて底冷えする。
- ・ 築年数が古いので、全部諦めている。

問3 (問2で選択肢1~5を選んだ方にお聞きします。)

あなたは、現在住んでいる住宅の断熱等に係る不満について、改修やリフォームをしたいと考えていますか。次の中から1つ選んでください。

	構成比	回答数
1 なるべく早く実施したい	6.3%	20
2 実施を検討しているが、すぐにやるつもりはない	26.3%	84
3 実施する予定はない	45.6%	146
4 持ち家ではないため改修やリフォームはできない	9.1%	29

( n = 279 )

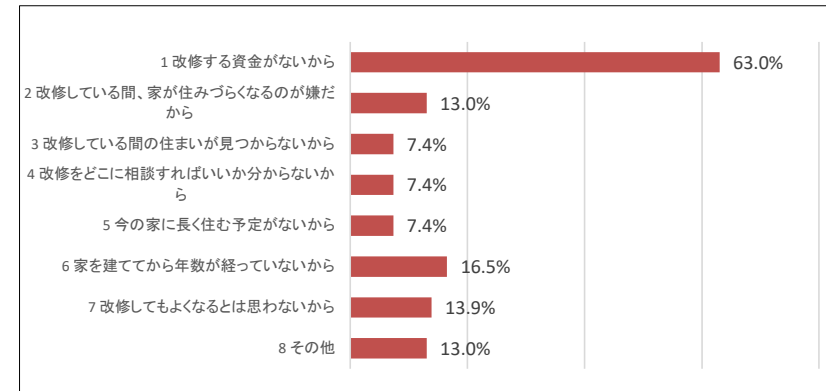


問4 (問3で選択肢2・3を選んだ方にお聞きします。)

あなたが、住宅の改修やリフォームをすぐに行わない又は行わない理由はなんですか。次の中から2つまで選んでください。

	構成比	回答数
1 改修する資金がないから	63.0%	145
2 改修している間、家が住みづらくなるのが嫌だから	13.0%	30
3 改修している間の住まいが見つからないから	7.4%	17
4 改修をどこに相談すればいいかわからないから	7.4%	17
5 今の家に長く住む予定がないから	7.4%	17
6 家を建ててから年数が経っていないから	16.5%	38
7 改修してもよくなるとは思わないから	13.9%	32
8 その他	13.0%	30

( n = 230 )



【その他の主な意見】

- ・ 改修の効果が分からない、どこをどう工事したらよいか想像がつかない。
- ・ トイレや廊下は長くなる訳ではないので、わざわざ費用をかけてまで改修しようと思わない。
- ・ 子や孫が住む訳ではないので、投資効果がない。

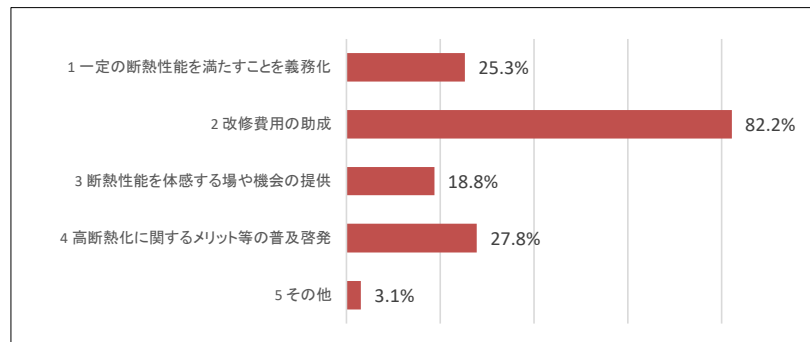
問5 あなたは、住宅の高断熱化に向けて、自治体がどのような施策を展開すべきだと思いますか。次の中から2つまで選んでください。

	構成比	回答数
1 一定の断熱性能を満たすことを義務化	25.3%	81
2 改修費用の助成	82.2%	263
3 断熱性能を体感する場や機会の提供	18.8%	60
4 高断熱化に関するメリット等の普及啓発	27.8%	89
5 その他	3.1%	10

( n = 320 )

【その他の主な意見】

- ・ 費用対効果など具体的な情報がほしい。



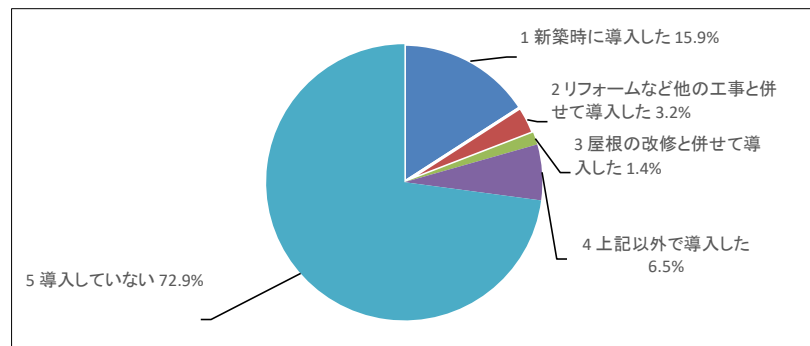
問6 (問1で選択肢1を選んだ方(持ち家に住んでいる方)にお聞きします。)

