



# 栃木県公報

平成30(2018)年  
9月19日(水)  
号 外  
第 47 号

## 目 次

### 告 示

○平成30年栃木県地価調査結果の公表..... 1

## 告 示

### 栃木県告示第486号

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第5項の規定により次のとおり公表する。

平成30（2018）年9月19日

栃木県知事 福田 富 一

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
平成30（2018）年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

#### 第1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格  (円)	(4) 基準地の地積  (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	---------------	------------------	------------------------	--------------------	-------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

#### (宇都宮市)

宇都宮 * (県) - 1	宇都宮市 昭和2丁目439番4 「昭和2-5-24」	106,000	190	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が多い中心市街地の閑静な住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 900m	2住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 2	宇都宮市 野沢町字三の沢10番93	41,700	232	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道 4m	水道 下水	東武宇都宮 6.3km	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 3	宇都宮市 若草4丁目2651番15 「若草4-17-7」	60,600	271	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東市道 4m	水道 下水	東武宇都宮 4.2km	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 4	宇都宮市 戸祭1丁目27番3 「戸祭1-3-5」	88,200	245	1.2:1	住宅 W2	比較的規模の大きい一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 6.2m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 2.3km	2中専 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 5	宇都宮市 上戸祭町字欠ノ上345番3	64,000	369	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西市道 6.3m	水道 下水	東武宇都宮 4.1km	1住居 ( 60, 200)
宇都宮 (県) - 6	宇都宮市 宝木町2丁目字山崎990番5	42,600	192	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	南道路 6m	水道 下水	東武宇都宮 5.5km	1中専 ( 60, 200)
宇都宮 * (県) - 7	宇都宮市 中戸祭町字権現山857番2外	65,400	266	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 3.2km	1住居 ( 60, 200)

宇都宮 (県) - 8	宇都宮市 宝木町1丁目字下原2583番16	52,600	245	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道	4m	水道 下水	東武宇都宮 4km	1低専 (40, 60)
宇都宮 (県) - 9	宇都宮市 東宝木町1010番3 「東宝木町9-30」	69,700	360	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多く見られる住宅地域	西市道	6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 3km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 10	宇都宮市 兵庫塚3丁目34番24 「兵庫塚3-30-3」	52,200	165	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道	6m	水道 ガス 下水	雀宮 2.2km	1中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 11	宇都宮市 東築瀬1丁目44番4	73,900	304	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	西市道	6m	水道 ガス 下水	宇都宮 2.9km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 12	宇都宮市 星が丘2丁目1898番73 「星が丘2-5-4」	83,200	240	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	北市道	7m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 1.5km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 13	宇都宮市 戸祭元町14番 「戸祭元町5-3」	100,000	294	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、マンション等が見られる住宅地域	北西市道	8m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 1.2km	2住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 14	宇都宮市 南町691番12 「南町1-38」	51,700	233	1:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が比較的熟成している住宅地域	南市道 東側道	5m	水道 下水	雀宮 1.5km	1中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 15	宇都宮市 今泉4丁目137番外 「今泉4-7-7」	102,000	207	不整形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅等が密集する住宅地域	東市道	6m	水道 ガス 下水	宇都宮 900m	2住居 (60, 200)
宇都宮 * (県) - 16	宇都宮市 峰2丁目54番4 「峰2-11-13」	74,500	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南市道	5m	水道 ガス 下水	宇都宮 1.9km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 17	宇都宮市 岩曾町字沢向1152番13	58,400	330	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西私道	4m	水道 ガス 下水	宇都宮 3.5km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 18	宇都宮市 錦2丁目8番3	74,000	341	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅の中に、アパートが散在する区画整然とした住宅地域	南市道	6m	水道 ガス 下水	宇都宮 1.8km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 19	宇都宮市 東峰町字北西原3027番16	59,900	220	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東道路	4.2m	水道 ガス 下水	宇都宮 3.2km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 20	宇都宮市 御幸ヶ原町字祝神124番33	61,900	160	1.2:1	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道	6m	水道 下水	宇都宮 4.2km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 21	宇都宮市 石井町字内野2812番14	58,900	233	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西私道	4.5m	水道 下水	宇都宮 4km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 22	宇都宮市 御幸町字三斗塚24番14	57,600	259	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北私道	4m	水道 ガス 下水	宇都宮 3.3km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 23	宇都宮市 清原台1丁目241番6 「清原台1-7-25」	35,900	330	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南道路	10m	水道 下水	宇都宮 8.5km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 24	宇都宮市 元今泉5丁目7番8 「元今泉5-7-14」	112,000	417	1:1.2	共同住宅 RC4	中規模一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	南市道	6m	水道 ガス 下水	宇都宮 1.3km	2住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 25	宇都宮市 陽東4丁目4313番7 「陽東4-7-24」	67,300	312	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東市道	4m	水道 ガス 下水	宇都宮 2.3km	1住居 (60, 200)

宇都宮 (県) - 26	宇都宮市 峰4丁目2803番16 「峰4-5-11」	62,800	175	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が多く見られる住 宅地域	南 私道	4m	水道 ガス 下水	宇都宮 2.1km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 27	宇都宮市 平松本町字稲荷上416番27外	86,400	167	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅 の建ち並ぶ閑静な 住宅地域	西 市道	6.5m	水道 ガス 下水	宇都宮 2.2km	1中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 28	宇都宮市 西の宮1丁目3268番53 「西の宮1-12-7」	39,600	238	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、空 地の残る高台の住 宅団地	北西 市道	5m	水道 下水	東武宇都宮 4.5km	1低専 (40, 60)
宇都宮 (県) - 29	宇都宮市 下荒針町字東耕地3475番9	43,100	153	1:2	住宅 W2	建売住宅、一般住 宅が多い住宅地域	南西 市道	4.5m	水道 下水	東武宇都宮 4.6km	1低専 (40, 60)
宇都宮 (県) - 30	宇都宮市 一の沢2丁目641番6 「一の沢2-14-15」	64,700	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い住宅地域	南 市道	4m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 2.8km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 31	宇都宮市 鶴田町字鹿沼道北2153番17	62,700	152	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 2.7km	1低専 (40, 60)
宇都宮 (県) - 32	宇都宮市 鶴田町字一ノ沢546番30	62,400	158	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 2.5km	1低専 (40, 60)
宇都宮 (県) - 33	宇都宮市 住吉町78番2 「住吉町8-14」	89,600	271	1:1.5	台形 住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 1.4km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 34	宇都宮市 上横田町字大房林776番29	48,800	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共 同住宅等が見られ る住宅地域	東 市道	5m	水道 下水	宇都宮 4.8km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 35	宇都宮市 花房本町1842番15 「花房本町2-18」	80,700	297	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に事 務所等が見られる 国道背後の住宅地 域	南 市道	5m	水道 下水	東武宇都宮 1.2km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 36	宇都宮市 御蔵町3253番1 「御蔵町5-12」	76,700	343	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパー ト、事務所等が混在 する住宅地域	東 市道	8m	水道 ガス 下水	宇都宮 1.6km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 37	宇都宮市 花園町69番1外 「花園町13-17」	83,000	349	1:1	住宅 LS2	一般住宅に小売店 舗が介在する住宅 地域	西 市道	8m	水道 ガス 下水	南宇都宮 550m	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 38	宇都宮市 鶴田町字東沢451番18	56,900	163	1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか貸 家等が見られる住 宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	鶴田 900m	1低専 (40, 60)
宇都宮 (県) - 39	宇都宮市 鶴田町字免ノ内1508番2	57,300	165	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	東 道路	4m	水道 下水	鶴田 2km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 40	宇都宮市 鶴田町字滝ノ原3314番12外	61,700	353	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパー ト等が多く見られる 住宅地域	西 市道	4.5m	水道 下水	鶴田 250m	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 41	宇都宮市 宮原5丁目2046番7 「宮原5-3-23」	60,800	291	1:1.2	台形 住宅 W2	一般住宅が多く見 られる住宅地域	西 道路	4m	水道 ガス 下水	南宇都宮 650m	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 42	宇都宮市 茂原町字多功神1109番6	40,800	216	1:1.2	住宅 LS2	農地に隣接した低 層一般住宅が多い 住宅地域	北 市道	4m	水道 ガス 下水	雀宮 2km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 43	宇都宮市 東浦町1119番270 「東浦町6-17」	61,100	179	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が密 集する住宅地域	北西 市道	4.5m	水道 ガス 下水	江曾島 900m	1住居 (60, 200)

宇都宮 (県) - 44	宇都宮市 江曾島1丁目327番5 「江曾島1-8-11」	63,400	229	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にア パート等が見られる 住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	江曾島 900m	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 45	宇都宮市 下栗町字東原229番21	52,300	150	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が多い住宅地域	北 道路	4.5m	水道 下水	宇都宮 5km	1住居 (60, 200)
宇都宮 * (県) - 46	宇都宮市 緑4丁目1867番24 「緑4-3-15」	60,200	208	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南 市道	4m	水道 ガス 下水	江曾島 1.8km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 47	宇都宮市 西川田町字辻ノ内278番8	47,200	131	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の ほか、周囲に農地も 見られる住宅地域	東 私道	6m	水道 下水	西川田 950m	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 48	宇都宮市 今宮2丁目131番1 「今宮2-10-14」	57,600	287	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	西川田 1.8km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 49	宇都宮市 みどり野町1120番60 「みどり野町10-15」	56,000	169	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	西川田 2km	1中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 50	宇都宮市 江曾島町1336番30	54,300	156	1:1.5	住宅 W2	富士重工専用道路 と国道4号に挟まれ た区画整理済の住 宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	江曾島 1.8km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 51	宇都宮市 城南2丁目10番10 「城南2-10-9」	51,400	186	1:2	住宅 W2	空地や事業所が介 入する区画整理済 の住宅地域	西 市道	6m	水道 下水	雀宮 3km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 52	宇都宮市 瑞穂1丁目18番6	43,300	282	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした分 譲住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	雀宮 5.9km	1中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 53	宇都宮市 若松原1丁目1093番3 「若松原1-22-1」	54,800	230	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 中にアパート等も見 られる住宅地域	北 私道	4m	水道 下水	雀宮 1.2km	1中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 54	宇都宮市 中里町3010番13	23,300	273	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及びア パートが建ちつつあ る、区画整理済の住 宅地域	北 市道	6m	水道 下水	氏家 7.2km	1中専 (50, 150)
宇都宮 (県) - 55	宇都宮市 中里町字東原249番45	20,500	217	2:1	住宅 W1	一般住宅が多く、農 地が介入する住宅 地域	南 市道 東 側道	5.2m	水道 下水	氏家 7km	2住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 56	宇都宮市 上小倉町字西河原941番1	11,900	823	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が見られる住 宅地域	北 東 市道	4m	水道 下水	氏家 7.3km	「調区」 (60, 200)
宇都宮 (県) - 57	宇都宮市 中里町字権現山188番1外	26,200	364	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等 が混在する県道沿 いの住宅地域	西 県道	7.5m	水道 下水	氏家 6.9km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 58	宇都宮市 中岡本町字下台4070番	54,000	427	1:2	住宅 W2	おおむね東向傾斜 地に一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	南 東 市道	6m	水道 下水	岡本 750m	1中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 59	宇都宮市 下田原町字新谷後1766番6	26,000	198	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、店舗兼 住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	南 県道	7.5m	水道 下水	岡本 7.2km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 60	宇都宮市 白沢町字中道519番4	29,700	321	1:1.2	住宅 LS2	農地に囲まれた一 般住宅の多い住宅 地域	南 西 市道	4m	水道 下水	岡本 3.4km	2住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 61	宇都宮市 下岡本町字和尙久保2108番59 (岡本駅西95街区22)	60,500	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が増え つつある区画整然と した住宅地域	南 東 区画街路	6m	水道 下水	岡本 400m	1住居 (60, 200)

