施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2023 年度

施設情報

施設名称		黒磯稲村住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県那須塩原市埼玉6-1061		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://north-t-recoop.jp/nasu-plaza/		

土地情報	土地面積	41,681 m2	
		県有地	41,681 m2
		県有地以外	
	都市計画区域	都市計画区域	
	用途地域等	第1種中高層住居専用地域	
建物情報	棟数	20 棟	
	延床面積（合計）	10,783 m2	
	建築面積（合計）	2,810 m2	

外観写真

位置

施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	125 戸		–	–
	全戸数	138 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	指定管理者	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	とちぎ県北不動産業協同組合		開館時間	–
	期間（自）	20210401		休館日	–
	期間（至）	20260331			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	–	階段	–	多目的トイレ	–	誘導用床材	–		
	廊下等	○	昇降機	○	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2023 年度		2022 年度		2021 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕料	9,989	231.3%	4,319	93.8%	4,603
工事請負費	–	–	–	–	–
負担金	–	–	–	–	–
委託料	3,097	98.3%	3,150	95.8%	3,289
その他	–	–	–	–	–
合計	**13,086**	**175.2%**	**7,469**	**94.6%**	**7,892**

特記事項

バリアフリー対応は1、4、6号棟

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m^2	延床面積 m^2	構造	階数			建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
							地上	地下	PH						
主要棟	3381	県営稲村住宅 1号棟	県営住宅	446	2,251	鉄筋コンクリート造	5			1997/3/16	27	スレートぶき	樹脂吹付け	新耐震	○
付属棟	3379	県営稲村住宅 2号棟	県営住宅	293	891	鉄筋コンクリート造	3			1996/12/31	27	スレートぶき	樹脂吹付け	新耐震	○
	3380	稲村住宅2号棟 自転車置場	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1996/12/31	27	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3382	稲村住宅1号棟 自転車置場A	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1997/3/16	27	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3383	稲村住宅1号棟 自転車置場B	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1997/3/16	27	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3384	稲村住宅 電気室	設備棟	12	12	鉄筋コンクリート造	1			1997/3/16	27	スレートぶき	樹脂吹付け	新耐震	
	3385	県営稲村住宅 3号棟	県営住宅	312	936	鉄筋コンクリート造	3			1997/8/24	26	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3386	県営稲村住宅3号棟 自転車置場	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1997/8/24	26	その他	その他の仕様	新耐震	
	3387	集会場	集会所	70	70	鉄骨造	1			1998/3/20	26	スレートぶき	その他の仕様	新耐震	
	3388	県営稲村住宅4号棟	県営住宅	453	2,283	鉄筋コンクリート造	5		1	1999/5/23	24	その他	その他の仕様	新耐震	○
	3389	県営稲村住宅4号棟自転車置場	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1999/5/23	24	その他	吹き抜け	新耐震	
	3390	県営稲村住宅4号棟自転車置場	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1999/5/23	24	その他	吹き抜け	新耐震	
	3391	県営稲村住宅4号棟電気室	設備棟	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1999/5/23	24	その他	その他の仕様	新耐震	
	3392	県営稲村住宅5号棟	県営住宅	321	964	鉄筋コンクリート造	3			1999/5/20	24	その他	その他の仕様	新耐震	○
	3393	県営稲村住宅5号棟自転車置場	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1999/5/20	24	その他	吹き抜け	新耐震	
	3394	県営稲村住宅7号棟	県営住宅	321	964	鉄筋コンクリート造	3			1999/5/20	24	その他	その他の仕様	新耐震	○
	3395	県営稲村住宅7号棟自転車置場	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1999/5/20	24	その他	吹き抜け	新耐震	
	3396	県営稲村住宅6号棟	県営住宅	453	2,283	鉄筋コンクリート造	5		1	2001/2/9	23	その他	タイル張り	新耐震	○
	3397	県営稲村住宅6号棟自転車置場	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			2001/2/9	23	その他	吹き抜け	新耐震	
	3398	県営稲村住宅6号棟自転車置場	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			2001/2/9	23	その他	吹き抜け	新耐震	

付属棟															