施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2023 年度

施設情報

施設名称		小山扶桑住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県小山市扶桑1丁目391-4の外		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php		

土地情報	土地面積	21,590 m2	
		県有地	21,590 m2
		県有地以外	
	都市計画区域	都市計画区域外	
	用途地域等	市街化調整区域	
建物情報	棟数	21 棟	
	延床面積（合計）	14,325 m2	
	建築面積（合計）	5,427 m2	

外観写真

位置

施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	148 戸		–	–
	全戸数	204 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	管理委託契約	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	–		開館時間	–
	期間（自）	–		休館日	–
	期間（至）	–			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
	廊下等	○	昇降機	○	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2023 年度		2022 年度		2021 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕料	9,210	117.8%	7,818	96.5%	8,099
工事請負費	–	–	–	–	–
負担金	–	–	–	–	–
委託料	3,635	99.6%	3,650	102.0%	3,579
その他	–	–	–	–	–
合計	**12,846**	**112.0%**	**11,468**	**98.2%**	**11,679**

特記事項

バリアフリー対応は6号棟

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m^2	延床面積 m^2	構造	階数			建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
							地上	地下	PH						
主要棟	3069	県営扶桑住宅　1号棟	県営住宅	325	970	鉄筋コンクリート造	3			1996/10/14	27	スレートぶき	樹脂吹付け	新耐震	○
付属棟	3033	県営住宅（17号棟）	県営住宅	241	965	鉄筋コンクリート造	4			1970/3/25	54	陸屋根	樹脂吹付け		○
	3055	県営住宅（37号棟）	県営住宅	300	1,499	鉄筋コンクリート造	5			1973/3/25	51	陸屋根	樹脂吹付け		○
	3056	自転車置場	自転車置場	37	37	鉄骨造	1			1973/3/25	51	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板（金属板）張り		
	3057	ポンプ室	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1973/3/25	51	陸屋根	樹脂吹付け		
	3059	県営扶桑住宅　4号棟	県営住宅	1,294	1,294	鉄筋コンクリート造	4			1993/9/27	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	○
	3060	扶桑住宅自転車置場（4号棟）	自転車置場	13	13	鉄骨造	1			1993/9/27	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	吹き抜け	新耐震	
	3061	県営扶桑住宅集会室	集会所	100	100	鉄筋コンクリート造	1			1993/4/30	30	スレートぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3062	扶桑住宅給水ポンプ室	設備棟	24	24	鉄筋コンクリート造	1			1994/1/20	30	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	
	3063	県営扶桑住宅　3号棟	県営住宅	325	1,293	鉄筋コンクリート造	4			1995/7/31	28	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3064	県営扶桑住宅　5号棟	県営住宅	327	1,306	鉄筋コンクリート造	4			1995/7/31	28	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3065	扶桑住宅　自転車置場（3号棟）	自転車置場	19	19	鉄骨造	1			1995/7/31	28	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3066	扶桑住宅　自転車置場（5号棟）	自転車置場	19	19	鉄骨造	1			1995/7/31	28	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3067	県営扶桑住宅　2号棟	県営住宅	327	980	鉄筋コンクリート造	3			1996/8/6	27	スレートぶき	樹脂吹付け	新耐震	○
	3068	扶桑住宅　自転車置場（2号棟）	自転車置場	19	19	鉄骨造	1			1996/8/6	27	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3070	扶桑住宅　自転車置場（1号棟）	自転車置場	13	13	鉄骨造	1			1996/10/14	27	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	3071	県営扶桑住宅新6号棟	県営住宅	724	1,910	鉄筋コンクリート造	3			2015/2/4	9	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	3072	駐輪場	自転車置場	20	20	鉄骨造	1			2015/2/4	9	その他	吹き抜け	新耐震	
	12399	県営扶桑住宅7号棟		634	1,910	鉄筋コンクリート造	3			2017/2/10	7	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	
	12554	県営扶桑住宅8号棟		641	1,910	鉄筋コンクリート造	3			2018/12/19	5	その他	コンクリート打ち放し	新耐震	
	12555	駐輪場		20	20	鉄骨造	1			2018/12/19	5	その他	吹き抜け	新耐震	

付属棟															