施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2023 年度

施設情報

施設名称		佐野石塚住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県佐野市石塚町568-13		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://www.areu.jp/sanoplaza/		

土地情報	土地面積	15,894 m2		
		県有地	15,894 m2	
		県有地以外		
	都市計画区域	都市計画区域		
	用途地域等	第2種中高層住居専用地域		
建物情報	棟数	24 棟		
	延床面積（合計）	14,913 m2		
	建築面積（合計）	4,325 m2		

外観写真

位置

施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	149 戸		–	–
	全戸数	188 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	指定管理者	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	とちぎ県南不動産業協同組合		開館時間	–
	期間（自）	20200401		休館日	–
	期間（至）	20250331			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	–	階段	–	多目的トイレ	–	誘導用床材	–		
	廊下等	○	昇降機	○	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2023 年度		2022 年度		2021 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕料	5,805	684.7%	848	27.3%	3,106
工事請負費	–	–	–		24,200
負担金	–	–	–	–	–
委託料	2,425	79.5%	3,050	72.1%	4,228
その他	–	–	–	–	–
合計	**8,230**	**211.1%**	**3,898**	**12.4%**	**31,534**

特記事項

–

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m^2	延床面積 m^2	構造	階数			建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
							地上	地下	PH						
主要棟	3510	県営石塚住宅1号棟	県営住宅	629	2,448	鉄筋コンクリート造	4		1	2001/1/30	23	その他	その他の仕様	新耐震	○
付属棟	3511	県営石塚住宅自転車置場	自転車置場	12	12	鉄骨造	1			2001/1/30	23	その他	吹き抜け	新耐震	
	3512	県営石塚住宅自転車置場	自転車置場	16	16	鉄骨造	1			2001/1/30	23	その他	吹き抜け	新耐震	
	3513	県営石塚住宅2号棟	県営住宅	629	2,448	鉄筋コンクリート造	4		1	2001/1/30	23	その他	その他の仕様	新耐震	○
	3514	県営石塚住宅自転車置場	自転車置場	12	12	鉄骨造	1			2001/1/30	23	その他	吹き抜け	新耐震	
	3515	県営石塚住宅自転車置場	自転車置場	16	16	鉄骨造	1			2001/1/30	23	その他	吹き抜け	新耐震	
	3516	県営石塚住宅3号棟	県営住宅	613	2,415	鉄筋コンクリート造	4			2002/10/28	21	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	○
	3517	県営石塚住宅3号棟自転車置場	自転車置場	20	20	鉄骨造	1			2002/10/28	21	その他	吹き抜け	新耐震	
	3518	県営石塚住宅3号棟用自転車置場	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			2002/10/28	21	その他	吹き抜け	新耐震	
	3519	県営石塚住宅4号棟	県営住宅	613	2,415	鉄筋コンクリート造	4			2002/11/18	21	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	○
	3520	県営石塚住宅4号棟自転車置場	自転車置場	20	20	鉄骨造	1			2002/11/18	21	その他	吹き抜け	新耐震	
	3521	県営石塚住宅4号棟自転車置場	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			2002/11/18	21	その他	吹き抜け	新耐震	
	3522	県営石塚住宅5号棟	県営住宅	509	1,585	鉄筋コンクリート造	4			2004/2/16	20	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3523	石塚住宅5号棟用自転車置場1	自転車置場	16	16	鉄骨造	1			2004/2/16	20	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3524	石塚住宅5号棟用自転車置場2	自転車置場	8	8	鉄骨造	1			2004/2/16	20	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	3525	県営石塚住宅集会所	集会所	115	115	鉄骨造	1			2004/2/16	20	その他	コンクリート板張り	新耐震	
	3526	県営石塚住宅6号棟	県営住宅	497	1,632	鉄筋コンクリート造	4			2009/10/22	14	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3527	県営石塚住宅6号棟自転車置場1	自転車置場	8	8	鉄骨造	1			2009/10/22	14	その他	その他の仕様	新耐震	
	3528	県営石塚住宅6号棟自転車置場2	自転車置場	8	8	鉄骨造	1			2009/10/22	14	その他	その他の仕様	新耐震	
	3529	県営石塚住宅6号棟自転車置場3	自転車置場	8	8	鉄骨造	1			2009/10/22	14	その他	その他の仕様	新耐震	
	3530	県営石塚住宅7号棟	県営住宅	497	1,632	鉄筋コンクリート造	4			2012/1/13	12	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3531	石塚住宅7号棟自転車置場1	自転車置場	8	8	鉄骨造	1			2012/1/13	12	亜鉛メッキ鋼板ぶき	その他の仕様	新耐震	
	3532	石塚住宅7号棟自転車置場2	自転車置場	8	8	鉄骨造	1			2012/1/13	12	亜鉛メッキ鋼板ぶき	その他の仕様	新耐震	
	3533	石塚住宅7号棟自転車置場3	自転車置場	8	8	鉄骨造	1			2012/1/13	12	亜鉛メッキ鋼板ぶき	その他の仕様	新耐震	

付属棟															