



施設情報										
施設名称		宇都宮うえの住宅			財産管理者		住宅課			
施設概要		公営住宅法に基づき設置した公営住宅								
設置根拠	法令	公営住宅法								
	条例	-								
所在地		栃木県宇都宮市平出町6070-1の外								
電話番号		028-623-2486								
FAX番号		028-623-2489								
E-mail		jyutaku@pref.tochigi.lg.jp								
ホームページ等		http://4776.pr.arena.ne.jp/chintai/kenei.html								
土地情報	土地面積	25,254 m2		外観写真			位置			
		県有地	25,254 m2							
		県有地以外								
	都市計画区域	都市計画区域								
用途地域等	第1種中高層住居専用地域									
建物情報	棟数	42 棟								
	延床面積(合計)	21,861 m2								
	建築面積(合計)	5,686 m2								
施設利用状況	職員数	-			入居機関	-		-		
	年間利用客数	-				-		-		
	生徒数	-				-		-		
	入居戸数	238 戸				-		-		
	全戸数	307 戸				-		-		
	空きスペース	-				-		-		
						上記以外の有無		無		
管理	運営形態	管理委託契約			運営	主な利用者		入居者		
	指定管理者	-				開館時間		-		
	期間(自)	-				休館日		-		
	期間(至)	-								
防災	災害対策本部・支部	-			防災	自家発電設備		-		
	避難所指定	-				自然エネルギー発電設備		-		
バリアフリー	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況	種別	対応状況
	自動ドア	-	階段	-	多目的トイレ	-	誘導用床材	-		
	廊下等	○	昇降機	○	車椅子用駐車場	-	授乳場所	-		
維持管理情報										
		2022 年度			2021 年度			2020 年度		
		千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円	前年比(%)	千円
光熱水費		-	-	-	-	-	-	-	-	-
使用料		-	-	-	-	-	-	-	-	-
修繕費		13,800	113.2%	12,189	133.0%	9,167				
工事請負費		46,343	-	-	-	-	-	-	-	-
負担金		-	-	-	-	-	-	-	-	-
委託料		5,210	101.6%	5,130	103.8%	4,942				
その他		-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計		65,353	377.4%	17,318	122.7%	14,109				
特記事項										
バリアフリー対応は10,11,12,13号棟										

建物情報																
棟区分	建物物件番号	建物名称	用途	建築面積 m ²	延床面積 m ²	構造	階数			建築年月日	築年数	屋根	外壁	耐震	計画保全	
							地上	地下	PH							
主要棟	2772	県営住宅(1号棟)	県営住宅	423	1,639	鉄筋コンクリート造	4			1987/9/26	35	陸屋根	コンクリート打ち返し	新耐震	○	
	2773	自転車置場(1号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1987/9/3	35	その他	板張り	新耐震		
	2774	自転車置場(1号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1987/9/3	35	その他	板張り	新耐震		
	2775	ブロー室	設備棟	7	7	コンクリートブロック造	1			1987/9/26	35	陸屋根	モルタル塗り	新耐震		
	2776	ポンプ室	設備棟	8	8	コンクリートブロック造	1			1987/9/26	35	陸屋根	モルタル塗り	新耐震		
	2777	県営住宅(2号棟)	県営住宅	271	1,053	鉄筋コンクリート造	4			1988/9/16	34	陸屋根	コンクリート打ち返し	新耐震	○	
	2778	自転車置場(2号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1988/9/16	34	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震		
	2779	県営住宅(3号棟)	県営住宅	389	1,512	鉄筋コンクリート造	4			1988/9/16	34	陸屋根	コンクリート打ち返し	新耐震	○	
	2780	自転車置場(3号棟用)	自転車置場	17	17	鉄骨造	1			1988/9/16	34	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震		
	2781	自転車置場(3号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1988/9/16	34	亜鉛メッキ鋼板ぶき	鉄板(金属板)張り	新耐震		
	2782	県営住宅(5号棟)	県営住宅	542	2,107	鉄筋コンクリート造	4			1989/11/15	33	陸屋根	コンクリート打ち返し	新耐震	○	
	2783	自転車置場(5号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1989/11/15	33	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		
	2784	自転車置場(5号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1989/11/15	33	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		
	2785	ポンプ室	設備棟	8	8	鉄筋コンクリート造	1			1989/11/15	33	陸屋根	コンクリート打ち返し	新耐震		
	2786	集会所	集会所	101	101	鉄筋コンクリート造	1			1990/6/16	32	スレートぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		
	2787	県営住宅(4号棟)	県営住宅	389	1,512	鉄筋コンクリート造	4			1990/12/27	32	陸屋根	コンクリート打ち返し	新耐震	○	
	2788	自転車置場(4号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1990/12/27	32	その他	コンクリート打ち返し	新耐震		
