

物件番号	
------	--

物件調書

令和6年5月作成

所在地	東京都台東区池之端四丁目45番				
地積	459.41㎡	地目	宅地	形状	長方形
建物	なし				
道路幅員及び接面状況	北東側：幅員約8.5m 舗装特別区道下第428号線（建築基準法第42条1項1号）に、ほぼ等高に接面。 南東側：幅員約6.5m 舗装特別区道下第430号線（同上）に0～0.5m高く接面。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内、市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域	特別用途地区	第1種文教地区	
	建ぺい率	60%（指定）、70%（基準）	容積率	300%（指定）	
	高度地区	第3種高度地区	防火地域	準防火地域	
	日影規制	あり（5h-3h、4m）	その他の規制	谷中地区地区計画、景観形成特別地区	
私道の負担等	負担の有無	無	負担等の内容	-	
供給施設状況	電気	可	東京電力パワーグリッド(株) 上野支社	03-6375-4778	
	上水道	可	東京都水道局文京給水管工事事務所	03-3816-1428	
	下水道	可	東京都北部下水道事務所 台東出張所	03-5821-2401	
	都市ガス	可	東京ガスネットワーク(株)	03-6627-6257	
交通機関	東京メトロ銀座線「根津」駅 約350m 台東区コミュニティーバス「池之端四丁目」バス停 約30m				
公共施設	JR「上野」駅	約1.3km	台東区役所	約1.8km	
	区立忍岡小学校	約800m	区立上野中学校	約700m	
	台東桜木郵便局	約200m	上野警察署	約1.7km	
近隣の状況	上野動物園から北に延びる上記区道（動物園通り）沿いに、中低層の共同住宅や戸建住宅のほか、店舗や店舗兼住宅が混在する住宅地域。				
特記事項	・現在は時間貸しの駐車場となっている。 ・南東向きに若干の下り傾斜を有する。 ・南西側のコンクリート擁壁（本物件従物）の一部が隣接地に越境している。 ・南西側の隣地建物の雨樋等の一部が本物件に越境している。				

案内図



拡大図



イ 219-60 ハ 219-71 ホ 212-48 ニ 212-83 ヘ 214-46
 ロ 219-70 ニ 57 ヘ 212-52 ヘ 212-75 ヘ 212-26



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在		台東区池之端四丁目		地番	45番	
出力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年2月		備付年月日(原図)	昭和48年2月		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局台東出張所管轄)

令和6年6月12日

宇都宮地方法務局

登記官

中山要次郎



請求番号：8-1

(1/1)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局台東出張所管轄)
令和6年6月12日 宇都宮地方法務局