宇都宮 (県) - 62	宇都宮市 元今泉7丁目17番4 「元今泉7-15-5」	109,000	217	1:2	住宅 W2	一般住宅等の多い 区画整然とした住宅 地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	宇都宮 2.4km	2中専 (60, 200)
宇都宮 (県) - 63	宇都宮市 砥上町字北原342番2	47,000	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共 同住宅が見られる 住宅地域	西 市道	6m	水道 下水	東武宇都宮 4.8km	1低専 (50, 80)
宇都宮 (県) - 64	宇都宮市 立伏町字南蒔471番102外	15,700	205	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 区画整然とした住宅 地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	岡本 11km	1低専 (50, 80)
宇都宮 (県) - 65	宇都宮市 戸祭町3067番7外	71,400	170	1:1.5	住宅 LS2	空地も残る区画整 理済の住宅地域	北東 市道	6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 3.1km	1低専 (50, 80)
宇都宮 (県) - 66	宇都宮市 泉が丘7丁目2558番332 「泉が丘7-11-21」	71,100	298	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の 建ち並ぶ既成住宅 地域	西 市道	4m	水道 ガス 下水	宇都宮 2.9km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 67	宇都宮市 陽南4丁目897番43 「陽南4-7-42」	68,100	163	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	南 道路 背面道	6m	水道 下水	江曾島 1.2km	1住居 (60, 200)
宇都宮 (県) - 68	宇都宮市 上籠谷町字七百野3551番5外	23,700	506	1:1	住宅 W2	国道沿いに住宅、 店舗等が散在する 地域	東 国道	10.5m	水道 下水	宇都宮 8.5km	「調区」 (60, 200)
宇都宮 (県) - 69	宇都宮市 上欠町字亀ヶ甲1231番166	26,000	207	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 5.8km	「調区」 (60, 200)
宇都宮 (県) - 70	宇都宮市 田野町字割田595番225	29,800	203	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が多く見ら れる市街地郊外に 造成された大規模 住宅地	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 8.1km	「調区」 (60, 200)
宇都宮 (県) - 71	宇都宮市 古賀志町字榎戸400番1外	15,000	1,401	1.2:1	住宅 W1	農地、山林に農家 住宅等が見られる 住宅地域	北 県道	10.7m	水道 下水	東武宇都宮 12km	「調区」 (60, 200)
宇都宮 (県) - 72	宇都宮市 関堀町字東土用地985番6	27,100	209	1:1.5	住宅 W2	農家住宅や一般住 宅が混在する地域	東 市道	4.6m	水道 下水	宇都宮 5.9km	「調区」 (60, 200)
宇都宮 (県) - 73	宇都宮市 幕田町字東屋敷1063番1	20,900	1,726	1.2:1	不整形 住宅 W1	農家住宅を中心 に、一般住宅等の 介在する地域	東 道路	3.6m	水道 下水	西川田 2km	「調区」 (60, 200)
宇都宮 (県) - 74	宇都宮市 横山2丁目598番67外 「横山2-12-28」	26,100	222	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ郊外の大規模分 譲住宅地域	西 市道	6m	水道 下水	宇都宮 7.6km	「調区」 (60, 200)
宇都宮 (県) - 75	宇都宮市 中岡本町字上山3103番2	25,400	329	1:1	台形 住宅 LS2	農地の中に一般住 宅、公共施設等が 見られる住宅地域	西 市道 北 側道	12m	水道 下水	岡本 2km	「調区」 (60, 200)
宇都宮 (県) 3- 1	宇都宮市 宝木本町字悟理道1306番1外	19,100	3,080	1:2	田	周辺で中小規模の 戸建分譲地が開発 されつつある宅地見 込地地域	北 市道 背面道	3m	水道 下水	東武宇都宮 6.9km	1低専 (40, 60)
宇都宮 (県) 3- 2	宇都宮市 下栗町字東原487番1外	22,200	4,930	2.5:1	不整形 田	周辺の宅地化が比 較的進んでいる宅 地見込地地域	東 市道 北 側道	6m	水道 下水	宇都宮 5.1km	1中専 (60, 200)
宇都宮 (県) 3- 3	宇都宮市 駒生町字西原1090番3外	23,000	6,243	1:3	台形 田	周辺の開発が活発 な成熟度の高い地 域	南 市道	4.5m	水道 下水	東武宇都宮 4.1km	1低専 (40, 60)
宇都宮 (県) 3- 4	宇都宮市 西川田本町4丁目1353番1外	25,400	2,718	1:1.5	田	周辺の開発が進ん でいる成熟度の高 い宅地見込地地域	北西 道路 北東 側道	4m	水道 下水	西川田 900m	1住居 (60, 200)

宇都宮 (県)5-1	宇都宮市 今泉1丁目66番1 「今泉1-1-7」	142,000	110	1:2	店舗、事務所兼住宅 S5	小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東 県道	25m	水道 ガス 下水	宇都宮 430m	商業 (80,400) 準防
宇都宮 * (県)5-2	宇都宮市 池上町1番3	318,000	231	1:2	店舗 RC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北 県道	30m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 570m	商業 (80,600) 防火
宇都宮 * (県)5-3	宇都宮市 栄町6番16 「栄町6-16」	141,000	93	1:1.2	店舗兼事務所 S5	中層の店舗、事務所が多い県道沿いの商業地域	西 県道	18m	水道 ガス 下水	宇都宮 1.1km	商業 (80,400) 準防
宇都宮 (県)5-4	宇都宮市 塙田1丁目17番 「塙田1-3-6」	132,000	145	1:1.5	店舗兼事務所 RC5	事務所と店舗の建ち並ぶ商業地域	南 県道	20m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 1.1km	商業 (80,400) 準防
宇都宮 * (県)5-5	宇都宮市 双葉2丁目438番31 「双葉2-3-3」	77,500	134	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 市道	11.5m	水道 ガス 下水	江曾島 200m	近商 (80,200) 準防
宇都宮 (県)5-6	宇都宮市 二荒町4番15外 「二荒町4-7」	191,000	303	1:1.2	事務所 S5	中規模程度の事務所、店舗の密集する商業地域	東 県道	18m	水道 ガス 下水	宇都宮 900m	商業 (80,600) 防火
宇都宮 (県)5-7	宇都宮市 池上町1番8 「池上町1-11」	273,000	86	1:4	店舗 S3	店舗等が密集するシンボルロード沿いの商業地域	西 市道	20m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 350m	商業 (80,600) 防火
宇都宮 (県)5-8	宇都宮市 上戸祭町字欠ノ上455番9	85,900	859	1:1.5	店舗 S1	小売店舗、飲食店舗等が多い路線商業地域	南西 国道	20m	水道 下水	東武宇都宮 3.6km	2住居 (60,200)
宇都宮 (県)5-9	宇都宮市 江野町2番11外 「江野町2-10」	287,000	102	1:2	店舗 S3	小売店舗の密集する繁華な商業地域	南 市道	11m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 230m	商業 (80,600) 防火
宇都宮 (県)5-10	宇都宮市 城東2丁目27番1外 「城東2-27-2」	127,000	574	1:2	台形 店舗 W1	低層店舗のほかマンション、事業所等も見られる商業地域	北 県道	21m	水道 ガス 下水	宇都宮 1.5km	近商 (80,200) 準防
宇都宮 (県)5-11	宇都宮市 下川俣町字兵庫内5番8外	74,300	991	1:1	台形 店舗 S2	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	南東 県道	22m	水道 下水	宇都宮 4km	2住居 (60,200)
宇都宮 (県)5-12	宇都宮市 一条4丁目1212番3外 「一条4-1-14」	125,000	480	1:1.2	事務所 RC3	事務所、店舗の建ち並ぶ商業地域	東 国道	22m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 1km	近商 (80,200) 準防
宇都宮 (県)5-13	宇都宮市 中央1丁目11番15外 「中央1-11-9」	160,000	137	1:3	店舗 S4	店舗、事務所等が密集する商業地域	南 市道	30m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 500m	商業 (80,400) 準防
宇都宮 (県)5-14	宇都宮市 大通り2丁目3番7 「大通り2-3-5」	244,000	198	1:2	事務所 RC6	事務所、店舗等が連たんする商業地域	北 県道	30m	水道 ガス 下水	宇都宮 600m	商業 (80,600) 防火
宇都宮 (県)5-15	宇都宮市 東宿郷4丁目2番15外 「東宿郷4-2-16」	264,000	1,797	1:1	店舗兼事務所 RC6	事務所、店舗、マンションが混在する商業地域	南 県道	32m	水道 ガス 下水	宇都宮 800m	商業 (80,600) 防火
宇都宮 (県)5-16	宇都宮市 インターパーク3丁目4番7	77,500	1,625	1:1.2	店舗 S1	大・中規模の店舗が建ち並ぶ郊外型商業地域	東 市道	25m	水道 ガス 下水	雀宮 3km	2住居 (60,200)
宇都宮 (県)5-17	宇都宮市 東塙田2丁目215番 「東塙田2-2-18」	105,000	253	1:2	診療所兼住宅 W3	小規模の店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 県道	15m	水道 ガス 下水	宇都宮 1.5km	近商 (80,200) 準防
宇都宮 (県)5-18	宇都宮市 西川田町字ヤジカ963番6	78,400	1,179	1:1	店舗 S1	店舗、事業所等が混在する幹線道路沿いの商業地域	南東 県道	18m	水道 ガス 下水	江曾島 850m	2住居 (60,200)

