

## みんなのおうち調査

令和5年

# 住宅・土地統計調査

住宅及び世帯に関する基本集計

## 栃木県結果の概要



令和6(2024)年10月 栃木県生活文化スポーツ部統計課

# 住宅・土地統計調査とは



## 1 どんな調査なの

統計法に定められている基幹統計（国の最も重要な統計）のひとつであり、日本国内の住宅やそこに住む世帯の実態を明らかにすることを目的とした調査です。

昭和23(1948)年から5年ごとに実施していて、今回の調査で16回目となります。

## 2 いつ調査したの

令和5(2023)年10月1日現在で実施しました。

## 3 調査の対象は

全国から無作為に選ばれた約340万住戸・世帯（県内約5万住戸・世帯）を対象としました。

## 4 何を調査したの

主に次のような事項について調査しました。

- ・住宅や土地に関する事項 → 居住室数、敷地面積、住宅の構造、建て方 など
- ・世帯に関する事項 → 世帯の構成、入居時期、住環境 など



## 5 結果は何に使われているの

国や地方公共団体が策定する住生活関連施策などの基礎資料として広く利用されています。



# 〈目 次〉

## 栃木県結果の概要

Q1	住宅の数はどのくらいあるの	1
Q2	空き家はどのくらいあるの	2
Q3	一戸建てと共同住宅はどちらが多いの	3
Q4	住宅の部屋数と広さはどのくらいあるの	4
Q5	木造住宅は増えたの、それとも減ったの	4
Q6	持ち家と借家はどちらが多いの	5
Q7	持ち家は新築と中古のどちらが多いの	5
Q8	借家の家賃はいくらなの	6
Q9	高齢者のいる世帯の状況はどうなっているの	7
	主な結果における栃木県の順位	8



### 〈ご利用にあたって〉

- ・資料中の数値は、調査結果から県全体を推計したものです。
- ・資料中の数値や割合は、表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しません。
- ・この資料は、令和6(2024)年9月に総務省が公表した令和5年住宅・土地統計調査結果の中から栃木県に関する主な結果をまとめたものです。全国結果など、詳しく知りたい方は、総務省統計局のホームページを御覧ください。

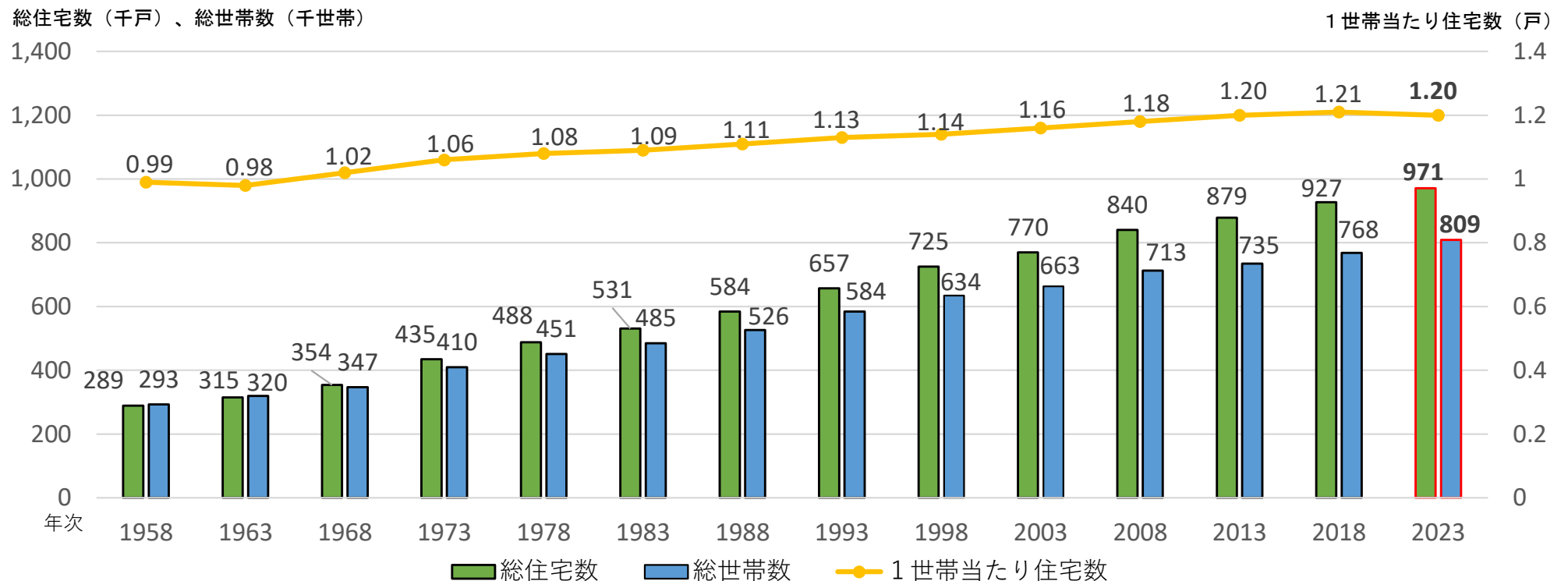
<https://www.stat.go.jp/data/jyutaku/index.html>

