施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2023 年度

施設情報

施設名称		足利山川住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県足利市山川町1035の外		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://www.areu.jp/plaza/		

土地情報	土地面積	6,883 m2	
		県有地	2,895 m2
		県有地以外	3,988 m2
	都市計画区域	都市計画区域	
	用途地域等	第1種住居地域	
建物情報	棟数	14 棟	
	延床面積（合計）	4,210 m2	
	建築面積（合計）	1,234 m2	

外観写真

位置

施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	30 戸		–	–
	全戸数	64 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	指定管理者	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	とちぎ県南不動産業協同組合		開館時間	–
	期間（自）	20200401		休館日	–
	期間（至）	20250331			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
	廊下等	–	昇降機	–	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2023 年度		2022 年度		2021 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	2,394	98.5%	2,429	94.4%	2,572
修繕料	737	14.5%	5,086	481.0%	1,057
工事請負費	–	–	–	–	–
負担金	–	–	–	–	–
委託料	215	50.3%	428	103.2%	414
その他	–	–	–	–	–
合計	**3,346**	**42.1%**	**7,942**	**196.4%**	**4,043**

特記事項

–

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m^2	延床面積 m^2	構造	階数 地上	階数 地下	階数 PH	建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
主要棟	3568	県営住宅（1号棟）	県営住宅	259	1,030	鉄筋コンクリート造	4			1981/12/26	42	陸屋根	モルタル塗り	新耐震	○
付属棟	3569	県営住宅（2号棟）	県営住宅	259	1,030	鉄筋コンクリート造	4			1981/12/26	42	陸屋根	モルタル塗り	新耐震	○
	3570	自転車置場	自転車置場	16	16	鉄骨造	1			1981/12/26	42	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3571	自転車置場	自転車置場	16	16	鉄骨造	1			1981/12/26	42	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3572	物置	その他(倉庫)	38	38	鉄骨造	1			1981/12/26	42	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3573	物置	その他(倉庫)	38	38	鉄骨造	1			1981/12/26	42	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3574	県営住宅（3号棟）	県営住宅	241	958	鉄筋コンクリート造	4			1982/11/30	41	陸屋根	モルタル塗り	新耐震	○
	3575	県営住宅（4号棟）	県営住宅	241	958	鉄筋コンクリート造	4			1982/11/30	41	陸屋根	モルタル塗り	新耐震	○
	3576	自転車置場（3号棟用）	自転車置場	24	24	鉄骨造	1			1982/11/30	41	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3577	自転車置場（4号棟用）	自転車置場	24	24	鉄骨造	1			1982/11/30	41	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3578	物置（3号棟用）	その他(倉庫)	20	20	鉄骨造	1			1982/11/30	41	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3579	物置（3号棟用）	その他(倉庫)	20	20	鉄骨造	1			1982/11/30	41	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3580	物置（4号棟用）	その他(倉庫)	20	20	鉄骨造	1			1982/11/30	41	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3581	物置（4号棟用）	その他(倉庫)	20	20	鉄骨造	1			1982/11/30	41	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震	

付属棟															