宇都宮 (県)5-19	宇都宮市 鶴田町字鹿沼道北2039番4	82,000	2,451	1:2	店舗 S1	中規模の小売店舗 等が建ち並ぶ路線 商業地域	東 県道	25m	水道 下水	東武宇都宮 3.8km	準住居 (60,200)
宇都宮 (県)5-20	宇都宮市 下岡本町字釜井台4223番	62,000	537	1:1	店舗兼共同 住宅 SRC3	小売店舗、店舗兼 住宅等が混在する 商業地域	南東 県道	16m	水道 下水	岡本 200m	近商 (80,200) 準防
宇都宮 (県)5-21	宇都宮市 下栗町2938番6	92,400	545	1:1	店舗 S1	低層の店舗、事務 所等が多く見受けら れる路線商業地域	北東 県道	25m	水道 ガス 下水	宇都宮 3.5km	2住居 (60,200)
宇都宮 (県)5-22	宇都宮市 下戸祭2丁目147番外 「下戸祭2-20-6」	94,200	373	1:1.2	台形 店舗兼住宅 S3	店舗、事業所等が 混在する商業地域	北 市道	15.5m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 2.2km	準住居 (60,200)
宇都宮 (県)5-23	宇都宮市 鶴田町字西原3493番340外	73,600	1,652	1:1.5	台形 店舗 S1	低層店舗の中に空 地の残る郊外路線 商業地域	西 県道	25m	水道 下水	鶴田 1.1km	準住居 (60,200)
宇都宮 (県)5-24	宇都宮市 西1丁目1530番2 「西1-4-27」	124,000	214	1:1.5	店舗兼事務 所 S3	中小規模の事務 所、店舗、医院等が 見られる商業地域	西 市道	20m	水道 ガス 下水	東武宇都宮 600m	近商 (80,200) 準防
宇都宮 (県)5-25	宇都宮市 御幸本町字鳥山道下4736番7	65,800	1,987	1:1.5	事務所、倉 庫 S2	小売店舗、事務所、 工場の混在する地 域	南東 国道	16m	水道 下水	宇都宮 4.5km	準工 (60,200)
宇都宮 (県)5-26	宇都宮市 築瀬町字屋敷前1533番6	82,300	1,948	1:1	台形 店舗 S1	店舗、事業所等の 多い路線商業地域	南東 国道	15m	水道 下水	宇都宮 2.2km	準工 (60,200)
宇都宮 (県)9-1	宇都宮市 平出町字上野3737番4外	27,300	8,115	2.5:1	倉庫兼事務 所 S3	中小規模工場、住 宅等が混在する地 域	北 私道 東 側道	8m	水道 下水	宇都宮 5km	工業 (60,200)
宇都宮 (県)9-2	宇都宮市 清原工業団地8番4	17,000	23,122	1.5:1	工場	大規模の工場が 建ち並ぶ工業団地	東 市道	22m	水道 ガス	宇都宮 9.5km	工専 (60,200)

(足利市)

足利 (県)-1	足利市 小俣町字風原1619番7	23,700	265	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、家内工 場兼住宅、農地の 混在する地域	東 市道	4.7m	水道 下水	小俣 1km	1住居 (60,200)
足利 (県)-2	足利市 葉鹿町1丁目16番8	30,800	264	1:2	住宅 W2	周辺に空地の多い 街区街路の整然とし た郊外の住宅地域	南東 市道	6m	水道 下水	小俣 2km	1住居 (60,200)
足利 (県)-3	足利市 鹿島町字向川原184番6	27,700	344	1:2	住宅 W2	空地が多く一般住 宅に事務所、貸家 が混在する住宅地 域	北東 市道	9.5m	水道 下水	山前 1km	1住居 (60,200)
足利 * (県)-4	足利市 朝倉町2丁目13番16	52,000	242	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	足利市 1.5km	2住居 (60,200)
足利 (県)-5	足利市 今福町字阿久戸295番5	29,700	191	1:2	台形 住宅 W2	一般住宅、貸家等 が混在する住宅地 域	東 市道	4m	水道 下水	足利 2.7km	1住居 (60,200)
足利 (県)-6	足利市 栄町1丁目3365番3	32,100	157	1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住 宅に貸家等が混在 する住宅地域	南 市道	4m	水道 ガス 下水	足利 1.9km	1住居 (60,200)
足利 (県)-7	足利市 大久保町字山崎652番	23,000	357	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅、貸家が見られる 住宅地域	北 市道	4m	水道 下水	あしかがフ ラワーパー ク 1.9km	1住居 (60,200)

足利 (県) - 8	足利市 赤松台2丁目10番12	27,200	202	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 からなる区画整然と した郊外の住宅団 地	東 市道	6m	水道 ガス 下水	足利 4.2km	1低専 ( 50, 80)
足利 (県) - 9	足利市 常見町3丁目9番5	29,300	263	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に 貸家、空地が混在 する区画整然とした 住宅地域	南東 市道	5.8m	水道 下水	足利 3.4km	1住居 ( 60, 200)
足利 (県) - 10	足利市 助戸仲町539番2	35,100	264	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 に貸家住宅、事務 所等が混在する住 宅地域	北 市道	5.5m	水道 ガス 下水	足利 1.2km	2住居 ( 60, 200)
足利 (県) - 11	足利市 福居町字中道南2263番3	32,300	224	1:1	住宅 W2	小中規模の一般住 宅に貸家等が見ら れる住宅地域	西 市道	5.5m	水道 下水	東武和泉 300m	1住居 ( 60, 200)
足利 (県) - 12	足利市 大沼田町字島901番3外	23,900	270	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅、 アパート等が見られ る住宅地域	北 市道 西 側道	4.5m	水道 下水	あしかがフ ラワーパー ク 3.2km	1低専 ( 40, 60)
足利 (県) - 13	足利市 駒場町字原756番1	22,100	709	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が見られる住 宅地域	南 市道 西 側道	5.5m	水道 下水	富田 350m	1住居 ( 60, 200)
足利 * (県) - 14	足利市 丸山町693番38	39,800	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗、事 務所等が混在する 住宅地域	南東 市道	12m	水道 ガス 下水	足利 1.1km	2住居 ( 60, 200)
足利 (県) - 15	足利市 福居町字東45番1	29,600	636	1:1.5	住宅 LS3	中規模以上の一般 住宅が多い商店街 背後の熟成した住 宅地域	北 市道	5m	水道 下水	福居 270m	1住居 ( 60, 200)
足利 (県) - 16	足利市 堀込町字宮前305番3	37,600	325	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパート 等の混在する新興 住宅地域	北 市道	5.7m	水道 ガス 下水	足利市 2km	1中専 ( 60, 200)
足利 (県) - 17	足利市 西新井町字稲荷前3419番1	26,600	217	1:1	住宅 W2	一般住宅、貸家等 が見られる新興住 宅地域	北西 市道	4m	水道 下水	野州山辺 1.6km	1住居 ( 60, 200)
足利 (県) - 18	足利市 借宿町字富士ノ腰56番7	29,600	195	1:1.5	住宅 W2	小工場も点在する 比較的熟成した住 宅地域	北 市道	4.5m	水道 ガス	足利市 1.2km	1住居 ( 60, 200)
足利 (県) - 19	足利市 小俣町字町屋2775番外	16,300	750	1:1	住宅 W1	農家住宅、作業所、 一般住宅が散在す る地域	東 市道	3m	水道	小俣 2.1km	「調区」 ( 60, 200)
足利 (県) - 20	足利市 新宿町字大明神1020番1	17,200	459	1.5:1	住宅 W2	農家住宅に一般住 宅等が介在する住 宅地域	南西 市道 北西 側道	4m	水道	福居 3km	「調区」 ( 60, 200)
足利 (県) - 21	足利市 羽刈町字下ノ宮745番7	21,200	310	1:1	住宅 W2	県道沿いに一般住 宅が散在するほか 店舗等も点在する 地域	北東 県道	11m	水道	県 1.9km	「調区」 ( 60, 200)
足利 (県) - 22	足利市 川崎町字田島2321番1外	17,100	389	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅の混在する住宅 地域	北西 市道 北 側道	6m	水道 下水	あしかがフ ラワーパー ク 2.9km	「調区」 ( 60, 200)
足利 (県) 3- 1	足利市 福居町字大宮下1446番1外	12,500	1,813	1:1.5	畑	農地の中に一般住 宅やアパート等が増 えつつある地域	北東 市道	6m	水道 下水	福居 650m	1住居 ( 60, 200)
足利 * (県) 5- 1	足利市 通2丁目12番16外	57,400	480	1:3.5	店舗 S5	中層の店舗ビル等 が建ち並ぶ中心的 商業地域	北 県道 三方路	18m	水道 ガス 下水	足利 600m	商業 ( 80, 400) 防火
足利 (県) 5- 2	足利市 伊勢南町10番5	41,500	396	1.2:1	店舗兼住宅 RC3	店舗、事業所の混 在する区画整理さ れた商業地域	北 市道	15m	水道 ガス 下水	足利 150m	近商 ( 80, 200) 準防



足利 (県)5-3	足利市 田中町917番6	55,900	100	1.2:1	店舗 S2	店舗、事務所等の混在する区画整理済の商業地域	北東市道	16m	水道 ガス 下水	足利市 300m	近商 (80,200) 準防
足利 (県)5-4	足利市 葉鹿町字三島508番6	29,300	180	1:1.5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小売店舗、店舗兼住宅等が混在する商業地域	北県道	9.8m	水道 下水	山前 2.3km	近商 (80,200) 準防
足利 (県)5-5	足利市 朝倉町3丁目3番14	58,800	581	1:1.2	店舗兼事務所 S1	県道沿いに店舗、営業所等の混在する路線商業地域	北西県道	15m	水道 ガス 下水	足利市 900m	近商 (80,200) 準防
足利 (県)5-6	足利市 福居町字金窪641番1	33,600	327	1:1.5	店舗兼住宅 W2	日用品店舗、営業所等の建ち並ぶ路線商業地域	南県道	9m	水道 下水	福居 400m	近商 (80,200) 準防
足利 (県)5-7	足利市 雪輪町2484番1	44,600	223	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗等が建ち並ぶ商業地域	南市道	11m	水道 ガス 下水	足利 1.1km	商業 (80,400) 準防
足利 (県)5-8	足利市 山川町字鹿島658番1外	37,200	1,925	1:1.5	事務所兼倉庫 S3	県道沿いに営業所、店舗等の混在する地域	北東県道 北西側道	18m	水道 下水	足利 1.9km	準工 (60,200)
足利 (県)9-1	足利市 福富新町1513番1外	17,600	29,375	1:1.5	工場	大、中規模工場が建ち並ぶ工業地域	北県道 東側道	18m	水道 ガス 下水	東武和泉 1.3km	工専 (60,200)

(栃木市)