## Q1 住宅の数はどのくらいあるの

A1 総住宅数は97万1千戸、2018年（92万7千戸）から4.8%増加し、過去最多1世帯当たりの住宅数は1.20戸と、2013年以降は同水準で推移



### 〈総住宅数、総世帯数及び1世帯当たり住宅数の推移（1958年～2023年）〉



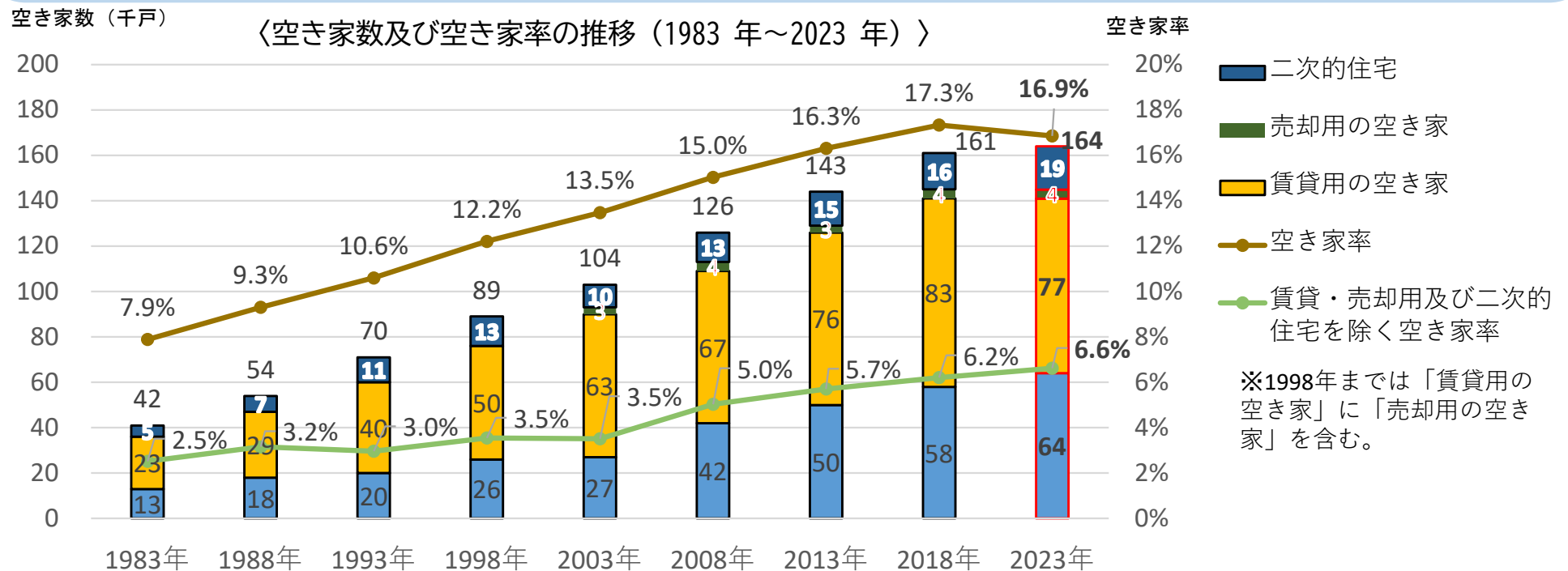
#### ■住宅の定義

- ・住宅： 一戸建住宅やアパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築又は改造されたもの。なお、いわゆる「廃屋」はこの調査では住宅としていない。
- ・専用住宅： 居住の目的だけに建てられた住宅
- ・店舗兼住宅： 商店、飲食店、医院などの業務に使用するために設備された部分と居住の用に供せられる部分とが結合している住宅