	2789	自転車置場(4号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1990/12/27	32	その他	コンクリート打ち返し	新耐震		
	2790	県営住宅(6号棟)	県営住宅	423	1,639	鉄筋コンクリート造	4			1991/9/27	31	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○	
	2791	県営住宅(7号棟)	県営住宅	423	1,639	鉄筋コンクリート造	4			1991/9/27	31	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○	
	2792	自転車置場(6号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/9/27	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		
	2793	自転車置場(6号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/9/27	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		
	2794	自転車置場(7号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/9/27	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		
	2795	自転車置場(7号棟用)	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1991/9/27	31	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		
	2796	県営うえの住宅 8号棟	県営住宅	430	1,753	鉄筋コンクリート造	4			1992/10/30	30	陸屋根	コンクリート打ち返し	新耐震	○	
	付属棟	2797	うえの住宅自転車置場(8号棟①)	自転車置場	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1992/10/30	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震	
		2798	うえの住宅自転車置場(8号棟①)	自転車置場	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1992/10/30	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震	
2799		県営うえの住宅 9号棟	県営住宅	419	1,707	鉄筋コンクリート造	4			1992/10/9	30	陸屋根	コンクリート打ち返し	新耐震	○	
2800		うえの住宅自転車置場(9号棟②)	自転車置場	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1992/10/30	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		
2801		うえの住宅自転車置場(9号棟②)	自転車置場	15	15	鉄筋コンクリート造	1			1992/10/30	30	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		
2802		うえの住宅給水施設	設備棟	12	12	鉄筋コンクリート造	1			1993/1/27	30	スレートぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		
2803		うえの住宅 10号棟	県営住宅	453	2,232	鉄筋コンクリート造	5		1	1994/9/3	28	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○	
2804		うえの住宅自転車置場10号棟A	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1994/9/3	28	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		
2805		うえの住宅自転車置場10号棟B	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1994/9/3	28	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		
2806		県営うえの住宅 11号棟	県営住宅	299	1,221	鉄筋コンクリート造	4		1	1995/12/30	27	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○	
2807		うえの住宅 自転車置場11号棟	自転車置場	11	11	鉄骨造	1			1995/12/30	27	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		
2808		県営うえの住宅 12号棟	県営住宅	378	1,508	鉄筋コンクリート造	4		1	1996/5/15	26	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○	
2809		県営うえの住宅 13号棟	県営住宅	378	1,871	鉄筋コンクリート造	5			1996/5/15	26	陸屋根	樹脂吹付け	新耐震	○	
2810		うえの住宅自転車置場12号棟A	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1996/5/15	26	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		
2811		うえの住宅自転車置場12号棟B	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1996/5/15	26	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		
2812		うえの住宅自転車置場13号棟A	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1996/5/15	26	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		
2813		うえの住宅自転車置場13号棟B	自転車置場	15	15	鉄骨造	1			1996/5/15	26	亜鉛メッキ鋼板ぶき	コンクリート打ち返し	新耐震		