栃木 (県)-1	栃木市 大森町442番9	26,700	207	1:1	住宅 LS2	中規模住宅の多い区画整理とした新興住宅地域	南西市道	6m	水道	新栃木 5.4km	1住居 (60,200)
栃木 (県)-2	栃木市 片柳町2丁目字東宮浦33番12外 「片柳町2-38-5」	42,500	266	1:1.5	住宅 W2	区画整理済みの農地の残る中規模一般住宅を主とする良好な住宅地域	南市道	6m	水道 下水	栃木 1.4km	1低専 (40,60)
栃木 (県)-3	栃木市 大町字新田浦1392番6外 「大町10-16」	30,900	270	1:1.5	住宅 W2	小中規模の一般住宅が密集する住宅地域	北市道	3.7m	水道 下水	新栃木 1.2km	1住居 (60,200)
栃木 (県)-4	栃木市 野中町1369番5外	36,200	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートの中に空地も見られる区画整理済の住宅地域	東市道	6m	水道 下水	新栃木 2.4km	1低専 (50,80)
栃木 (県)-5	栃木市 大平町富田字前谷42番3	27,300	266	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が連たんする幹線背後の住宅地域	北市道	4m	水道 下水	新大平下 750m	1低専 (40,60)
栃木 (県)-6	栃木市 菌部町2丁目字寺内塚507番1 「菌部町2-15-12」	33,000	339	1:1	住宅 W2	小中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西市道	4.5m	水道 下水	栃木 1.6km	1低専 (40,60)
栃木 (県)-7	栃木市 泉川町字霜田53番10	27,900	173	1:1	住宅 W2	小規模住宅が多い郊外の分譲住宅地域	東私道	6m	水道	栃木 2.5km	1住居 (60,200)
栃木 (県)-8	栃木市 神田町字天神398番3 「神田町8-6」	32,500	323	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、貸家と官公署も見られる住宅地域	西市道	6m	水道 下水	新栃木 1.4km	1住居 (60,200)
栃木 * (県)-9	栃木市 嘉右衛門町字原屋敷1417番14外 「嘉右衛門町6-14」	38,300	236	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西市道	6.5m	水道 下水	新栃木 1.1km	1住居 (60,200)
栃木 (県)-10	栃木市 沼和田町字赤津台497番3外 「沼和田町41-4」	28,000	275	1.5:1	住宅 W1	最近開発された一般住宅の他に農家住宅も見られる住宅地域	北市道	4m	水道 下水	栃木 1km	1中専 (60,200)

栃木 * (県) - 11	栃木市 大平町真弓字中才1616番2	25,400	265	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東市道	4m	水道 下水	新大平下 1.2km	1住居 (60, 200)
栃木 (県) - 12	栃木市 大平町西水代字祇園3517番15	26,700	216	1:1	住宅 W2	区画整理済の一般住宅にアパートが混在する住宅地域	北西市道	6m	水道 ガス 下水	静和 3km	1住居 (60, 200)
栃木 (県) - 13	栃木市 大平町富田字猿淵2413番1	24,000	379	1.5:1	住宅 LS2	一般住宅のほか、農地が見られる郊外の住宅地域	西市道	4m	水道	新大平下 1.8km	1住居 (60, 200)
栃木 (県) - 14	栃木市 藤岡町藤岡字新町3593番4	17,900	197	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	北西市道	2.5m	水道 下水	藤岡 850m	1住居 (60, 200)
栃木 (県) - 15	栃木市 西方町真名子字阿弥陀堂522番2	10,600	313	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北市道	8.5m	水道 下水	東武金崎 6km	(都) (60, 200)
栃木 (県) - 16	栃木市 藤岡町藤岡字松葉6404番12	22,700	298	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	北市道	6m	水道 下水	藤岡 650m	1中専 (60, 200)
栃木 (県) - 17	栃木市 西方町本郷字居林500番25	21,300	325	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び分譲住宅地域	東市道	6m	水道 下水	東武金崎 3.3km	(都) (60, 200)
栃木 (県) - 18	栃木市 都賀町深澤字和田28番	18,600	783	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅や一般住宅が見られる県道沿いの住宅地域	南西 県道	7.5m	水道 下水	家中 4km	1住居 (60, 200)
栃木 (県) - 19	栃木市 都賀町家中字平久保5886番3	22,400	333	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既成住宅地域	南市道	4m	水道 下水	家中 300m	1住居 (60, 200)
栃木 (県) - 20	栃木市 新井町字天沼611番1	16,700	593	1.2:1	住宅 LS2	農家住宅や一般住宅が見られる郊外の住宅地域	西市道	6.5m	水道	三方路 栃木 3.5km	「調区」 (60, 200)
栃木 (県) - 21	栃木市 大塚町字四ツ辻1622番1	12,800	1,162	1:2	住宅 LS2	中規模の農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北市道	6m	水道	野州大塚 1.1km	「調区」 (60, 200)
栃木 (県) - 22	栃木市 川原田町字西870番外	18,800	502	2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅等の見られる住宅地域	西市道	12m	水道	合戦場 1.9km	「調区」 (60, 200)
栃木 (県) - 23	栃木市 大宮町字梶内1971番33	26,200	313	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び郊外の新興住宅地域	北 道路	6m	水道 下水	野州平川 1.2km	「調区」 (60, 200)
栃木 (県) - 24	栃木市 大平町伯仲字浅間前2263番1	11,200	1,111	1:2.5	住宅 W2	周辺に農地が多い農家住宅を主とする住宅地域	東市道	6.5m	水道	静和 3.7km	「調区」 (60, 200)
栃木 (県) - 25	栃木市 藤岡町大前字東3535番2	11,600	485	台形 1:1.2	住宅兼工場 W2	農家住宅の中に店舗、小規模工場が混在する住宅地域	南西 市道	3.8m	水道	藤岡 4.1km	「調区」 (60, 200)
栃木 (県) - 26	栃木市 都賀町家中字荒屋敷3243番外	10,400	1,226	1:1	住宅 W2	農家住宅のほか、一般住宅も見られる県道背後の住宅地域	南東 市道	3.5m	水道	家中 2.5km	「調区」 (60, 200)
栃木 (県) - 27	栃木市 岩舟町和泉字横町東側1358番12	22,800	293	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 市道	7.5m	水道 下水	静和 950m	1住居 (60, 200)
栃木 (県) - 28	栃木市 岩舟町静字宿上825番5	21,500	283	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店舗も見られる住宅地域	西市道	6.4m	水道 下水	岩舟 1.1km	1住居 (60, 200)

栃木 (県) - 29	栃木市 岩舟町豊岡字新田731番4	19,800	360	1.5:1	住宅兼作業所 W2	一般住宅の中に農家住宅も散見される住宅地域	東市道	5m	水道 下水	岩舟 2km	1住居 (60, 200)
栃木 (県) - 30	栃木市 岩舟町小野寺字中里1144番1	8,350	444	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中に事業所も見られる農村集落地域	東市道 北東側道	7.3m	水道	岩舟 6.3km	「調区」 (60, 200)
栃木 (県) 3- 1	栃木市 平井町字向山301番1外	10,600	1,916	1:1.5	田	中規模の分譲地の開発、共同住宅の建築が見られる地域	南東市道	6m	水道 下水	栃木 2.4km	1低専 (40, 60)
栃木 (県) 5- 1	栃木市 万町字万町362番6 「万町3-18」	54,500	138	1:3	店舗 W2	小売店舗、事務所の混在する商業地域	東県道	18.3m	水道 ガス 下水	栃木 1km	商業 (80, 400) 準防
栃木 (県) 5- 2	栃木市 旭町字旭町47番3 「旭町16-36」	40,500	283	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、公共施設等が見られる商業地域	南市道	8m	水道 ガス 下水	栃木 920m	商業 (80, 400) 準防
栃木 (県) 5- 3	栃木市 西方町金崎字宿西317番1外	21,800	392	1:1.5	店舗兼住宅 S2	小規模店舗のほか一般住宅も混在する地域	東市道	6.5m	水道 下水	東武金崎 200m	(都) 近商 (80, 300)
栃木 * (県) 5- 4	栃木市 平柳町2丁目字下元1034番3外 「平柳町2-14-11」	38,300	991	1:1.5	事務所兼工場 S2	店舗、営業所の多い郊外型路線商業地域	北県道	18m	水道 下水	新栃木 1.2km	準住居 (60, 200)
栃木 (県) 5- 5	栃木市 藤岡町藤岡字仲町1347番1	27,100	288	1:3	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	東県道	8.1m	水道 下水	藤岡 440m	近商 (80, 200)
栃木 (県) 5- 6	栃木市 都賀町家中字浮土5972番4	27,900	409	1.2:1	店舗 W1	低層店舗の中に一般住宅も見られる近隣商業地域	東県道 南側道	9m	水道 下水	家中 160m	近商 (80, 200)
栃木 (県) 5- 7	栃木市 箱森町字御辺479番2外 「箱森町19-24」	40,700	1,806	2:1	店舗兼工場 S2	店舗、事務所の建ち並ぶ路線商業地域	北西県道	22m	水道	新栃木 2.1km	準工 (60, 200)
栃木 (県) 5- 8	栃木市 岩舟町静和字新田2182番7	26,000	163	1:2.5	店舗兼住宅 LS2	店舗、住宅等が混在する駅前の商業地域	北県道	8.5m	水道 下水	静和 70m	近商 (80, 200)
栃木 (県) 9- 1	栃木市 大光寺町字吾妻原3487番1	13,600	53,269	1.2:1	工場	中規模の工場が見られる小規模な工業団地	西市道 四方路	12m		壬生 2.8km	工専 (60, 200)

(佐野市)

佐野 (県) - 1	佐野市 久保町字久保町西265番5	36,500	184	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	南市道	7.5m	水道 ガス 下水	佐野 550m	1住居 (60, 200) 準防
佐野 (県) - 2	佐野市 植野町字上台町1851番3	35,900	188	1:1	住宅 W1	一般住宅に店舗等も混在する地域	東市道 北側道	7m	水道 ガス 下水	佐野市 450m	1住居 (60, 200)
佐野 (県) - 3	佐野市 植上町字新屋敷町1564番	37,600	210	2:1	住宅 W2	営業所、空地も見られる新興住宅地域	南市道	7m	水道 ガス 下水	佐野市 1.5km	1低専 (50, 80)
佐野 (県) - 4	佐野市 黒袴町字宮ノ前839番7	22,400	502	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散在している地域	東市道	7.2m	水道	佐野 4.3km	1中専 (60, 200)
佐野 (県) - 5	佐野市 犬伏中町字金居宿2275番28	29,600	223	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に農地等も見られる新興住宅地域	南市道	7m	水道 ガス 下水	佐野 2.5km	1低専 (40, 60)

