データ年度: 2022 年度

				TOCHIGI	PREFECTURE								— "	. ~.		十段		
施設情報							-											
施設名和	T		宇都	宇都宮宝木住宅 財産管理者 住宅課														
施設概要	Ę		公宫	公営住宅法に基づき設置した公営住宅														
50.000 tm th	ın.	法令	公宮	公営住宅法														
設置根拠	<u>r</u>	条例	-	-														
所在地				栃木県宇都宮市宝木町2丁目1025-1														
電話番号				-623-2486														
FAX番号				028-623-2489														
E-mail				jyutaku@pref.tochigi.lg,jp														
ホームペ	ージ等		http	http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/ken-search.php														
			18,608 m2				外観写	真						位置				
±	土地面積	ŧ	県有	県有地							\neg					1		
地			県有	頁地以外 1,60	08 m2	1												
情 報	都市計画区域			都市計画区域						M Z		5	(THE T				
	用途地域等		第1	種中高層住居	専用地域			1		H .		([mol					
建	棟数		27	27 棟						器 !		2	141					
物	延床面積(合計)		14,4	14,412 m2								1		F				
情 報	建築面積(合計)			3,526 m2										\				
	職員数		-	<u> </u>						-			I -					
.,	年間利用客数		-	-						-			-					
施設	生徒数		-	-						_			-					
利	入居戸数		107	107 戸						_			1-					
用状	全戸数		260	260 戸						-								
況	空きスペース		-	-						_			1-					
											上記以外	外の有無	ŧ		無			
	運営形態 指定管理者 期間(自)		管理	管理委託契約						主な利用	者	入居者						
管			-			運	5	開館時間		-								
理			-						<u> </u>	休館日		-						
		期間(至)	-															
防	災害対策	本部・支部	-						5	自家発電		備 -			-			
災	避難所指定		-						į	自然エネル	ギ−発電設備	-				-		
パリ			対応状況 種別		対応状況 種別		対応状	況		種別	対応状況	種類	削	対応状況	7			
アフ	自動ドア		-	階段	-	多目的トイレ	-		誘導	即床材	-							
ų I	廊下等		_	昇降機	-	車椅子用駐車場	-		授乳	l場所	-							
維持管理	里情報																	
				2022	年度					2021	年度			2020 年度				
			千円		前年比(%)			千円			前年.	比(%)			9			
光熱水費			-			-				-			_					
使用料			19,950			100.0%		19,950			100.0			19,950				
修繕費				12,450		120.6%		10,323			23 1					7,764		
工事請負費				-		-				-	-							
負担金						_				-			_					
委託料				2,550		96.1%				2,655		10	5.4%	2,518				
その他				-		_				-			_					
合計				34,950		106.1%			3	2,928		10	8.9%	30,232				

