



施設情報										
施設名称		黒磯住宅			財産管理者			住宅課		
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅								
設置根拠	法令	公営住宅法								
	条例	-								
所在地		栃木県那須塩原市黒磯505								
電話番号		028-623-2486								
FAX番号		028-623-2489								
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp								
ホームページ等		http://north-t-recoop.jp/nasu-plaza/								
土地情報	土地面積	22,074 m ²		外観写真				位置		
		県有地	4,666 m ²							
		県有地以外	17,408 m ²							
	都市計画区域	都市計画区域								
用途地域等	第1種住居地域									
建物情報	棟数	28 棟								
	延床面積(合計)	11,196 m ²								
	建築面積(合計)	4,166 m ²								
施設利用状況	職員数	-			入居機関	-		-		
	年間利用客数	-				-		-		
	生徒数	-				-		-		
	入居戸数	112 戸				-		-		
	全戸数	168 戸				-		-		
	空きスペース	-				-		-		
						上記以外の有無		無		
管理	運営形態	指定管理者			運営	主な利用者		入居者		
	指定管理者	とちぎ県北不動産業協同組合				開館時間		-		
	期間(自)	20210401				休館日		-		
	期間(至)	20260331								
防災	災害対策本部・支部	-			防災	自家発電設備		-		
	避難所指定	-				自然エネルギー発電設備		-		
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-		
	廊下等	-	昇降機	-	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-		
維持管理情報										
		2022 年度			2021 年度			2020 年度		
		千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円
光熱水費		-	-	-	-	-	-	-	-	-
使用料		5,918	103.1%	5,740	100.0%	5,740	100.0%	5,740	100.0%	5,740
修繕費		5,258	93.8%	5,603	113.0%	4,959	87.7%	4,959	100.0%	4,959
工事請負費		-	-	-	-	-	-	-	-	22,418
負担金		-	-	-	-	-	-	-	-	-
委託料		1,613	90.5%	1,783	121.7%	1,464	87.7%	1,464	100.0%	1,464
その他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計		12,790	97.4%	13,126	38.0%	34,582	100.0%	34,582	100.0%	34,582
特記事項										
-										