佐野 (県) - 6	佐野市 犬伏新町字大庵寺東2346番10	27,800	204	1:1.5	住宅 W2	中小一般住宅に農地も見られる住宅地域	東道路 6m 背面道	水道 下水	佐野 3.1km	1低専 (40, 60)
佐野 (県) - 7	佐野市 赤坂町987番3	32,100	277	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所等も見られる区画整理済の住宅地域	北市道 6m	水道 下水	佐野市 1.3km	1住居 (60, 200)
佐野 (県) - 8	佐野市 高萩町字溜ノ西577番2外	30,100	233	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、戸建貸家も見られる住宅地域	北市道 4m	水道	佐野市 2.2km	1中専 (60, 200)
佐野 * (県) - 9	佐野市 高萩町字屋敷東1222番9外	38,700	305	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	佐野市 2.9km	1中専 (60, 200)
佐野 (県) - 10	佐野市 堀米町字内堀米上東220番3	31,800	355	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西市道 5.5m	水道 ガス 下水	堀米 600m	1住居 (60, 200)
佐野 (県) - 11	佐野市 若宮下町字若宮下18番23	32,500	192	1:2	住宅 W2	一般住宅が見られる区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 下水	佐野市 2.8km	1低専 (50, 80)
佐野 (県) - 12	佐野市 赤見町字大門3256番12	20,700	286	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	北市道 6.5m	水道 下水	吉水 4.6km	1住居 (60, 200)
佐野 (県) - 13	佐野市 石塚町字若原2647番	24,300	237	1:1	住宅 W2	区画整然とした一般住宅の多い住宅地域	西市道 6m	水道 下水	吉水 2.7km	2中専 (60, 200)
佐野 (県) - 14	佐野市 船越町字山添1678番1	7,100	551	1.5:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する地域	東市道 4.5m	水道	田沼 6.1km	「都計外」
佐野 * (県) - 15	佐野市 田沼町字元屋敷1296番3	25,800	299	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西市道 5.5m	水道 下水	田沼 760m	1住居 (60, 200)
佐野 (県) - 16	佐野市 吉水駅前2丁目14番12	29,800	363	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅に店舗が介在する住宅地域	東市道 6m	水道 下水	吉水 700m	1中専 (60, 200)
佐野 (県) - 17	佐野市 田沼町字中芝原504番4外	29,900	205	2:1	住宅 W2	一般住宅に事業所等の介在する既成住宅地域	北市道 8m	水道 下水	田沼 750m	1住居 (60, 200)
佐野 (県) - 18	佐野市 葛生東1丁目字才神627番5 「葛生東1-11-30」	19,400	403	1:1.5	住宅 W1	一般住宅に事業所が介在する住宅地域	南東市道 5m	水道 下水	葛生 450m	2住居 (60, 200)
佐野 (県) - 19	佐野市 葛生東3丁目字栄町1862番1 「葛生東3-5-20」	22,000	287	1:3	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	葛生 1.3km	2住居 (60, 200)
佐野 (県) - 20	佐野市 石塚町字井戸ノ内1683番1外	16,700	577	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	西市道 6.5m	水道	田沼 2.4km	「調区」 (60, 200)
佐野 (県) - 21	佐野市 上羽田町字上432番1	17,900	519	1:1	住宅 W2	農家住宅に一般住宅も介在する農家集落地域	西市道 6m	水道 下水	田島 2.3km	「調区」 (60, 200)
佐野 (県) - 22	佐野市 栃本町字七通3285番	16,200	419	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中に農地が介在する住宅地域	東市道 5m	水道	吉水 600m	「調区」 (60, 200)
佐野 (県) - 23	佐野市 富士見町字森227番1	10,400	390	1:3	住宅 W2	農地の中に一般住宅及び農家住宅が散在する住宅地域	北市道 5m	水道	葛生 700m	「調区」 (60, 200)

佐野 (県)3-1	佐野市 犬伏中町字金居宿2260番2	11,200	1,457	1:3	畑	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	南 市道	6.2m	水道 ガス 下水	佐野  2.2km	1低専 (40, 60)
佐野 * (県)5-1	佐野市 伊賀町字百石町708番9	41,800	308	1:3	店舗兼住宅 W2	一般小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東 市道	11.5m	水道 ガス 下水	佐野  300m	商業 (80, 400) 準防
佐野 (県)5-2	佐野市 天明町字現石町2578番1	36,400	196	1:3	店舗兼住宅 S3	低層の店舗、住宅等が混在して建ち並ぶ既成商業地域	北 市道	11m	水道 ガス 下水	佐野  900m	近商 (80, 200) 準防
佐野 (県)5-3	佐野市 若松町字金原350番11外	37,500	267	1:1.5	店舗兼住宅 S2	小規模の店舗や店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	北 市道	4.3m	水道 ガス 下水	佐野  260m	商業 (80, 400) 準防
佐野 (県)5-4	佐野市 田沼町字元屋敷1248番2	31,700	132	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、住宅等が混在して建ち並ぶ既成商業地域	南西 県道	11.5m	水道  下水	田沼  500m	近商 (80, 200)
佐野 (県)5-5	佐野市 葛生西1丁目字本町2768番 「葛生西1-1-18」	24,300	542	1:3	事務所 S2	低層の店舗、事務所、一般住宅が混在する駅に近い商業地域	東 県道	15.6m	水道  下水	葛生  150m	近商 (80, 200)
佐野 (県)5-6	佐野市 浅沼町字富士之宮2番外	44,300	2,123	1:1.5	台形 店舗兼工場 S1	県道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ郊外路線商業地域	西 県道	16m	水道  下水	佐野市  2km	準工 (60, 200)
佐野 (県)9-1	佐野市 多田町字京路戸199番	12,100	21,702	1:1	不整形 工場	大規模の工場が建ち並ぶ工業地域	東 市道	16m	水道  下水	多田  1.2km	工専 (60, 200)

(鹿沼市)

鹿沼 (県)-1	鹿沼市 坂田山3丁目10番	25,300	317	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	新鹿沼  2.3km	1低専 (40, 60)
鹿沼 (県)-2	鹿沼市 礪山町字郷中616番19	28,400	227	1:2.1	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ礪山駅周辺の住宅地域	東 市道	4m	水道  下水	礪山  200m	1住居 (60, 200)
鹿沼 * (県)-3	鹿沼市 府所町字中川原140番3	37,400	331	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	北東 市道	4.8m	水道 ガス 下水	鹿沼  700m	1住居 (60, 200)
鹿沼 (県)-4	鹿沼市 奈佐原町字穂並町336番1	24,200	499	1:1.5	住宅 W2	国道沿いに、一般住宅、農家住宅のほか店舗も散見される住宅地域	東 国道	14.5m	水道  下水	楡木  1.9km	1住居 (60, 200)
鹿沼 (県)-5	鹿沼市 貝島町5035番17	44,900	199	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅、共同住宅が存する区画整然とした住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	新鹿沼  1km	2中専 (60, 200)
鹿沼 (県)-6	鹿沼市 千渡字弥吾妻1010番4	30,100	196	1:1	住宅 W2	農地の残る中に小規模分譲住宅地やアパートの見られる住宅地域	北 道路	6m	水道  下水	鹿沼  2.2km	1中専 (60, 200)
鹿沼 (県)-7	鹿沼市 西鹿沼町字塚越1248番8	24,600	314	1.5:1	住宅 W2	市街地外縁部に一般住宅が建ち並ぶやや街路条件の劣る住宅地域	北東 市道	5m	水道 ガス 下水	新鹿沼  2km	1住居 (60, 200)
鹿沼 (県)-8	鹿沼市 上殿町字金山516番9外	31,600	305	1.5:1	住宅 W2	農地の中に中小規模の一般住宅が散在する地域	南 道路	6m	水道 ガス 下水	新鹿沼  1.9km	1低専 (40, 60)
鹿沼 (県)-9	鹿沼市 北半田字沢1271番8外	15,700	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の分譲住宅地域	東 市道	12m	水道 ガス 下水	楡木  2.8km	(都) (60, 200)

鹿沼 (県) - 10	鹿沼市 東町1丁目213番 「東町1-7-12」	33,200	210	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東市道	4m	水道 ガス 下水	鹿沼 1.2km	1住居 (60, 200)
鹿沼 (県) - 11	鹿沼市 千手町字千手脇2544番6	30,500	225	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が多く、比較的市街地に近接した住宅地域	南私道	6m	水道 下水	鹿沼 2.1km	1住居 (60, 200)
鹿沼 (県) - 12	鹿沼市 下粕尾字宮沢687番3外	8,810	574	1:1.2	不整形 住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	北東県道	9.5m	水道	横山 12km	(都) (60, 200)
鹿沼 (県) - 13	鹿沼市 茂呂字極瀬244番18	23,800	330	1:2	住宅 W1	一般住宅、事業所等の中に農地が見られる住宅地域	北市道	5m	水道 下水	鹿沼 5.7km	準工 (60, 200)
鹿沼 (県) - 14	鹿沼市 上石川字上赤羽根1722番3外	16,500	763	1:1	住宅 W1	農家住宅、事業所の中に農地が介在する住宅地域	北市道	6m	水道	横山 4.9km	「調区」 (60, 200)
鹿沼 (県) - 15	鹿沼市 武子字結城道東539番47	29,500	225	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外に分譲住宅地域	北市道	6m	水道 ガス 下水	鹿沼 1.9km	「調区」 (60, 200)
鹿沼 (県) - 16	鹿沼市 磯町字久根合477番1	17,900	1,355	1:3	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	東国道	12m	水道	楡木 1.2km	「調区」 (60, 200)
鹿沼 (県) 3- 1	鹿沼市 千渡字弥吾妻961番1	13,500	1,585	1.5:1	田	農地の中に一般住宅、共同住宅等が建ちつつある宅地見込地地域	西市道	5m	水道 下水	鹿沼 1.9km	1中専 (60, 200)
鹿沼 * (県) 5- 1	鹿沼市 石橋町字西石橋町1543番1	53,500	458	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗に金融機関も混在する既成の商業地域	東国道	15m	水道 ガス 下水	新鹿沼 750m	商業 (80, 400) 準防
鹿沼 (県) 5- 2	鹿沼市 中田町字西中田町1261番3	47,900	428	1:1.5	事務所 RC2	小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東市道	12m	水道 ガス 下水	新鹿沼 1km	商業 (80, 400) 準防
鹿沼 (県) 5- 3	鹿沼市 西茂呂3丁目55番3	54,900	980	1:1.5	店舗 W1	低層店舗等に住宅が介在する路線商業地域	西市道	16m	水道 ガス 下水	鹿沼 3km	2住居 (60, 200)
鹿沼 (県) 5- 4	鹿沼市 西茂呂2丁目1番6外	59,500	1,199	1.5:1	店舗 S2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ区画整理済みの路線商業地域	西市道 南側道	16m	水道 ガス 下水	鹿沼 1.9km	2住居 (60, 200)
鹿沼 (県) 9- 1	鹿沼市 茂呂字北野2467番2	17,700	3,300	1.5:1	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	西市道	11m	水道 下水	鹿沼 3.4km	工業 (60, 200)

