

物件番号	
------	--

物 件 調 書

所在地	宇都宮市一の沢二丁目1505番3		貸付料年額	6,675,520円	
地積	3,337.75 m ²	地目	宅地	形状	ほぼ長方形
道路幅員及び 接面状況	敷地南東側 幅員約7m 私道（建築基準法の道路に該当しない）				
法令等に基づく 制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域	特別用途地区	なし	
	建ぺい率	60%（指定）、－（基準）		容積率	200%（指定）、－（基準）
	高度地区	なし		防火地域	なし
	日影規制	（二）5時間、3時間		その他の規制	なし
私道の負担等		負担の有無	無	負担等の内容	
供給施設 状況	電気	有	東京電力（株）栃木カスタマーセンター		0120-995-112（代）
	上水道	有	宇都宮市上下水道局		028-633-3230（代）
	下水道	有	宇都宮市上下水道局		028-633-3230（代）
	都市ガス	無			
交通機関	東武宇都宮線「東武宇都宮駅」約2.6km、関東バス「陽西中西」バス停 約0.5km				
公共施設	桜小学校	約 1.5 km		桜郵便局	約 1.1 km
	陽西中学校	約 0.6 km		足利銀行本店	約 1.3 km
	宇都宮市役所	約 3.3 km		中央公園	約 2.0 km
	栃木病院	約 2.0 km		宇都宮市西消防署	約 1.5 km
近隣の状況	主要地方道宇都宮今市線（通称：大谷街道）の南側背後にあって、戸建住宅、共同住宅、県営住宅、公共施設、学校等の混在する住宅地域				
特記事項	市道からの進入には一部、学校法人所有の土地（通路）を利用することとなる。（通行については了承済）				



敷地北東から撮影



敷地南西から撮影