特記事項

建物情報	&														
	建物物件			建築	延床		階数			建築	築			-1.7	計画
棟区分	番号	建物名称	用途	面積 m²	面積 m²	構造	地上 地下 Ph		PH	年月日	年数	屋根	外壁	耐震	保全
主要棟	2579	県営住宅(1号棟)	県営住宅	287	1,420	鉄筋コンクリート造	5			1972/3/25	51	陸屋根	モルタル塗り		0
	2578	県営住宅(3号棟)	県営住宅	284	1,422	鉄筋コンクリート造	5			1971/3/25	52	陸屋根	モルタル塗り		0
	2580	県営住宅(2号棟)	県営住宅	191	947	鉄筋コンクリート造	5			1972/3/25	51	陸屋根	モルタル塗り		0
	2581	県営住宅(4号棟)	県営住宅	191	947	鉄筋コンクリート造	5			1972/3/25	51	陸屋根	モルタル塗り		0
	2582	県営住宅(5号棟)	県営住宅	284	1,420	鉄筋コンクリート造	5			1972/7/13	50	陸屋根	モルタル塗り		0
	2583	県営住宅(6号棟)	県営住宅	284	1,420	鉄筋コンクリート造	5			1973/3/21	50	陸屋根	モルタル塗り		0
	2584	集会室	集会所	53	53	鉄筋コンクリート造	1			1973/3/25	50	その他	樹脂吹付け		
	2585	自転車置場(5号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1972/7/13	50	その他	板張り		
	2586	自転車置場(6号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1973/3/21	50	その他	板張り		
	2587	県営住宅(7号棟)	県営住宅	232	1,159	鉄筋コンクリート造	5			1975/3/25	48	陸屋根	モルタル塗り		0
	2588	県営住宅(8号棟)	県営住宅	232	1,159	鉄筋コンクリート造	5			1975/3/25	48	陸屋根	モルタル塗り		0
	2589	県営住宅(9号棟)	県営住宅	232	1,159	鉄筋コンクリート造	5			1975/3/25	48	陸屋根	モルタル塗り		0
	2590	ポンプ室(7号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1975/3/25	48	陸屋根	モルタル塗り		
	2591	ポンプ室(8号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1975/3/25	48	陸屋根	モルタル塗り		
	2592	ポンプ室(9号棟用)	設備棟	5	5	コンクリートブロック造	1			1975/3/25	48	陸屋根	モルタル塗り		
	2593	自転車置場(7号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1975/3/25	48	その他	板張り		
	2594	自転車置場(8号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1975/3/25	48	その他	板張り		
	2595	自転車置場(9号棟用)	自転車置場	27	27	鉄骨造	1			1975/3/25	48	その他	板張り		
	2605	県営宝木住宅新10号棟	県営住宅	310	929	鉄筋コンクリート造	3			2002/12/26	20	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	0
	2606	県営宝木住宅新10号棟用自転車	自転車置場	22	22	鉄骨造	1			2002/12/26	20	その他	吹き抜け	新耐震	
	2607	県営宝木住新11号棟	県営住宅	310	929	鉄筋コンクリート造	3			2002/12/26	20	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	0
	2608	県営宝木住宅新11号棟用自転車	自転車置場	22	22	鉄骨造	1			2002/12/26	20	その他	吹き抜け	新耐震	
	2609	県営宝木住宅新12号棟	県営住宅	405	1,214	鉄筋コンクリート造	3			2002/12/26	20	亜鉛メッキ鋼板ぶき	樹脂吹付け	新耐震	0
	2610	県営宝木住宅新12号棟用自転車	自転車置場	28	28	鉄骨造	1			2002/12/26	20	その他	吹き抜け	新耐震	
	2611	県営宝木住宅新10号棟ゴミ置場	その他(倉庫)	3	3	鉄骨造	1			2002/12/26	20	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	m
	2612	県営宝木住宅新11号棟ゴミ置場	その他(倉庫)	3	3	鉄骨造	1			2002/12/26	20	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	
付属棟	2613	県営宝木住宅新12号棟ゴミ置場	その他(倉庫)	3	3	鉄骨造	1			2002/12/26	20	その他	鉄板(金属板)張り	新耐震	m
													1		\Box
													 		Н
															T
														 	\vdash
															T
															
									-					 	\vdash
									-						\vdash
									-					 	\vdash
									-						
									-						\vdash
	<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>					<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		1

	1			 _					
									Н
									H
									Ш
							L		LÌ
					П	П			П
					\vdash	\vdash			\vdash
					\vdash	\vdash			\vdash
									\vdash
									Щ
付属棟									
									-
									!
1									
									1
					П	П			Г
					Н	Н			H
									\vdash
									⊢
									Щ
									L
									Г
					H	H			H
									\vdash
				\vdash	\vdash	\vdash			\vdash
				Ш					\vdash
									Ш
		 							L
									\vdash
					\dashv	\dashv			\vdash
				Ш	Ш	Ш			\vdash
									Щ
									LĪ