## (日光市)

日光 (県) - 1	日光市 久次良町98番14	18,300	330	1:2	台形 住宅 LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北西市道	4m	水道 下水	東武日光 4.1km	(都) 1住居 (60, 200) 国立公(普通)
日光 (県) - 2	日光市 小代字東原295番61	10,300	184	1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び空地が混在する区画整然とした住宅地域	西市道	6.2m	水道	下小代 1.1km	(都) (60, 200)
日光 (県) - 3	日光市 所野1541番2159	10,700	365	1:2	台形 別荘 W1	別荘、ペンションが散在している別荘地域	北東私道	5m	水道	東武日光 2.7km	(都) (60, 200) 国立公(普通)
日光 (県) - 4	日光市 土沢字南原557番35	19,300	436	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道	4m	水道 下水	下野大沢 300m	(都) (60, 200)

日光 (県) - 5	日光市 猪倉字立沢原3507番220	12,900	211	1:1	住宅 W2	一般住宅のまとまった分譲住宅地域	南東市道	9m	水道 ガス	下野大沢 5.3km	(都) ( 60, 200)
日光 (県) - 6	日光市 今市字東原849番3	27,800	231	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパートの他、空地も見られる住宅地域	南西道路	4m	水道 下水	下今市 450m	(都) 1住居 ( 60, 200)
日光 (県) - 7	日光市 今市本町10番13	31,000	186	1.2:1	住宅 W2	一般住宅にアパート等も存する街区の整った住宅地域	南西市道	6m	水道 下水	下今市 1.5km	(都) 1住居 ( 60, 200)
日光 (県) - 8	日光市 足尾町赤倉字下ノ原1280番1 「足尾町赤倉5-4」	5,900	334	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	西市道	5m	水道	間藤 1.4km	「都計外」
日光 (県) - 9	日光市 足尾町赤沢字前原2595番8 「足尾町赤沢13-16」	9,200	161	1:1.5	住宅 W1	小規模住宅のまとまった既成の住宅地域	南東市道	5.7m	水道	通洞 330m	「都計外」
日光 (県) - 10	日光市 高德字屋敷裏491番3外	15,200	351	1:1.2	住宅 W2	農地も残された中に、一般住宅等が多い住宅地域	北東市道	14m	水道 下水	新高徳 200m	(都) ( 60, 200)
日光 (県) - 11	日光市 日蔭字青柳577番10外	5,250	348	1:1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅、小売店舗、民宿等が混在する地域	北県道	8m	水道	川治温泉 13km	「都計外」 国立公(2種)
日光 (県) - 12	日光市 川俣字上ノ原796番3	4,000	661	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に民宿等が混在する地域	南西県道	6.5m	水道	川治温泉 26km	「都計外」 国立公(2種)
日光 (県) - 13	日光市 湯西川字高野1308番4	4,300	532	1:3.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅に民宿等が見られる県道沿いの地域	南県道	5m	水道 下水	湯西川温泉 14km	「都計外」 国立公(2種)
日光 (県) - 14	日光市 藤原字宿ノ内257番	16,100	654	1:1.5	住宅 W1	国道沿いに店舗も見られる住宅地域	南西国道	9m	水道	新藤原 450m	(都) ( 60, 200) 国立公(普通)
日光 (県) 3- 1	日光市 森友字北原1520番18	8,320	2,009	1:1.5	田	小規模な分譲住宅及び農家住宅等が見受けられる地域	南市道	8.5m	水道 下水	下今市 2.1km	(都) 1中専 ( 60, 200)
日光 (県) 5- 1	日光市 本町2262番5 「本町1-2」	39,100	889	1:2	店舗 S2	観光物産店、飲食店が建ち並ぶ東照宮門前商店街	南国道	16m	水道 下水	東武日光 2.5km	(都) 近商 ( 80, 200) 国立公(普通)
日光 (県) 5- 2	日光市 今市字小倉町773番2	37,900	246	1:5	店舗 S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの中心商業地域	南西国道	15m	水道 下水	今市 400m	(都) 商業 ( 80, 400)
日光 (県) 5- 3	日光市 今市字曲り松976番4外	39,400	637	1:1.2	店舗 S1	幹線街路沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西市道	21m	水道 下水	下今市 1.4km	(都) 1住居 ( 60, 200)
日光 (県) 5- 4	日光市 鬼怒川温泉滝字中居589番3外	26,000	241	1.5:1	店舗 W1	店舗、旅館、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	東国道	16m	水道 ガス 下水	鬼怒川温泉 1.6km	(都) 商業 ( 80, 400) 準防 国立公(2種)
日光 (県) 5- 5	日光市 湯西川字湯平752番1外	15,000	411	1:1.5	旅館 W2	旅館、物産店、飲食店等が見られる温泉街の商業地域	南県道	11.5m	水道 下水	湯西川温泉 13km	「都計外」 国立公(2種)
日光 (県) 5- 6	日光市 鬼怒川温泉大原字三ツ石1398番6外	41,700	199	1:1.5	店舗兼住宅 S3F1B	鬼怒川温泉駅周辺の物産店の多い商業地域	東市道	13.5m	水道 ガス 下水	鬼怒川温泉 近接	(都) 商業 ( 80, 400) 準防 国立公(2種)
日光 (県) 5- 7	日光市 瀬川字大谷川向217番1外	31,200	1,856	1:3	空地	国道沿いに店舗、事務所等が混在する路線商業地域	南国道	25m	水道 下水	大谷向 700m	(都) 1住居 ( 60, 200)

日光 (県)5-8	日光市 中央町19番9	44,000	180	1:2	店舗兼住宅 S3	低層店舗等が増え つつある駅前 の区画整理済 の商業地域	北西 県道	20m	水道 下水	今市 250m	(都) 商業 (80,400)
日光 (県)5-9	日光市 豊田字的場328番5外	33,700	1,810	1:1	店舗 S1	国道沿いに郊外 型店舗等の見 られる路線商 業地域	東 国道  背面道	25m	水道 下水	大谷向 2km	(都) (60,200)

## (小山市)

小山 (県)-1	小山市 大字喜沢字海道西1221番26	36,000	151	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住 宅が多い分譲 住宅地域	南西 私道	6m	水道 下水	小山 2.8km	1住居 (60,200)
小山 (県)-2	小山市 若木町1丁目1535番1 「若木町1-18-3」	47,600	207	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ既 成住宅地域	南 市道	5.4m	水道 ガス 下水	小山 1.8km	2住居 (60,200)
小山 (県)-3	小山市 大字羽川字コブタ島526番8	32,600	395	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ国 道背後の住宅 地域	西 道路	4m	水道 下水	小金井 1.4km	1住居 (60,200)
小山 (県)-4	小山市 城北6丁目25番10	48,000	191	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住 宅が多い区画 整理済の住宅 地域	北東 市道	6m	水道 ガス 下水	小山 1.5km	1住居 (60,200)
小山 (県)-5	小山市 大字粟宮字東道上1134番36	28,100	175	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか アパート、倉庫 、作業所等が 散在する住宅 地域	南西 道路	5.5m	水道 ガス 下水	間々田 4.3km	1住居 (60,200)
小山 (県)-6	小山市 大字大行寺字上川原1027番1	35,800	365	1:2	住宅 W2	中小規模の一般 住宅が多い既 成住宅地域	南東 市道	8.5m	水道 下水	小山 1.6km	1住居 (60,200)
小山 (県)-7	小山市 東城南5丁目31番38外	49,200	247	1:1.5	住宅 W2	区画整理済の街 区整然とした 住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	小山 3.4km	1低専 (50,80)
小山 (県)-8	小山市 中久喜3丁目1323番82 「中久喜3-9-21」	43,500	174	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然 とした住宅地 域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	小山 3.5km	1住居 (60,200)
小山 (県)-9	小山市 神鳥谷5丁目113番4 「神鳥谷5-13-3」	49,100	237	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパ ート等が混在 する住宅地域	北東 市道	6m	水道 ガス 下水	小山 2.6km	1住居 (60,200)
小山 (県)-10	小山市 乙女1丁目112番2外 「乙女1-12-2」	34,100	271	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に空地 の介在する区 画整然とした 住宅地域	北東 市道	9m	水道 下水	間々田 950m	1住居 (60,200)
小山 (県)-11	小山市 駅南町1丁目19番10 「駅南町1-19-17」	55,800	226	1:2	住宅 W2	一般住宅の多い 区画整理済の 住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	小山 900m	1住居 (60,200)
小山 (県)-12	小山市 城東6丁目117番12 「城東6-17-37」	64,200	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 を中心にアパ ート等の見ら れる住宅地域	南 市道	6m	水道 下水	小山 1.5km	1住居 (60,200)
小山 (県)-13	小山市 駅南町6丁目21番2 「駅南町6-21-3」	54,500	263	1:1.5	住宅 W2	区画整理済の街 区整然とした 一般住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	小山 2.1km	1住居 (60,200)
小山 (県)-14	小山市 犬塚5丁目17番17	47,000	202	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅、共同 住宅が混在す る区画整然と した住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	小山 3.2km	1住居 (60,200)
小山 * (県)-15	小山市 大字千駄塚字道西361番10	27,100	172	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般 住宅が多い郊 外の住宅地域	南西 道路	4m	水道 下水	間々田 3.2km	1住居 (60,200)