あなたは、ご自宅に太陽光発電設備を導入していますか。また、どのタイミングで導入しましたか。

(1つ回答)

	構成比	回答数
1 新築時に導入した	15.9%	44
2 リフォームなど他の工事と併せて導入した	3.2%	9
3 屋根の改修と併せて導入した	1.4%	4
4 上記以外で導入した	6.5%	18
5 導入していない	72.9%	202

( n = 277 )

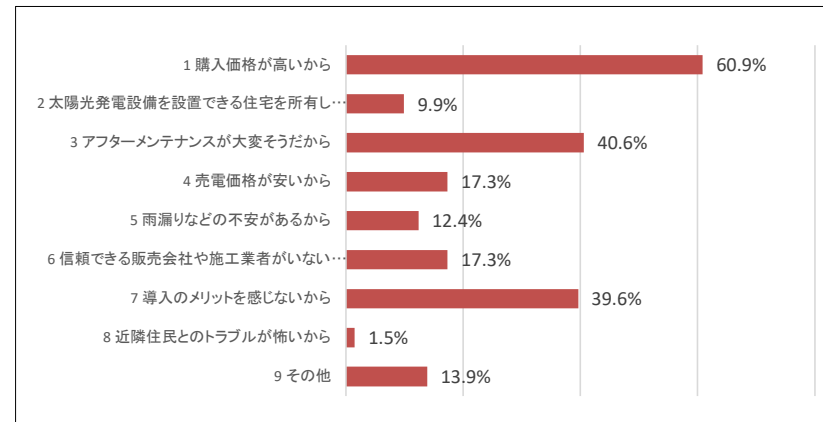


問7 (問6で選択肢5を選んだ方にお聞きします。)

ご自宅に太陽光発電設備を導入していないのはなぜですか。次の中から3つまで選んでください。

	構成比	回答数
1 購入価格が高いから	60.9%	123
2 太陽光発電設備を設置できる住宅を所有していないから	9.9%	20
3 アフターメンテナンスが大変そうだから	40.6%	82
4 売電価格が安いから	17.3%	35
5 雨漏りなどの不安があるから	12.4%	25
6 信頼できる販売会社や施工業者がない(分からない)から	17.3%	35
7 導入のメリットを感じないから	39.6%	80
8 近隣住民とのトラブルが怖いから	1.5%	3
9 その他	13.9%	28

( n = 202 )



【その他の主な意見】

- ・ 太陽光発電についての知識がなく、今ほど必要性を感じていなかったから。
- ・ メンテナンス等のコストで採算が合わないと判断したから。
- ・ 太陽光パネルの廃棄・処理が大変だから。

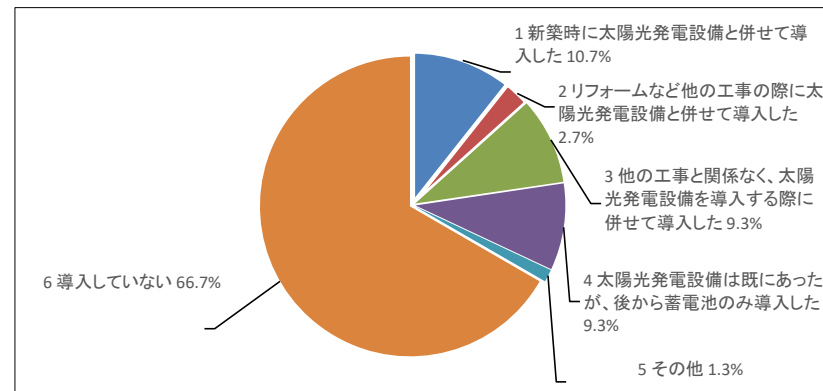
問8 (問6で選択肢1~4を選んだ方にお聞きします。)

蓄電池を導入していますか。また、どのタイミングで蓄電池を導入しましたか。

(1つ回答)

	構成比	回答数
1 新築時に太陽光発電設備と併せて導入した	10.7%	8
2 リフォームなど他の工事の際に太陽光発電設備と併せて導入した	2.7%	2
3 他の工事と関係なく、太陽光発電設備を導入する際に併せて導入した	9.3%	7
4 太陽光発電設備は既にあつたが、後から蓄電池のみ導入した	9.3%	7
5 その他	1.3%	1
6 導入していない	66.7%	50

( n = 75 )



