

物件番号	
------	--

物件調書

令和7(2025)12月作成

所在地	那須郡那珂川町馬頭字上郷地7番1		貸付料年額	78,800円	
地積	1,039.47㎡	地目	宅地	形状	不整形地
道路幅員及び び界面状況	南西側：幅員約6m舗装町道（建築基準法第42条1項1号） 東側：幅員約1.5m未舗装通路（建築基準法上の道路に該当しない）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画地域			
	用途地域	第1種住居地域	特別用途地区	なし	
	建ぺい率	(指定)：60% (基準)：60%	容積率	(指定)：200% (基準)：200%	
	高度地区	なし	防火地域	なし	
	日影規制	なし	その他の規制	西側町道沿い部分が土砂災害警戒区域に指定	
私道の負担等	負担の有無	無	負担等の内容		
供給施設 状況	電気	有	東京電力(株)栃木カスタマーセンター	0120-995-112	
	上水道	有	那珂川町役場上下水道課	0287-92-2002	
	下水道	有	那珂川町役場上下水道課	0287-92-2002	
	都市ガス	無			
交通機関	JR烏山線「烏山駅」北方約13km				
公共機関等	馬頭小学校	約 1.0km	那珂川町役場	約 1.3km	
	馬頭中学校	約 1.7km			
近隣の状況	馬頭地区の市街地東部に位置し、県道背後の山裾に一般住宅、農家住宅等が建つ、農地等が多く残る住宅地域である。土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に指定されている土地もある。				
特記事項	○対象物件は、馬頭高等学校の職員公舎敷地として利用されていた土地である。建物は平成17年2月に解体され、現在は更地となっている ○二方路地で、南西側道路とほぼ等高から1.2m程度低く、東側通路とほぼ等高である。 ○東方及び南東方へ緩傾斜し、敷地内は約0.5mから1.6m程度の高低差がある。				

案内図



拡大図



物 件 写 真

西側から東側を見て撮影



南西側から北東側を見て撮影

