# 施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2022 年度

## 施設情報

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 施設名称 | | 足利山川住宅 | 財産管理者 | 住宅課 |
| 施設概要 | | 公営住宅法に基づき設置した公営住宅 | | |
| 設置根拠 | 法令 | 公営住宅法 | | |
| | 条例 | – | | |
| 所在地 | | 栃木県足利市山川町1035の外 | | |
| 電話番号 | | 028-623-2486 | | |
| FAX番号 | | 028-623-2489 | | |
| E-mail | | jyutaku@pref.tochigi.lg.jp | | |
| ホームページ等 | | http://www.areu.jp/plaza/ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地情報 | 土地面積 | 6,883 m2 | |
| | | 県有地 | 2,895 m2 |
| | | 県有地以外 | 3,988 m2 |
| | 都市計画区域 | 都市計画区域 | |
| | 用途地域等 | 第1種住居地域 | |
| 建物情報 | 棟数 | 14 棟 | |
| | 延床面積（合計） | 4,210 m2 | |
| | 建築面積（合計） | 1,234 m2 | |

外観写真

位置

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設利用状況 | 職員数 | – | 入居機関 | – | – |
| | 年間利用客数 | – | | – | – |
| | 生徒数 | – | | – | – |
| | 入居戸数 | 33 戸 | | – | – |
| | 全戸数 | 64 戸 | | – | – |
| | 空きスペース | – | | – | – |
| | | | | 上記以外の有無 | 無 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 管理 | 運営形態 | 指定管理者 | 運営 | 主な利用者 | 入居者 |
| | 指定管理者 | とちぎ県南不動産業協同組合 | | 開館時間 | – |
| | 期間（自） | 20200401 | | 休館日 | – |
| | 期間（至） | 20250331 | | | |
| 防災 | 災害対策本部・支部 | – | 防災 | 自家発電設備 | – – – |
| | 避難所指定 | – | | 自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備 | – – |

バリアフリー

| 種別 | 対応状況 | 種別 | 対応状況 | 種別 | 対応状況 | 種別 | 対応状況 | 種別 | 対応状況 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自動ドア | – | 階段 | – | 多目的ﾄｲﾚ | – | 誘導用床材 | – | | |
| 廊下等 | – | 昇降機 | – | 車椅子用駐車場 | – | 授乳場所 | – | | |

## 維持管理情報

| | 2022 年度 | | 2021 年度 | | 2020 年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 千円 | 前年比（%） | 千円 | 前年比（%） | 千円 |
| 光熱水費 | – | – | – | – | – |
| 使用料 | 2,429 | 94.4% | 2,572 | 100.0% | 2,572 |
| 修繕費 | 5,086 | 481.0% | 1,057 | 100.9% | 1,048 |
| 工事請負費 | – | – | – | – | – |
| 負担金 | – | – | – | – | – |
| 委託料 | 428 | 103.2% | 414 | 99.8% | 415 |
| その他 | – | – | – | – | – |
| **合計** | **7,942** | **196.4%** | **4,043** | **100.2%** | **4,035** |

特記事項

–

## 建物情報

| 棟区分 | 建物物件番号 | 建物名称 | 用途 | 建築面積 $m^2$ | 延床面積 $m^2$ | 構造 | 階数 | | | 建築年月日 | 築年数 | 屋根 | 外壁 | 耐震 | 計画保全 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 地上 | 地下 | PH | | | | | | |
| 主要棟 | 3568 | 県営住宅（1号棟） | 県営住宅 | 259 | 1,030 | 鉄筋コンクリート造 | 4 | | | 1981/12/26 | 41 | 陸屋根 | モルタル塗り | 新耐震 | ○ |
| 付属棟 | 3569 | 県営住宅（2号棟） | 県営住宅 | 259 | 1,030 | 鉄筋コンクリート造 | 4 | | | 1981/12/26 | 41 | 陸屋根 | モルタル塗り | 新耐震 | ○ |
| | 3570 | 自転車置場 | 自転車置場 | 16 | 16 | 鉄骨造 | 1 | | | 1981/12/26 | 41 | 亜鉛メッキ鋼板ぶき | 鉄板（金属板）張り | 新耐震 | |
| | 3571 | 自転車置場 | 自転車置場 | 16 | 16 | 鉄骨造 | 1 | | | 1981/12/26 | 41 | 亜鉛メッキ鋼板ぶき | 鉄板（金属板）張り | 新耐震 | |
| | 3572 | 物置 | その他(倉庫) | 38 | 38 | 鉄骨造 | 1 | | | 1981/12/26 | 41 | 亜鉛メッキ鋼板ぶき | 鉄板（金属板）張り | 新耐震 | |
| | 3573 | 物置 | その他(倉庫) | 38 | 38 | 鉄骨造 | 1 | | | 1981/12/26 | 41 | 亜鉛メッキ鋼板ぶき | 鉄板（金属板）張り | 新耐震 | |
| | 3574 | 県営住宅（3号棟） | 県営住宅 | 241 | 958 | 鉄筋コンクリート造 | 4 | | | 1982/11/30 | 40 | 陸屋根 | モルタル塗り | 新耐震 | ○ |
| | 3575 | 県営住宅（4号棟） | 県営住宅 | 241 | 958 | 鉄筋コンクリート造 | 4 | | | 1982/11/30 | 40 | 陸屋根 | モルタル塗り | 新耐震 | ○ |
| | 3576 | 自転車置場（3号棟用） | 自転車置場 | 24 | 24 | 鉄骨造 | 1 | | | 1982/11/30 | 40 | 亜鉛メッキ鋼板ぶき | 鉄板（金属板）張り | 新耐震 | |
| | 3577 | 自転車置場（4号棟用） | 自転車置場 | 24 | 24 | 鉄骨造 | 1 | | | 1982/11/30 | 40 | 亜鉛メッキ鋼板ぶき | 鉄板（金属板）張り | 新耐震 | |
| | 3578 | 物置（3号棟用） | その他(倉庫) | 20 | 20 | 鉄骨造 | 1 | | | 1982/11/30 | 40 | 亜鉛メッキ鋼板ぶき | 鉄板（金属板）張り | 新耐震 | |
| | 3579 | 物置（3号棟用） | その他(倉庫) | 20 | 20 | 鉄骨造 | 1 | | | 1982/11/30 | 40 | 亜鉛メッキ鋼板ぶき | 鉄板（金属板）張り | 新耐震 | |
| | 3580 | 物置（4号棟用） | その他(倉庫) | 20 | 20 | 鉄骨造 | 1 | | | 1982/11/30 | 40 | 亜鉛メッキ鋼板ぶき | 鉄板（金属板）張り | 新耐震 | |
| | 3581 | 物置（4号棟用） | その他(倉庫) | 20 | 20 | 鉄骨造 | 1 | | | 1982/11/30 | 40 | 亜鉛メッキ鋼板ぶき | 鉄板（金属板）張り | 新耐震 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 付属棟 | | | | | | | | | | | | | | | |