【主な意見】

- ・ 蓄電池導入の契約をしたが、現在部品待ちの状態を導入できていない。

問9 (問8で選択肢1～5を選んだ方にお聞きします。)

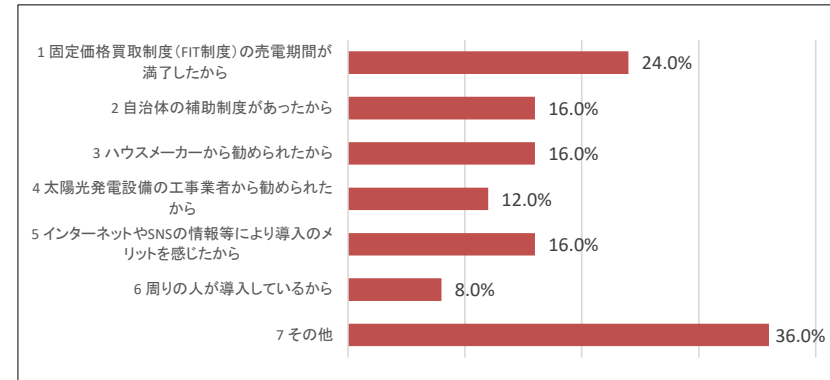
あなたが蓄電池を導入したのはなぜですか。次の中から3つまで選んでください。

	構成比	回答数
1 固定価格買取制度(FIT制度)の売電期間が満了したから	24.0%	6
2 自治体の補助制度があったから	16.0%	4
3 ハウスメーカーから勧められたから	16.0%	4
4 太陽光発電設備の工事業者から勧められたから	12.0%	3
5 インターネットやSNSの情報等により導入のメリットを感じたから	16.0%	4
6 周りの人が導入しているから	8.0%	2
7 その他	36.0%	9

( n = 25 )

【その他の主な意見】

- ・ 災害(停電)時に使えて役に立つから。
- ・ 蓄電池がそれなりに安くなってきたから。



問10 (問8で選択肢6を選んだ方にお聞きします。)

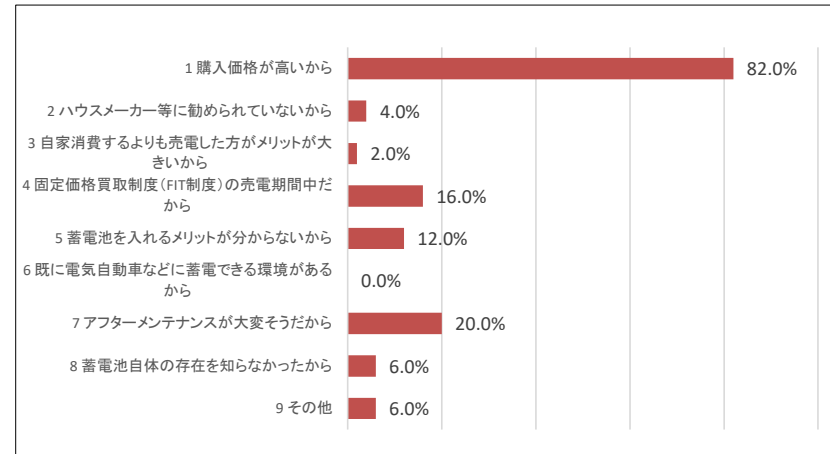
あなたが蓄電池を導入していないのはなぜですか。次の中から3つまで選んでください。

	構成比	回答数
1 購入価格が高いから	82.0%	41
2 ハウスメーカー等に勧められていないから	4.0%	2
3 自家消費するよりも売電した方がメリットが大きいから	2.0%	1
4 固定価格買取制度(FIT制度)の売電期間中だから	16.0%	8
5 蓄電池を入れるメリットが分からないから	12.0%	6
6 既に電気自動車などに蓄電できる環境があるから	0.0%	0
7 アフターメンテナンスが大変そうだから	20.0%	10
8 蓄電池自体の存在を知らなかったから	6.0%	3
9 その他	6.0%	3

( n = 50 )

【その他の主な意見】

- ・ 廃棄の方法が分からないから。
- ・ 費用対効果が分からないから。



【自由意見】

- ・ 昨年、窓の断熱サッシを追加したところ、冬の寒さを感じなかった。今後、通路のサッシを追加していきたい。
- ・ 太陽光の悪質業者や飛び込みセールスを禁止する条例や罰則ができてほしい。
- ・ ヒートショック防止法などができたら、大きく住環境が変わると思う。
- ・ 国や自治体をもっと早い段階でヨーロッパ基準の家を義務化させるべきであった。
- ・ 住まいの基準を義務化されても対応できない。
- ・ 高気密住宅の結露やカビに関する情報が少ないので、建築後のこともPRしてほしい。