## Q2 空き家はどのくらいあるの

A2 空き家数は16万4千戸、2018年（16万1千戸）から1.9%増加し、過去最多  
空き家率は16.9%、2018年（17.3%）から0.4ポイント低下

空き家のうち、賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家率は6.6%で、2018年（6.2%）から0.4ポイント上昇

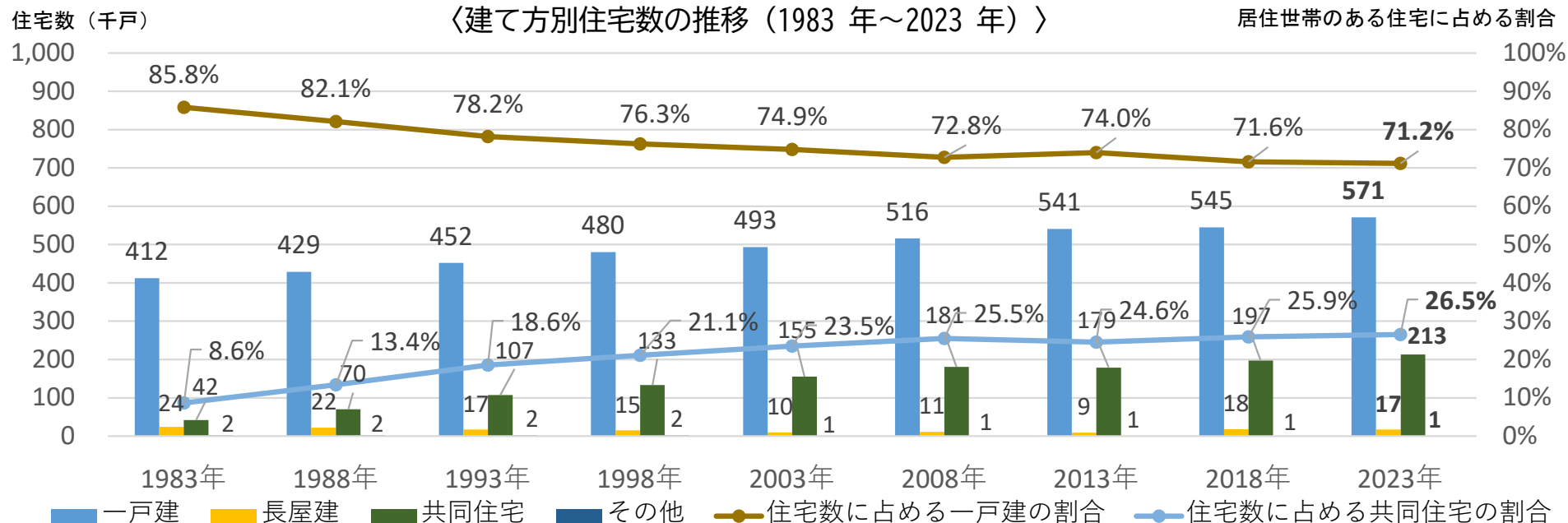
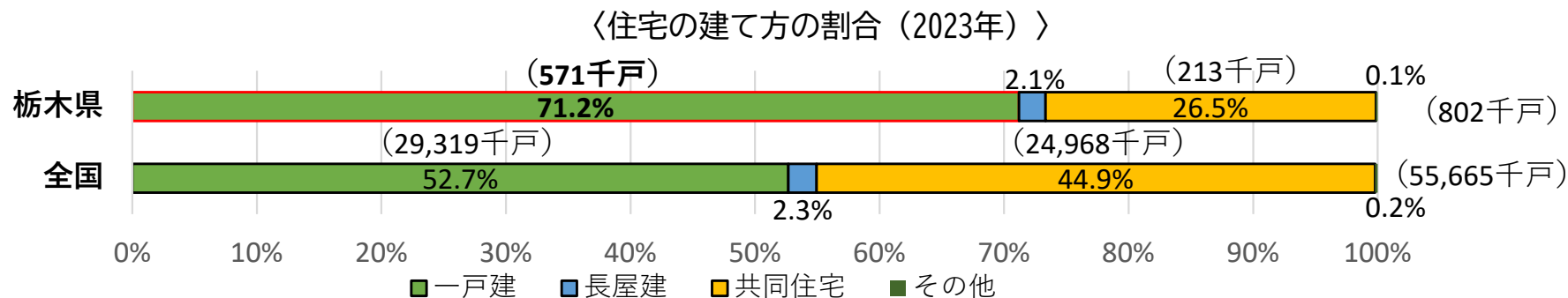