小山 (県) - 16	小山市 大字横倉新田字欠塚315番8	37,400	166	1:1.5	住宅 W2	工業団地周辺の一 般住宅を中心とする 住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス	小山 4.9km	1住居 (60, 200)
小山 (県) - 17	小山市 大字栗宮字西道上1521番1	29,900	236	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅のほか 作業所、空地も見ら れる住宅地域	南 市道	6m	水道 下水	小山 3.8km	1住居 (60, 200)
小山 (県) - 18	小山市 東間々田1丁目107番21 「東間々田1-7-29」	34,300	238	1:1.5	台形 住宅 W2	一般住宅、アパ ートが散在する区画 整理済の住宅地域	南西 市道	6m	水道 下水	間々田 2km	1住居 (60, 200)
小山 * (県) - 19	小山市 城東3丁目126番13外 「城東3-26-21」	66,200	251	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が多い区 画整然とした住宅地 域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	小山 1.8km	1住居 (60, 200)
小山 (県) - 20	小山市 大字平和字下道南77番4	30,400	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に 空地の残る住宅地 域	南 市道	5m	水道 下水	間々田 800m	1住居 (60, 200)
小山 (県) - 21	小山市 西城南4丁目9番5外	51,200	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	小山 2.5km	1低専 (50, 80)
小山 (県) - 22	小山市 扶桑2丁目16番36 「扶桑2-16-6」	29,100	213	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ郊外の大規模分 譲住宅地域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	小金井 3.3km	「調区」 (60, 200)
小山 (県) - 23	小山市 大字南小林字宿35番3	13,300	459	1:2	住宅 W2	一般住宅、小売店 舗、農家住宅の混 在する地域	西 市道	4.5m	水道	小山 7.2km	「調区」 (60, 200)
小山 (県) - 24	小山市 大字梁字北石島1174番外	15,000	616	1:1	住宅 W2	農家住宅に混じっ て一般住宅も見られ る農家集落地域	西 市道	4m	水道 下水	結城 3.7km	「調区」 (60, 200)
小山 (県) - 25	小山市 大字東野田字東1327番2外	11,300	1,595	1.2:1	住宅 W1	畑が広がる中に農 家住宅等が散在す る住宅地域	南 市道	4m	下水	間々田 5.2km	「調区」 (60, 200)
小山 (県) 3- 1	小山市 大字羽川字庚申原120番1	15,700	1,817	1:1.5	畑	一般住宅が多い中 に、未利用地が介 在する地域	南西 市道	4.8m	水道 下水	小金井 3.1km	1住居 (60, 200)
小山 (県) 3- 2	小山市 大字横倉字県道570番1	15,700	1,791	1:1.5	畑	一般住宅、アパ ートのほか、資材置 場、農地等が見られ る地域	南 県道	8.5m	水道 ガス	小山 5.7km	1低専 (40, 60)
小山 (県) 5- 1	小山市 城山町3丁目1983番3外 「城山町3-2-18」	141,000	288	1:2.5	ホテル SRC7F1B	小山駅前の店舗、 事務所等の連たん する高度商業地域	南西 県道	25m	水道 ガス 下水	小山 近接	商業 (80, 400) 準防
小山 (県) 5- 2	小山市 駅東通り1丁目45番1外 「駅東通り1-6-9」	121,000	960	1:1	台形 事務所 S6	事務所、店舗等が 建ち並ぶ駅に近接 した商業地域	北東 市道	18m	水道 ガス 下水	小山 460m	商業 (80, 400) 準防
小山 (県) 5- 3	小山市 乙女3丁目312番3 「乙女3-15-11」	45,100	121	1:1.2	台形 店舗 W1	店舗、事務所、住 宅等が混在する商 業地域	北東 県道	15m	水道 下水	間々田 70m	近商 (80, 200) 準防
小山 (県) 5- 4	小山市 城東3丁目123番7 「城東3-23-23」	73,500	592	1.5:1	事務所 S2	事務所、店舗、飲 食店等の見られる 路線商業地域	南西 県道	15m	水道 下水	小山 1.3km	近商 (80, 200) 準防
小山 * (県) 5- 5	小山市 駅東通り2丁目85番1 「駅東通り2-40-31」	87,600	525	1:1.5	事務所 S4	事務所、店舗の混 在する商業地域	南 市道	18m	水道 ガス 下水	小山 750m	商業 (80, 400) 準防
小山 (県) 5- 6	小山市 城山町2丁目2278番8 「城山町2-2-4」	70,100	173	1:2	台形 事務所 RC6	中低層の店舗、営 業所等が多い路線 商業地域	西 国道	15m	水道 ガス 下水	小山 620m	商業 (80, 400) 準防

小山 (県)5-7	小山市 城北2丁目22番19	52,200	555	1:2	事務所 W1	幹線道路沿いの営業所、サービス施設の多い路線商業地域	東 県道	16m	水道 下水	小山 2.1km	準工 (60, 200)
小山 (県)9-1	小山市 城東4丁目275番1 「城東4-5-1」	19,200	24,609	1:2.5	工場	大工場と中小規模工場の混在する工業地域	北西 市道  三方路	12m	水道	小山 2.1km	工専 (60, 200)

## (真岡市)

真岡 (県)-1	真岡市 田町字沼弾正1773番1	26,800	396	2:1	住宅 W2	一般住宅、事務所等が見られる県道沿いの既成住宅地域	東 県道	7m	水道 下水	真岡 1.1km	1住居 (60, 200)
真岡 (県)-2	真岡市 高勢町2丁目150番	27,100	241	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	真岡 2.8km	1中専 (60, 200)
真岡 (県)-3	真岡市 西郷字大田山2585番165	23,300	330	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	北 道路	5m	水道 下水	真岡 2.6km	1中専 (60, 200)
真岡 (県)-4	真岡市 上高間木3丁目12番10	33,400	247	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、区画整理済の住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	真岡 1.9km	1低専 (40, 60)
真岡 * (県)-5	真岡市 荒町4丁目19番17	35,700	268	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	北真岡 600m	1低専 (40, 60)
真岡 (県)-6	真岡市 白布ヶ丘3番4	37,100	227	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる区画整理済の住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	真岡 500m	1住居 (60, 200)
真岡 (県)-7	真岡市 熊倉町字如来堂4759番1外	28,800	416	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 私道	4m	水道 下水	真岡 1.5km	1住居 (60, 200)
真岡 (県)-8	真岡市 上高間木1丁目8番12	34,800	231	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する区画整理済の住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	真岡 2km	1低専 (40, 60)
真岡 (県)-9	真岡市 さくら1丁目16番9	22,700	249	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが散在する区画整理済の住宅地域	東 市道	6m	水道 下水	久下田 1.7km	1住居 (60, 200)
真岡 (県)-10	真岡市 柳林字西川原394番4	10,900	572	1:3	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する農地の多い地域	東 市道	4m		真岡 6.3km	「調区」 (60, 200)
真岡 (県)-11	真岡市 島字久保田413番2外	15,600	1,006	1:1	台形 住宅 W2	農家住宅に混じって事業所等が見られる県道沿いの住宅地域	北 県道	9m	水道	真岡 2.7km	「調区」 (60, 200)
真岡 (県)-12	真岡市 寺内字大野原1029番52外	15,600	416	1:3	店舗兼住宅 W2	幹線市道沿いに店舗、住宅等が混在する地域	南東 市道	7m	水道	寺内 280m	「調区」 (60, 200)
真岡 (県)-13	真岡市 長沼字住吉1007番	7,700	1,547	1:1	住宅 W2	県道背後に農家住宅等が散在する住宅地域	北 市道	3m		久下田 4.5km	「調区」 (60, 200)
真岡 (県)5-1	真岡市 並木町3丁目6番5	40,100	452	1:2	不整形 店舗 S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 県道	22m	水道 ガス 下水	真岡 740m	近商 (80, 200) 準防
真岡 * (県)5-2	真岡市 大谷本町2番7外	45,100	1,438	1.5:1	台形 店舗 S1	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道  三方路	16m	水道 ガス 下水	真岡 900m	2住居 (60, 200)

真岡 (県)5-3	真岡市 長田5丁目18番9外	35,300	572	1:1.2	台形 S2	店舗兼住宅 店舗、事務所等が見られる郊外路線商業地域	北 東 側道	22m	水道 下水	真岡 4.4km	準住居 (60,200)
真岡 (県)5-4	真岡市 久下田字上城901番2	25,800	149	1:3	店舗兼住宅 LS2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成の商業地域	東 市道	10m	水道 下水	久下田 500m	近商 (80,200)
真岡 (県)9-1	真岡市 勝瓜字屋敷南208番1外	17,600	4,458	1:1.2	工場兼倉庫	中小規模工場のほかに住宅等が混在する工業地域	北 東 側道	4m	水道	真岡 4.8km	工業 (60,200)

(大田原市)

大田原 (県)-1	大田原市 北金丸字古町1814番	10,600	624	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	北 東 市道	10.5m	水道 下水	西那須野 9.6km	(都) (60,200)
大田原 (県)-2	大田原市 元町1丁目786番5 「元町1-8-22」	24,500	363	1.2:1	住宅 W2	いまだ農地が介在する市街地に接近した住宅地域	南 西 市道	6m	水道 下水	西那須野 5km	(都) 1低専 (40,60)
大田原 (県)-3	大田原市 薄葉字狩野2252番45	18,600	284	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 東 私道	4.6m	水道 下水	野崎 750m	(都) 1住居 (60,200)
大田原 (県)-4	大田原市 本町1丁目2701番124	25,100	218	1.5:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 西 市道	6m	水道 下水	西那須野 2.5km	(都) 1低専 (40,60)
大田原 (県)-5	大田原市 蛭田字台ノ下1981番37	5,710	727	1:1	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南 西 国道	9.5m	水道	西那須野 13km	「都計外」
大田原 (県)-6	大田原市 佐良土字天沼622番1	9,770	244	2:1	台形 住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する幹線背後の住宅地域	北 市道	6m	水道	西那須野 17km	「都計外」 県立公(普通)
大田原 (県)-7	大田原市 黒羽田町字南裏85番1の内	12,000	297	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域	北 東 市道	4.5m	水道 下水	西那須野 14km	「都計外」 県立公(普通)
大田原 * (県)-8	大田原市 住吉町1丁目2510番61 「住吉町1-8-17」	29,300	328	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅が混在する住宅地域	北 東 市道	6.5m	水道 下水	西那須野 3.7km	(都) 2住居 (60,200)
大田原 (県)-9	大田原市 黒羽向町字上ノ台444番9	14,800	300	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅、店舗、工場等が混在する住宅地域	西 市道 背面道	7m	水道 下水	西那須野 13km	「都計外」
大田原 (県)5-1	大田原市 美原1丁目3124番4 「美原1-5-42」	40,200	1,653	1:1.5	店舗 S2	店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南 西 国道 北 西 側道	25m	水道 下水	西那須野 3.5km	(都) 2住居 (60,200)
大田原 * (県)5-2	大田原市 中央1丁目2239番1 「中央1-1-29」	36,600	157	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北 東 県道	16.6m	水道 下水	西那須野 4.3km	(都) 商業 (80,400)
大田原 (県)5-3	大田原市 黒羽向町字下町102番2	23,300	163	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	東 国道	10m	水道 下水	西那須野 13km	「都計外」
大田原 (県)9-1	大田原市 上石上字東山1844番	8,670	47,197	1:2	工場	大規模工場が多い内陸型の工業団地	南 西 市道 四 方 路	16m	水道	野崎 3.8km	(都) 工専 (60,200)

(矢板市)

矢板 (県)-1	矢板市 末広町35番8	31,400	132	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南 西 市道	4m	水道 下水	矢板 600m	(都) 2住居 (60,200)
-------------	----------------	--------	-----	-------	----------	---------------------	--------------	----	----------	------------	------------------------

矢板 (県) - 2	矢板市 東町1195番17	24,300	287	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、建売住宅が多い住宅地域	南 市道	5.5m	水道 下水	矢板 1.7km	(都) 1低専 (40, 60)
矢板 (県) - 3	矢板市 片岡字猪子原2130番61	15,700	310	1:1	住宅 S2	一般住宅の中に空地が見られる郊外の住宅地域	南 私道	4.5m	水道 下水	片岡 900m	(都) 1低専 (40, 60)
矢板 (県) - 4	矢板市 川崎反町字拾石橋226番	12,100	700	1:3	住宅 W1	農家住宅のほかに一般住宅等も見受けられる住宅地域	南西 市道	8.7m	水道 下水	矢板 2.6km	(都) (60, 200)
矢板 (県) 5- 1	矢板市 東町1200番3	33,700	2,317	1:1.5	店舗兼工場 S1	沿道サービス施設等が多く存する路線商業地域	東 国道	23.5m	水道 下水	矢板 1.9km	(都) 準住居 (60, 200)
矢板 (県) 5- 2	矢板市 富田字三斗蒔142番外	32,000	2,109	1:2	店舗 S1	店舗等が増えつつある路線商業地域	西 市道	14m	水道 下水	矢板 1.5km	(都) (60, 200)

