施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

データ年度： 2022 年度

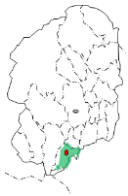
施設情報

施設名称		小山羽川住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県小山市大字羽川16-1の外		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php		

土地情報	土地面積	14,154 m2	
		県有地	14,154 m2
		県有地以外	
	都市計画区域	都市計画区域	
	用途地域等	準工業地域	
建物情報	棟数	8 棟	
	延床面積（合計）	9,977 m2	
	建築面積（合計）	2,589 m2	

外観写真

位置



施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	97 戸		–	–
	全戸数	120 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無

管理	運営形態	管理委託契約	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	–		開館時間	–
	期間（自）	–		休館日	–
	期間（至）	–			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
	廊下等	–	昇降機	○	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2022 年度		2021 年度		2020 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕費	4,599	96.5%	4,764	133.0%	3,583
工事請負費	151,184	186.1%	81,224	56.7%	143,231
負担金	–	–	–	–	–
委託料	9,424	108.2%	8,707	101.9%	8,544
その他	–	–	–	–	–
合計	**165,206**	**174.5%**	**94,695**	**61.0%**	**155,359**

特記事項

–

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m²	延床面積 m²	構造	階数 地上	階数 地下	階数 PH	建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
主要棟	3105	県営住宅（1号棟）	県営住宅	501	2,005	鉄筋コンクリート造	5			1983/6/20	39	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
付属棟	3106	県営住宅（2号棟）	県営住宅	329	1,318	鉄筋コンクリート造	5			1983/6/20	39	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3107	県営住宅（3号棟）	県営住宅	329	1,318	鉄筋コンクリート造	5			1983/6/20	39	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3108	県営住宅（5号棟）	県営住宅	340	1,317	鉄筋コンクリート造	5			1984/2/29	39	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3109	県営住宅（7号棟）	県営住宅	340	1,317	鉄筋コンクリート造	5			1984/2/29	39	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3110	集会室	集会所	68	68	鉄骨造	1			1984/2/29	39	その他	その他の仕様	新耐震	
	3111	県営住宅（4号棟）	県営住宅	340	1,317	鉄筋コンクリート造	5			1984/10/31	38	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
	3112	県営住宅（6号棟）	県営住宅	340	1,317	鉄筋コンクリート造	5			1984/10/31	38	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○

付属棟															