### ■ 空き家の種類

- ・ 二次的住宅： 別荘（週末や休暇時に避暑・保養等の目的で使用される住宅で、普段は人が住んでいない住宅）  
その他（普段住んでいる住宅とは別に、残業で遅くなったときに寝泊まりする等たまに寝泊まりしている人がいる住宅）
- ・ 賃貸用の空き家： 新築・中古を問わず、賃貸のために空き家になっている住宅
- ・ 売却用の空き家： 新築・中古を問わず、売却のために空き家になっている住宅
- ・ 賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家： 上記以外の人住んでいない住宅（例. 転勤・入院などのため居住者が長期にわたって不在の住宅）

Q3 一戸建と共同住宅はどちらが多いの

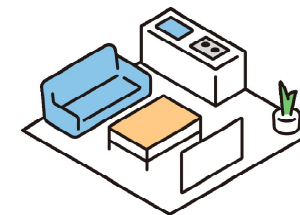
A3 居住世帯のある住宅を建て方別に見ると、一戸建が57万1千戸（71.2%）、共同住宅が21万3千戸（26.5%）と、依然として一戸建ての方が多い





Q4 住宅の部屋数と広さはどれくらいあるの

A4 1住宅あたり居住室数は4.75室、2018年（4.86室）から2.3%減少  
1住宅あたり延べ面積は106.04㎡で、2018年（106.54㎡）から微減



※住宅の延べ面積（居住面積）

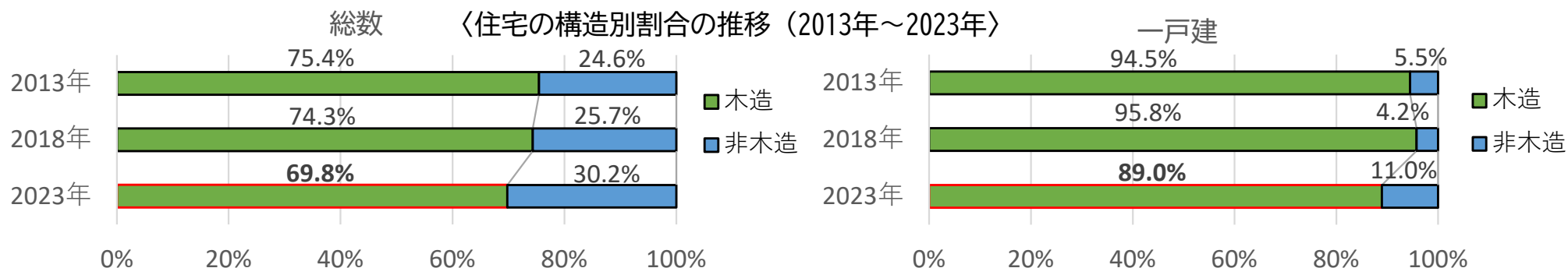
〈住宅の規模の推移（1993年～2023年）〉

年次	(室) 1住宅あたり 居住室数	(畳) 1住宅あたり 居住室の畳数	(㎡) 1住宅あたり 延べ面積	(畳) 1人あたり 居住室の畳数	(人) 1室あたり人員
1993	5.18	34.55	103.54	10.29	0.65
1998	5.16	35.05	105.32	11.14	0.61
2003	5.21	36.22	109.61	12.05	0.58
2008	5.06	36.48	107.54	12.98	0.56
2013	5.10	36.80	110.24	13.71	0.53
2018	4.86	36.15	106.54	14.30	0.52
2023	<b>4.75</b>	<b>36.48</b>	<b>106.04</b>	<b>15.35</b>	<b>0.50</b>

