

施設情報		
施設名称	宇都宮宝木住宅	
施設概要	公営住宅法に基づき設置した公営住宅	
設置根拠	法令	公営住宅法
	条例	-
所在地	栃木県宇都宮市宝木町2丁目1025-1	
電話番号	028-623-2486	
FAX番号	028-623-2489	
E-mail	jiyutaku@pref.tochigi.lg.jp	
ホームページ等	http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php	

土地情報	土地面積	18,608 m ²	外観写真	位置
	県有地			
	県有地以外	1,608 m ²		
	都市計画区域	都市計画区域		
建物情報	用途地域等	第1種中高層住居専用地域		
	棟数	27 棟		
	延床面積(合計)	14,412 m ²		
建築面積(合計)	3,526 m ²			

施設利用状況	職員数	-	入居機関		
	年間利用客数	-			
	生徒数	-			
	入居戸数	108 戸			
	全戸数	260 戸			
	空きスペース	-			
					上記以外の有無

管理	運営形態	管理委託契約	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	-		開館時間	-
	期間(自)	-		休館日	-
	期間(至)	-			

防災	災害対策本部・支部	-	防災	自家発電設備	-	-	-
	避難所指定	-		自然エネルギー発電設備	-	-	-

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-		
	廊下等	-	昇降機	-	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-		

	2023 年度		2022 年度		2021 年度
	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円
光熱水費	-	-	-	-	-
使用料	19,953	100.0%	19,950	100.0%	19,950
修繕料	8,717	70.0%	12,450	120.6%	10,323
工事請負費	-	-	-	-	-
負担金	-	-	-	-	-
委託料	2,527	99.1%	2,550	96.1%	2,655
その他	-	-	-	-	-
合計	31,196	89.3%	34,950	106.1%	32,928

特記事項
-

建物情報

棟区分	建物件 番号	建物名称	用途	建築 面積 m ²	延床 面積 m ²	構造	階数			建築 年月日	築 年 数	屋根	外壁	耐震	計画 保全
							地上	地下	PH						
主要棟	2579	県営住宅(1号棟)	県営住宅	287	1,420	鉄筋コンクリート造	5			1972/3/25	52	陸屋根	モルタル塗り		○
	2578	県営住宅(3号棟)	県営住宅	284	1,422	鉄筋コンクリート造	5			1971/3/25	53	陸屋根	モルタル塗り		○
	2580	県営住宅(2号棟)	県営住宅	191	947	鉄筋コンクリート造	5			1972/3/25	52	陸屋根	モルタル塗り		○
	2581	県営住宅(4号棟)	県営住宅	191	947	鉄筋コンクリート造	5			1972/3/25	52	陸屋根	モルタル塗り		○
	2582	県営住宅(5号棟)	県営住宅	284	1,420	鉄筋コンクリート造	5			1972/7/13	51	陸屋根	モルタル塗り		○
	2583	県営住宅(6号棟)	県営住宅	284	1,420	鉄筋コンクリート造	5			1973/3/21	51	陸屋根	モルタル塗り		○
	2584	集会室	集会所	53	53	鉄筋コンクリート造	1			1973/3/25	51	その他	樹脂吹付け		
	2585	自転車置場(5号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1972/7/13	51	その他	板張り		
	2586	自転車置場(6号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1973/3/21	51	その他	板張り		
	2587	県営住宅(7号棟)	県営住宅	232	1,159	鉄筋コンクリート造	5			1975/3/25	49	陸屋根	モルタル塗り		○
	2588	県営住宅(8号棟)	県営住宅	232	1,159	鉄筋コンクリート造	5			1975/3/25	49	陸屋根	モルタル塗り		○
	2589	県営住宅(9号棟)	県営住宅	232	1,159	鉄筋コンクリート造	5			1975/3/25	49	陸屋根	モルタル塗り		○
	2590	ポンプ室(7号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1975/3/25	49	陸屋根	モルタル塗り		
	2591	ポンプ室(8号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1975/3/25	49	陸屋根	モルタル塗り		
	2592	ポンプ室(9号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1975/3/25	49	陸屋根	モルタル塗り		
	2593	自転車置場(7号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1975/3/25	49	その他	板張り		
	2594	自転車置場(8号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1975/3/25	49	その他	板張り		
	2595	自転車置場(9号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1975/3/25	49	その他	板張り		
	2605	県営宝木住宅新10号棟	県営住宅	310	929	鉄筋コンクリート造	3			2002/12/26	21	垂れ吊り屋根構造	樹脂吹付け	新耐震	○
	2606	県営宝木住宅新10号棟用自転車	自転車置場	22	22	鉄骨造	1			2002/12/26	21	その他	吹き抜け	新耐震	
	2607	県営宝木住宅新11号棟	県営住宅	310	929	鉄筋コンクリート造	3			2002/12/26	21	垂れ吊り屋根構造	樹脂吹付け	新耐震	○
	2608	県営宝木住宅新11号棟用自転車	自転車置場	22	22	鉄骨造	1			2002/12/26	21	その他	吹き抜け	新耐震	
	2609	県営宝木住宅新12号棟	県営住宅	405	1,214	鉄筋コンクリート造	3			2002/12/26	21	垂れ吊り屋根構造	樹脂吹付け	新耐震	○
	2610	県営宝木住宅新12号棟用自転車	自転車置場	28	28	鉄骨造	1			2002/12/26	21	その他	吹き抜け	新耐震	
	2611	県営宝木住宅新10号棟ゴミ置場	その他(倉庫)	3	3	鉄骨造	1			2002/12/26	21	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	2612	県営宝木住宅新11号棟ゴミ置場	その他(倉庫)	3	3	鉄骨造	1			2002/12/26	21	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
	付属棟	2613	県営宝木住宅新12号棟ゴミ置場	その他(倉庫)	3	3	鉄骨造	1			2002/12/26	21	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震