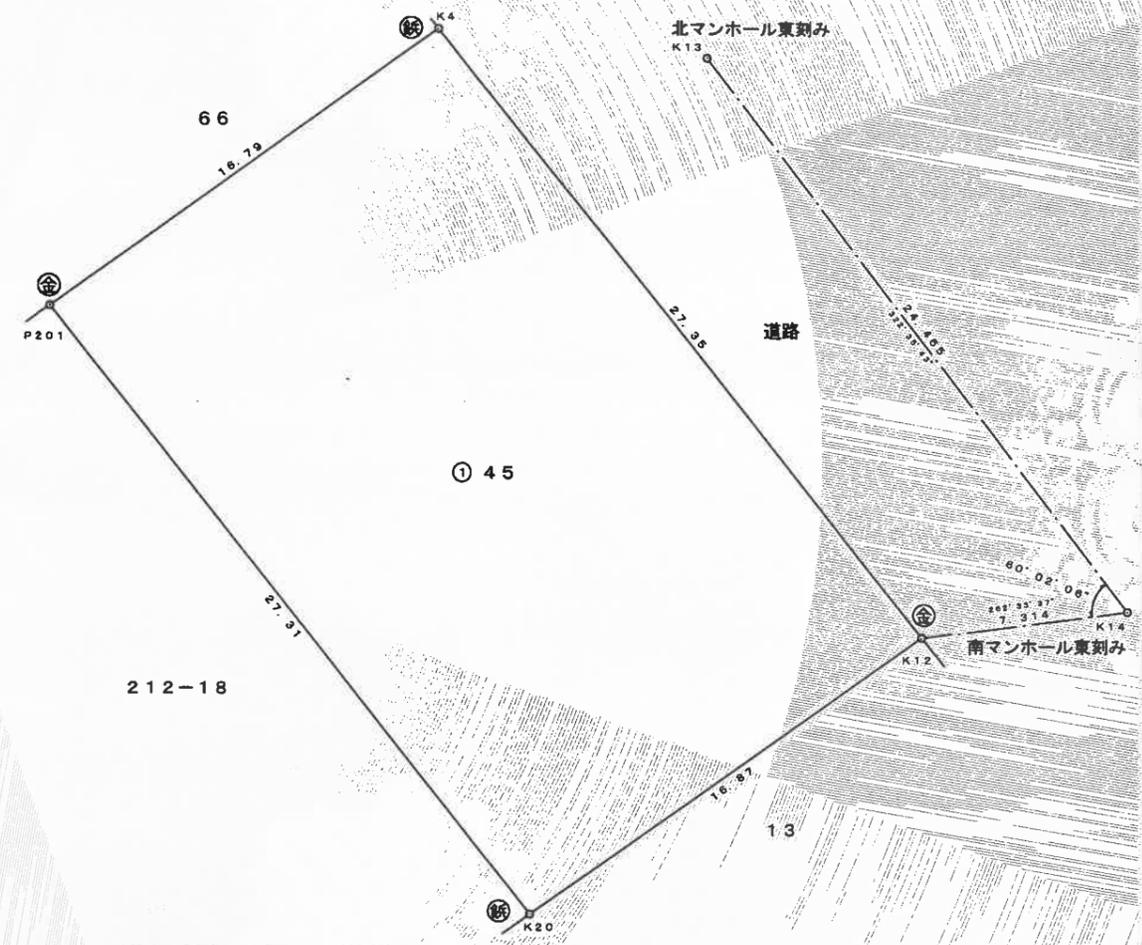
登記官

中山 要次郎



土地所在図 地積測量図

地番	45番
土地の所在	台東区池之端四丁目



求積表 (任意座標)

地番	① 45				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K4	-31304.067	-5905.858	-30.700	961034.856900	
P201	-31313.803	-5919.542	3.247	-101675.918341	
K20	-31335.231	-5902.611	30.700	-961991.591700	
K12	-31325.475	-5888.842	-3.247	101713.817325	
合計				-918.835816	
合計面積					459.4179080
地積					459.41 m ²

地番	面積
① 45	459.4179080 m ²

引照点・境界点表		
器械点 K14	後視点 K13	
X座標	-31324.528	-31305.094
Y座標	-5881.590	-5896.451
方向角	322° 35' 43"	距離 24.465
境界点	観測角	距離
K12	299° 57' 54"	7.314

測量年月日	平成26年4月25日
座標系	任意

境界点	境界標の種類
⊙	石杭
⊕	金属標
⊗	コンクリート杭
⊖	プラスチック杭
⊘	金属鉄

距離の単位 (m)

作成者 土地家屋調査士 小山市大字間々田1683番地
(平成26年5月7日作成) 松本 拓也

申請人 栃木県 縮尺 1/250

(栃木県土地家屋調査士会用紙)

表題部 (土地の表示)		調製	平成2年11月22日	不動産番号	0105000019642
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	台東区池之端四丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1番・16番2合併 45	宅地	372	79	余白	
45番	余白	余白		①変更 〔昭和42年3月1日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年11月22日	
余白	余白	458	74	③212番1.7を合筆 〔平成26年5月27日〕	
余白	余白	459	41	③錯誤 〔平成26年9月10日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和26年12月17日 第19224号	原因 昭和26年12月11日売買 所有者 栃木県 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年11月22日
2	合併による所有権登記	平成26年5月21日 第8624号	所有者 栃木県



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(東京法務局台東出張所管轄)

令和6年6月12日

宇都宮地方務局

登記官

中山 要次郎

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K41627 (1/1)