人が居住する住宅における、各住宅の床面積の合計。  
居住室の床面積のほか、玄関、台所、トイレ、浴室、廊下、階段、土間、押し入れなど（店、事務室など営業用に使用している部分の面積も含む。）  
ただし、別棟の物置・車庫の面積や商品倉庫・作業場など営業用の附属建物の面積は含めない。  
共同住宅の場合は、共用部分の面積を除いたそれぞれの住宅の専用部分の床面積。

Q5 木造住宅は増えたの、それとも減ったの

A5 居住世帯のある住宅のうち木造の割合は69.8%で、2018年（74.3%）から4.5ポイント低下

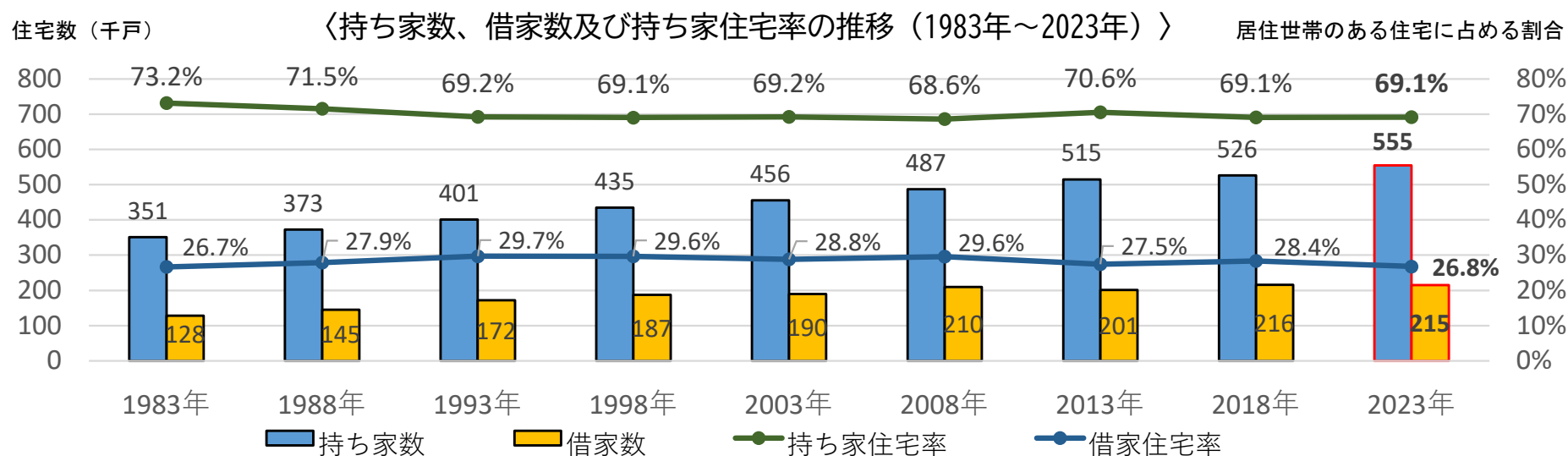


Q6 持ち家と借家はどちらが多いの

A6 居住世帯のある住宅のうち、持ち家が55万5千戸、借家は21万5千戸

