

施設情報		
施設名称	宇都宮うえの住宅	
施設概要	公営住宅法に基づき設置した公営住宅	
設置根拠	法令	公営住宅法
	条例	-
所在地	栃木県宇都宮市平出町6070-1の外	
電話番号	028-623-2486	
FAX番号	028-623-2489	
E-mail	jyutaku@pref.tochigi.lg.jp	
ホームページ等	http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/kenei.html	

土地情報	土地面積	25,254 m2	外観写真	位置
	土地面積	25,254 m2		
	都市計画区域	都市計画区域		
	用途地域等	第1種中高層住居専用地域		
建物情報	棟数	40 棟		
	延床面積(合計)	21,846 m2		
	建築面積(合計)	5,671 m2		

施設利用状況	職員数	-	入居機関	-	-
	年間利用客数	-		-	-
	生徒数	-		-	-
	入居戸数	237 戸		-	-
	全戸数	307 戸		-	-
	空きスペース	-		-	-
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	管理委託契約	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	-		開館時間	-
	期間(自)	-		休館日	-
	期間(至)	-			

防災	災害対策本部・支部	-	防災	自家発電設備	-	-	-
	避難所指定	-		自然エネルギー発電設備	-	-	-

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-		
	廊下等	-	昇降機	-	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-		

	2023 年度		2022 年度		2021 年度
	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円
光熱水費	-	-	-	-	-
使用料	-	-	-	-	-
修繕料	17,172	124.4%	13,800	113.2%	12,189
工事請負費	25,421	54.9%	46,343	-	-
負担金	-	-	-	-	-
委託料	5,187	99.6%	5,210	101.6%	5,130
その他	-	-	-	-	-
合計	47,780	73.1%	65,353	377.4%	17,318

特記事項
バリアフリー対応は10,11,12,13号棟

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m ²	延床面積 m ²	構造	階数			建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
							地上	地下	PH						
主要棟	2772	県営住宅(1号棟)	県営住宅	423	1,639	鉄筋コンクリート造	4			1987/9/26	36	陸屋根	コンクリート打ち渡し	新耐震	○
付属棟	2773	自転車置場(1号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1987/9/3	36	その他	板張り	新耐震	
	2774	自転車置場(1号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1987/9/3	36	その他	板張り	新耐震	
	2777	県営住宅(2号棟)	県営住宅	271	1,053	鉄筋コンクリート造	4			1988/9/16	35	陸屋根	コンクリート打ち渡し	新耐震	○
	2778	自転車置場(2号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1988/9/16	35	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	2779	県営住宅(3号棟)	県営住宅	389	1,512	鉄筋コンクリート造	4			1988/9/16	35	陸屋根	コンクリート打ち渡し	新耐震	○
	2780	自転車置場(3号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1988/9/16	35	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	2781	自転車置場(3号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1988/9/16	35	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	2782	県営住宅(5号棟)	県営住宅	542	2,107	鉄筋コンクリート造	4			1989/11/15	34	陸屋根	コンクリート打ち渡し	新耐震	○
	2783	自転車置場(5号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1989/11/15	34	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
	2784	自転車置場(5号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1989/11/15	34	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
	2785	ポンプ室	設備棟	8	8	鉄筋コンクリート造	1			1989/11/15	34	陸屋根	コンクリート打ち渡し	新耐震	
	2786	集会所	集会所	101	101	鉄筋コンクリート造	1			1990/6/16	33	スレートぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
	2787	県営住宅(4号棟)	県営住宅	389	1,512	鉄筋コンクリート造	4			1990/12/27	33	陸屋根	コンクリート打ち渡し	新耐震	○
	2788	自転車置場(4号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1990/12/27	33	その他	コンクリート打ち渡し	新耐震	
	2789	自転車置場(4号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1990/12/27	33	その他	コンクリート打ち渡し	新耐震	
	2790	県営住宅(6号棟)	県営住宅	423	1,639	鉄筋コンクリート造	4			1991/9/27	32	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	2791	県営住宅(7号棟)	県営住宅	423	1,639	鉄筋コンクリート造	4			1991/9/27	32	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	2792	自転車置場(6号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/9/27	32	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
	2793	自転車置場(6号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/9/27	32	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
	2794	自転車置場(7号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/9/27	32	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
	2795	自転車置場(7号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/9/27	32	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
	2796	県営うえの住宅 8号棟	県営住宅	430	1,753	鉄筋コンクリート造	4			1992/10/30	31	陸屋根	コンクリート打ち渡し	新耐震	○
	2797	うえの住宅自転車置場(8号棟①)	自転車置場	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1992/10/30	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
	2798	うえの住宅自転車置場(8号棟①)	自転車置場	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1992/10/30	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
	2799	県営うえの住宅 9号棟	県営住宅	419	1,707	鉄筋コンクリート造	4			1992/10/9	31	陸屋根	コンクリート打ち渡し	新耐震	○
	2800	うえの住宅自転車置場(9号棟②)	自転車置場	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1992/10/30	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
	2801	うえの住宅自転車置場(9号棟②)	自転車置場	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1992/10/30	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
	2802	うえの住宅給水施設	設備棟	12	12	鉄筋コンクリート造	1			1993/1/27	31	スレートぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震	
2803	うえの住宅 10号棟	県営住宅	453	2,232	鉄筋コンクリート造	5		1	1994/9/3	29	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○	
2804	うえの住宅自転車置場10号棟A	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1994/9/3	29	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
2805	うえの住宅自転車置場10号棟B	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1994/9/3	29	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
2806	県営うえの住宅 11号棟	県営住宅	299	1,221	鉄筋コンクリート造	4		1	1995/12/30	28	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○	
2807	うえの住宅 自転車置場11号棟	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1995/12/30	28	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
2808	県営うえの住宅 12号棟	県営住宅	378	1,508	鉄筋コンクリート造	4		1	1996/5/15	27	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○	
2809	県営うえの住宅 13号棟	県営住宅	378	1,871	鉄筋コンクリート造	5			1996/5/15	27	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○	
2810	うえの住宅自転車置場12号棟A	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1996/5/15	27	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
2811	うえの住宅自転車置場12号棟B	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1996/5/15	27	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
2812	うえの住宅自転車置場13号棟A	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1996/5/15	27	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		
2813	うえの住宅自転車置場13号棟B	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1996/5/15	27	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち渡し	新耐震		

