施設カルテ

栃木県 TOCHIGI PREFECTURE

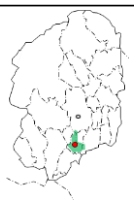
データ年度： 2022 年度

施設情報

施設名称		南河内自治医大住宅	財産管理者	住宅課
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅		
設置根拠	法令	公営住宅法		
	条例	–		
所在地		栃木県下野市祇園3丁目2-3		
電話番号		028-623-2486		
FAX番号		028-623-2489		
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp		
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/kenei.html		
土地情報	土地面積	20,103 m2		
		県有地	20,103 m2	
		県有地以外		
	都市計画区域	都市計画区域		
	用途地域等	第1種中高層住居専用地域		
建物情報	棟数	22 棟		
	延床面積（合計）	11,977 m2		
	建築面積（合計）	3,116 m2		

外観写真

位置



施設利用状況	職員数	–	入居機関	–	–
	年間利用客数	–		–	–
	生徒数	–		–	–
	入居戸数	123 戸		–	–
	全戸数	157 戸		–	–
	空きスペース	–		–	–
				上記以外の有無	無
管理	運営形態	管理委託契約	運営	主な利用者	入居者
	指定管理者	–		開館時間	–
	期間（自）	–		休館日	–
	期間（至）	–			
防災	災害対策本部・支部	–	防災	自家発電設備	– – –
	避難所指定	–		自然ｴﾈﾙｷﾞｰ発電設備	– –

バリアフリー

種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
自動ドア	–	階段	–	多目的ﾄｲﾚ	–	誘導用床材	–		
廊下等	–	昇降機	–	車椅子用駐車場	–	授乳場所	–		

維持管理情報

	2022 年度		2021 年度		2020 年度
	千円	前年比（%）	千円	前年比（%）	千円
光熱水費	–	–	–	–	–
使用料	–	–	–	–	–
修繕費	6,017	96.5%	6,233	133.0%	4,688
工事請負費	–	–	–	–	–
負担金	–	–	–	–	–
委託料	1,540	96.1%	1,603	105.4%	1,520
その他	–	–	–	–	–
合計	**7,556**	**96.4%**	**7,836**	**126.2%**	**6,208**

特記事項

–

建物情報

棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m²	延床面積 m²	構造	階数 地上	階数 地下	階数 PH	建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全
主要棟	2882	県営自治医大前住宅(1号棟)	県営住宅	435	1,740	鉄筋コンクリート造	4			1995/2/28	28	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○
付属棟	2863	県営自治医大前住宅ポンプ室(北	設備棟	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1992/3/31	31	スレートぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2864	県営自治医大前住宅(6号棟)	県営住宅	441	1,881	鉄筋コンクリート造	4			1992/6/15	30	かわら	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	2865	県営自治医大前住宅(7号棟)	県営住宅	441	1,881	鉄筋コンクリート造	4			1992/6/15	30	かわら	コンクリート打ち放し	新耐震	○
	2866	医大前6号棟自転車置場(1)	自転車置場	14	14	鉄筋コンクリート造	1			1992/6/15	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2867	医大前6号棟自転車置場(2)	自転車置場	14	14	鉄筋コンクリート造	1			1992/6/15	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2868	医大前7号棟自転車置場(1)	自転車置場	14	14	鉄筋コンクリート造	1			1992/6/15	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2869	医大前7号棟自転車置場(2)	自転車置場	14	14	鉄筋コンクリート造	1			1992/6/15	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2870	県営自治医大前住宅集会室	集会所	122	122	鉄筋コンクリート造	1			1993/1/19	30	スレートぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2871	県営自治医大前住宅 2号棟	県営住宅	441	1,881	鉄筋コンクリート造	4			1993/7/12	29	スレートぶき	樹脂吹付け	新耐震	○
	2872	自治医大前自転車置場(2号棟)	自転車置場	14	14	鉄骨造	1			1993/7/12	29	亜鉛メッキ鋼板ぶき	吹き抜け	新耐震	
	2873	自治医大前自転車置場(2号棟)	自転車置場	14	14	鉄骨造	1			1993/7/12	29	亜鉛メッキ鋼板ぶき	吹き抜け	新耐震	
	2874	県営自治医大前住宅 5号棟	県営住宅	441	1,881	鉄筋コンクリート造	4			1993/7/19	29	スレートぶき	樹脂吹付け	新耐震	○
	2875	自治医大前自転車置場(5号棟)	自転車置場	14	14	鉄骨造	1			1993/7/12	29	亜鉛メッキ鋼板ぶき	吹き抜け	新耐震	
	2876	自治医大前自転車置場(5号棟)	自転車置場	14	14	鉄骨造	1			1993/7/12	29	亜鉛メッキ鋼板ぶき	吹き抜け	新耐震	
	2877	自治医大前住宅給水ポンプ室	設備棟	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1993/10/13	29	スレートぶき	樹脂吹付け	新耐震	
	2878	県営自治医大前住宅 (3号棟)	県営住宅	299	1,198	鉄筋コンクリート造	4			1994/5/13	28	かわら	樹脂吹付け	新耐震	○
	2879	自治医大前自転車置場(3号棟)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1994/5/13	28	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2880	県営自治医大前住宅 (4号棟)	県営住宅	299	1,198	鉄筋コンクリート造	4			1994/5/17	28	かわら	樹脂吹付け	新耐震	○
	2881	自治医大前自転車置場(4号棟)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1994/5/17	28	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2883	自治医大前自転車置場(1号棟A	自転車置場	14	14	鉄骨造	1			1995/2/28	28	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	
	2884	自治医大前自転車置場(1号棟B	自転車置場	14	14	鉄骨造	1			1995/2/28	28	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち放し	新耐震	

付属棟															