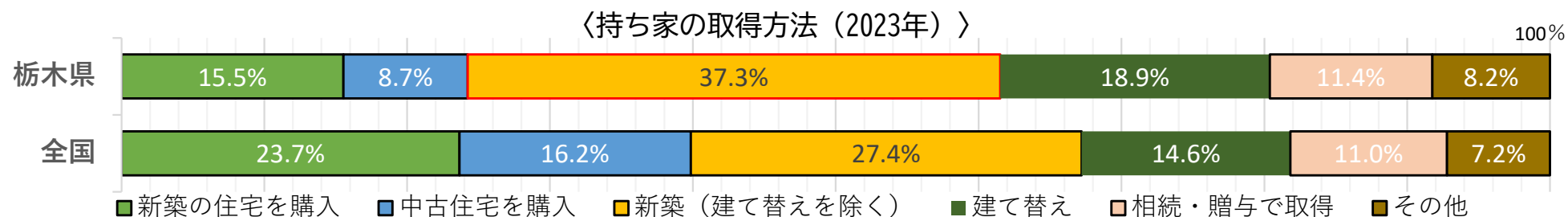
持ち家住宅率は69.1%、2018年（69.1%）から横ばい

借家住宅率は26.8%で、2018年（28.4%）から1.6ポイント低下



Q7 持ち家は新築と中古のどちらが多いの

A7 持ち家の取得方法は「新築（建て替えを除く）」が37.3%と最も多い

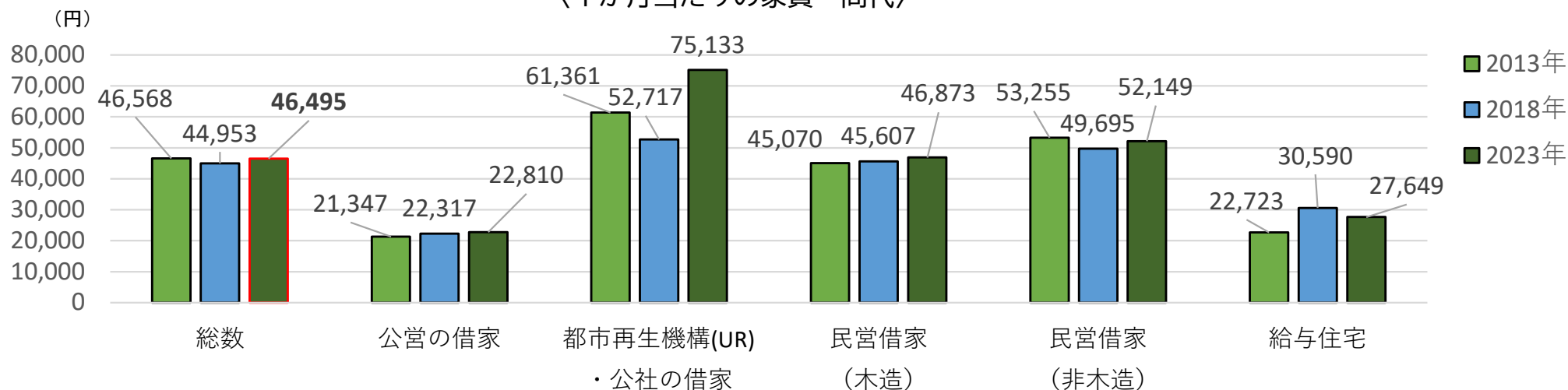




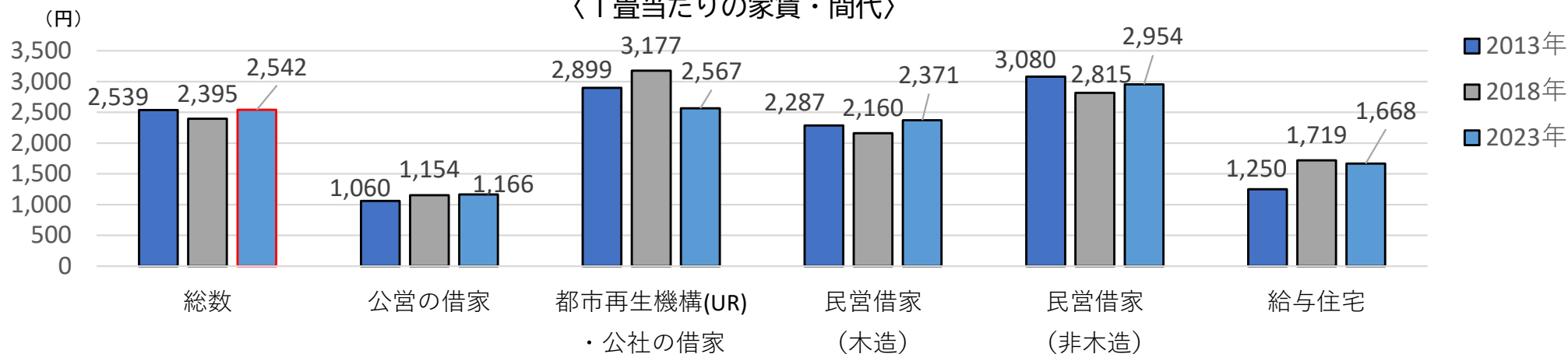
Q8 借家の家賃はいくらなの

A8 借家（専用住宅）の1か月当たりの家賃・間代は46,495円、2018年（44,953円）から3.4%増加  
 1畳当たりの家賃・間代は2,542円、2018年（2,395円）から6.1%増加

