

物件番号	
------	--

物 件 調 書

所在地	真岡市西郷字大田山2585番536		貸付料年額	40,120円	
地積	56.00 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状	略長方形地
道路幅員及び び界面状況	敷地北東側 幅約6m 道路（建築基準法第42条2項） 敷地北西側 幅約4m 市道1837号線（同第42条1項1号）				
法令等に基づく 制限	都市計画区域	都市計画区域内 市街化区域			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	特別用途地区	なし	
	建ぺい率	60%（指定） 70%（基準）	容積率	200%（指定） 200%（基準）	
	高度地区	なし	防火地域	なし	
	日影規制	あり	その他の規制	なし	
私道の負担等	負担の有無	無	負担等の内容		
供給施設 状況	電気	有	東京電力(株)栃木カスタマーセンター	0120-995-333	
	上水道	有	真岡市水道課	0285-82-1111（代表）	
	下水道	有	真岡市下水道課	0285-82-1111（代表）	
	都市ガス	無			
交通機関	真岡鐵道真岡線「真岡」駅 約2.6km、関東バス「大田山団地入口」バス停 約150m				
公共機関等	真岡市役所	約3.0km	足利銀行 真岡西出張所	約2.1km	
	市立真岡小学校	約2.3km	真岡郵便局	約2.5km	
	市立真岡中学校	約1.7km	芳賀赤十字病院	約2.3km	
近隣の状況	真岡市北部郊外の、主要地方道宇都宮真岡線北東背後の丘陵地上に、一般住宅、アパート等が見られる住宅地域である。				
特記事項	南端部が隣接地より法面で約1m程度高くなっている。				

物 件 写 真

西側から東側を見て撮影



北西側から南東側を見て撮影