〈1か月当たりの家賃・間代〉



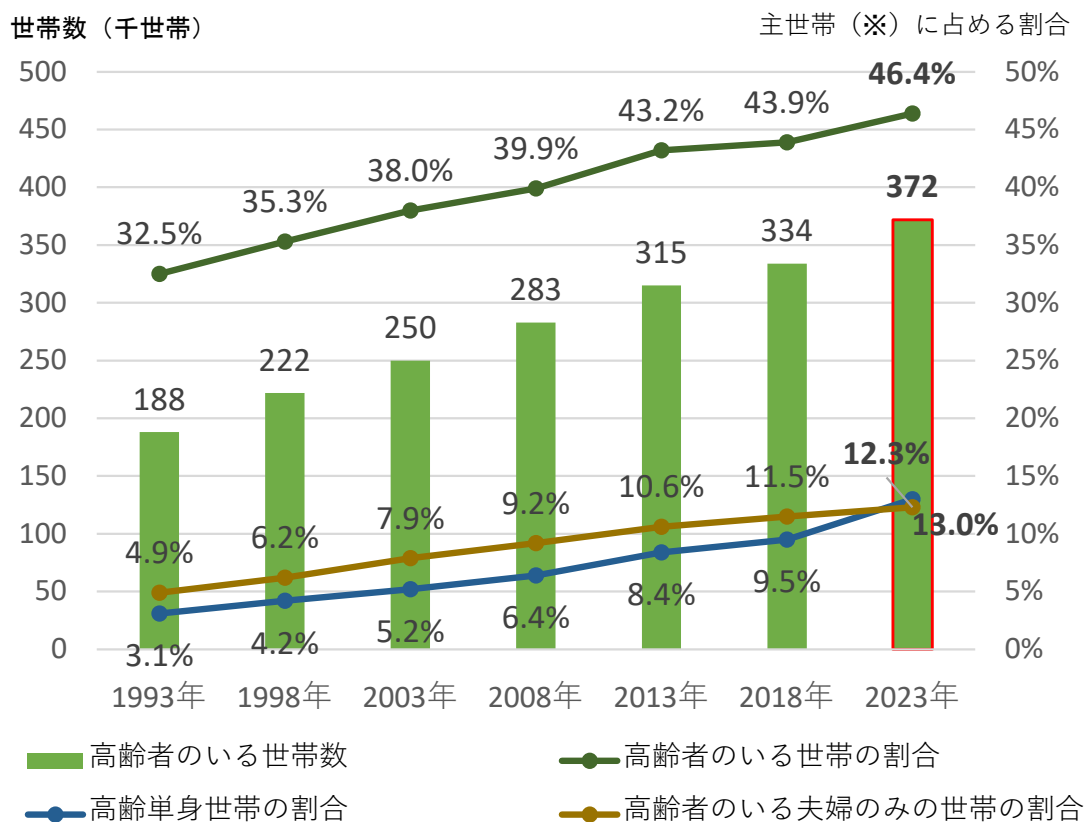
〈1畳当たりの家賃・間代〉



Q9 高齢者（65歳以上の世帯員）のいる世帯の状況はどうなっているの

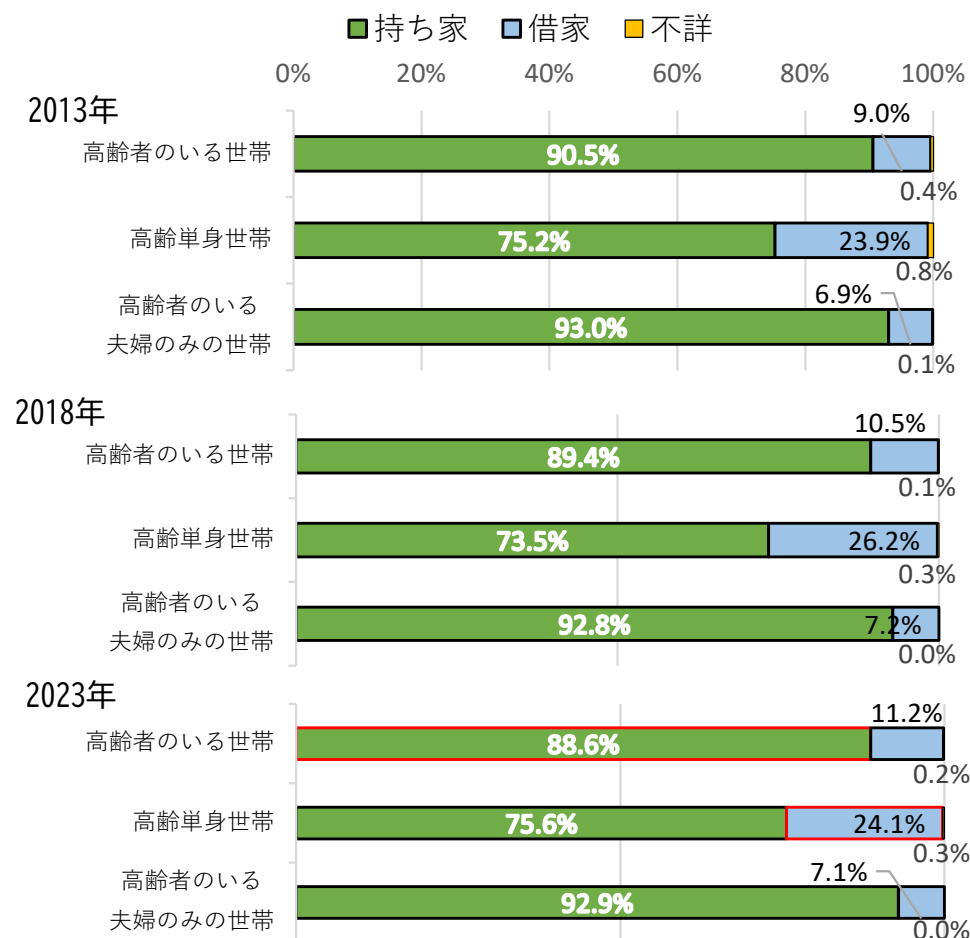
A9 高齢者のいる世帯は37万2千世帯（全体の46.4%）、2018年（33万4千世帯）から11.3%増加  
 高齢単身世帯の割合は13.0%、2018年（9.5%）から3.5ポイント上昇  
 高齢者のいる世帯の88.6%が持ち家、高齢単身世帯の24.1%が借家に居住

〈高齢者のいる世帯数及び割合の推移（1993年～2023年）〉



※主世帯：1住宅に1世帯が住んでいる場合はその世帯  
 1住宅に2世帯以上住んでいる場合、そのうちの主な世帯

〈住宅の所有の関係別割合の推移（2013年～2023年）〉



- 高齢者のいる世帯：65歳以上の世帯員がいる主世帯
- ・ 高齢単身世帯：65歳以上の単身の主世帯
- ・ 高齢者のいる夫婦のみの世帯：夫婦とも又はいずれか一方のみが65歳以上の夫婦のみの主世帯

# 主な結果における栃木県の順位 その1

総住宅数  
(単位：千戸)

1位	東京都	8,201
2位	大阪府	4,929
3位	神奈川県	4,765
⋮		
⋮		
⋮		
17位	栃木県	971

居住世帯のある住宅数  
(単位：千戸)

1位	東京都	7,235
2位	神奈川県	4,272
3位	大阪府	4,197
⋮		
⋮		
⋮		
17位	栃木県	802

空き家率  
(単位：%)

1位	徳島県	21.3
2位	和歌山県	21.2
3位	鹿児島県	20.5
⋮		
14位	栃木県	16.9
⋮		
⋮		
⋮		
全国		13.8

賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家率  
(単位：%)

1位	鹿児島県	13.6
2位	高知県	12.9
3位	徳島県 愛媛県	12.2
⋮		
⋮		
⋮		
⋮		
⋮		
⋮		
34位	栃木県	6.6
⋮		
⋮		
全国		5.9





VERY   
GOOD  
LOCAL  

---

とちぎ

  
国勢  
調査  
2025

---

編集・発行 栃木県生活文化スポーツ部統計課

〒320-8501

栃木県宇都宮市塙田1-1-20

TEL 028-623-2246

メール [jinkorodo-tokei@pref.tochigi.lg.jp](mailto:jinkorodo-tokei@pref.tochigi.lg.jp)

「とちぎの統計情報」（栃木県公式ホームページ内）

<https://www.pref.tochigi.lg.jp/c04/pref/toukei/toukei/top.html>

---