## (那須塩原市)

那須塩原 (県) - 1	那須塩原市 若葉町76番18外 「若葉町3-14」	27,800	359	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか店舗、事務所が混在する住宅地域	南西 市道	7.5m	水道 下水	黒磯 1.4km	(都) 1中専 (60, 200)
那須塩原 (県) - 2	那須塩原市 方京3丁目5番4	36,900	294	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の散在する区画整理済の住宅地域	南東 市道	6m	水道 下水	那須塩原 900m	(都) 1低専 (50, 80)
那須塩原 (県) - 3	那須塩原市 関谷字日の出1698番13	6,620	497	1.2:1	別荘 LS2	小規模別荘が点在するゴルフ場に近い別荘地域	南東 私道	5m		西那須野 15km	(都) (60, 200)
那須塩原 (県) - 4	那須塩原市 上厚崎字市野沢道608番20	16,900	265	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅団地	北西 市道	6.5m	水道 下水	黒磯 3.2km	(都) 1中専 (60, 200)
那須塩原 (県) - 5	那須塩原市 大原間字北後404番9	30,100	171	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に小店舗が介在する住宅地域	南 市道	7m	水道 下水	那須塩原 200m	(都) 1住居 (60, 200)
那須塩原 (県) - 6	那須塩原市 百村字新田491番	6,200	1,543	1:1.5	台形 住宅 W1	農家住宅等が多く見られる住宅地域	南西 市道	9m	水道	黒磯 13km	(都) (60, 200)
那須塩原 (県) - 7	那須塩原市 南町4番548 「南町10-6」	27,400	268	2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 道路	4m	水道 下水	西那須野 700m	(都) 1中専 (60, 200)
那須塩原 (県) - 8	那須塩原市 西三島2丁目172番21	26,800	244	1:1	建築中	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北西 市道	5.5m	水道 下水	西那須野 1.7km	(都) 1中専 (60, 200)
那須塩原 (県) - 9	那須塩原市 二区町1439番4	18,600	331	1:1	住宅 W2	小学校背後地の農耕地帯内に宅地造成された住宅地域	南東 市道	6m	水道	野崎 1.9km	(都) (60, 200)
那須塩原 (県) - 10	那須塩原市 塩原字福渡60番9外	16,400	314	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、市営住宅が見られる住宅地域	南西 市道	5m	水道 下水	西那須野 19km	(都) 1住居 (60, 200) 国立公(普通)
那須塩原 (県) - 11	那須塩原市 上塩原字宮島50番3	12,900	142	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ山間の集落地域	南 市道	9.8m	水道	西那須野 24km	(都) (60, 200) 国立公(普通)
那須塩原 (県) - 12	那須塩原市 埼玉字四方寺3番133	16,300	412	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 市道	4.5m	水道 下水	黒磯 3.9km	(都) 1低専 (50, 80)

那須塩原 (県) - 13	那須塩原市 下永田6丁目1230番26	24,900	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ新興の 住宅地域	北東 市道	6m	水道	西那須野	(都) ( 60, 200)
那須塩原 (県) - 14	那須塩原市 青木字大輪地原27番256	10,200	320	1:2	別荘 W2	別荘、一般住宅等 が散在する分譲住 宅地域	南西 私道	6m	水道	黒磯	(都) ( 60, 200)
那須塩原 (県) - 15	那須塩原市 鹿野崎字戸屋113番13	12,200	331	1:1.2	住宅 W2	住宅が見られる大 学に近い県道沿い の住宅地域	南西 県道	15m	水道 下水	那須塩原	(都) ( 60, 200)
那須塩原 (県) - 16	那須塩原市 鍋掛字鍋掛原1087番197	13,900	300	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	北西 市道	4m	水道 下水	黒磯	(都) 1低専 ( 50, 80)
那須塩原 (県) - 17	那須塩原市 関谷字宿ノ内132番3	17,500	418	1:4	住宅 W1	農家住宅、一般住 宅等が建ち並ぶ県 道沿いの住宅地域	東 県道	9m	水道 下水	西那須野	(都) 1住居 ( 60, 200)
那須塩原 (県) 3- 1	那須塩原市 香掛字北通698番8	7,250	4,721	1:1	台形 田	水田地帯に農家住 宅、分譲住宅が点 在する地域	南東 市道	10m	水道	那須塩原	(都) ( 60, 200)
那須塩原 (県) 5- 1	那須塩原市 本町188番42外 「本町9-32」	37,800	183	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所 等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北東 県道	17m	水道 下水	黒磯	(都) 商業 ( 80, 400)
那須塩原 (県) 5- 2	那須塩原市 下永田1丁目1009番7外	35,700	661	1:1.5	店舗 W2	沿道型店舗、営業 所等が建ち並ぶ路 線商業地域	北東 市道	16m	水道 下水	西那須野	(都) ( 60, 200)
那須塩原 (県) 5- 3	那須塩原市 塩原字福渡185番4外	21,400	532	1:2	台形 旅館 S2	国道沿いに旅館が 建ち並ぶ温泉旅館 街	南西 国道	8.5m	水道 下水	西那須野	(都) 商業 ( 80, 400) 国立公(普通)
那須塩原 (県) 5- 4	那須塩原市 大原間西1丁目13番6	41,100	306	1:1.5	店舗兼住宅 LS2	幹線道路沿いに店 舗、共同住宅、住 宅等が混在する商 業地域	北西 市道	12m	水道 下水	那須塩原	(都) 1住居 ( 60, 200)
那須塩原 (県) 5- 5	那須塩原市 西原町116番95外 「西原町8-31」	37,300	1,257	1:1.2	店舗 S1	小売店舗が建ち並 ぶ路線商業地域	北西 国道	12m	水道 下水	西那須野	(都) 準工 ( 60, 200)
那須塩原 (県) 5- 6	那須塩原市 大原間西1丁目1番10	65,000	236	1:1.2	台形 店舗 W1	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 駅前の商業地域	北東 駅前広場 道路	水道 下水	那須塩原	(都) 商業 ( 80, 400) 準防	
那須塩原 (県) 5- 7	那須塩原市 鍋掛字鍋掛原1088番242	21,600	598	1:1	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅、スー パー等が見られる 県道沿いの商業地 域	北東 県道 北西 側道	12.2m	水道 下水	黒磯	(都) 準住居 ( 60, 200)
那須塩原 (県) 5- 8	那須塩原市 西朝日町946番1外 「西朝日町8-8」	32,000	319	1:2	店舗兼住宅 W2	幹線道路沿いに店 舗兼住宅、医院、住 宅等が見られる駅 東の商業地域	北東 市道 南東 側道	9.4m	水道 下水	西那須野	(都) 近商 ( 80, 200) 準防
那須塩原 (県) 5- 9	那須塩原市 末広町53番107外	32,000	1,235	1:1	事務所 S2	店舗、飲食店の外 に金融機関も混在 する普通商業地域	北西 市道	6.8m	水道 下水	黒磯	(都) 近商 ( 80, 200) 準防
那須塩原 (県) 5- 10	那須塩原市 塩原字古町2386番1	24,100	943	2:1	台形 店舗 W1	店舗や旅館等が見 られる温泉街の商 業地域	東 国道	12m	水道 下水	西那須野	(都) 商業 ( 80, 400) 国立公(普通)
那須塩原 (県) 5- 11	那須塩原市 東三島1丁目104番28	28,300	1,553	1:1	事務所、倉 庫 S3	国道沿いに店舗、 事務所等が連たん する商業地域	東 国道	15m	水道 下水	西那須野	(都) 準工 ( 60, 200)
那須塩原 (県) 9- 1	那須塩原市 四区町1540番1	10,400	5,092	3:1	工場	大規模の工場の ほかに空地等も見 られる工業団地	北西 市道 三方路	9m	水道	西那須野	(都) 準工 ( 60, 200)

## (さくら市)

さくら (県) - 1	さくら市 818番26	38,000	163	1:2	住宅 W2	一般住宅に事務所、店舗等が混在する住宅地域	南西市道	6.8m	水道 下水	氏家 400m	(都) 1住居 (60, 200)
さくら (県) - 2	さくら市 草川字草川参丁目50番15	30,800	327	1:2	住宅 LS2	一般住宅等が多く存する区画整然とした住宅地域	北西市道	6m	水道 下水	氏家 550m	(都) 1中専 (60, 200)
さくら (県) - 3	さくら市 喜連川字辻畑4143番1	28,300	716	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が散在する商住混在地域	南東国道	15.5m	水道 下水	氏家 8km	(都) 2住居 (60, 200)
さくら (県) - 4	さくら市 上阿久津字河岸町164番1外	17,100	390	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる既成住宅地域	北西市道	5m	水道 下水	氏家 3.3km	(都) (60, 200)
さくら (県) - 5	さくら市 喜連川字倉ヶ崎4469番	18,100	551	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在密集する住宅地域	南市道	4m	水道 下水	氏家 8km	(都) 2住居 (60, 200)
さくら (県) 5- 1	さくら市 櫻野字清水1033番2	45,600	780	1:1.5	店舗 W2	沿道型店舗が散在する路線商業地域	南東国道	14.5m	水道 下水	氏家 1.7km	(都) (60, 200)
さくら (県) 9- 1	さくら市 鷲宿字往還西4480番4	9,260	6,942	1:1.5	工場	大規模工場等が建ち並ぶ工業団地	北東市道 背面道	25m	水道	片岡 3.7km	(都) 工専 (60, 200)

## (那須烏山市)

那須烏山 (県) - 1	那須烏山市 大金字代山271番10	13,200	382	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	北市道 西側道	4.5m	水道 下水	大金 550m	(都) (60, 200)
那須烏山 (県) - 2	那須烏山市 上川井字上町824番1	5,700	1,290	1:1	住宅 W1	農家住宅等が比較的建ち並ぶ農村集落地域	南西国道 北西側道	10.7m	水道	大金 10km	(都) (60, 200)
那須烏山 (県) - 3	那須烏山市 旭1丁目字泉3627番1 「旭1-10-8」	21,700	385	1:1	住宅 LS2	区画整然とした一般住宅の多い住宅地域	北東市道	6m	水道	烏山 1.1km	(都) 1中専 (60, 200)
那須烏山 (県) 5- 1	那須烏山市 金井1丁目字金井町455番2外 「金井1-9-6」	26,500	187	1:2	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東県道	9.5m	水道 下水	烏山 370m	(都) 近商 (80, 200)

## (下野市)

下野 (県) - 1	下野市 祇園2丁目10番12	101,000	197	1:1.5	住宅 W2	土地区画整理が完了した環境良好な一般住宅地域	南市道	6m	水道 ガス 下水	自治医大 550m	1住居 (60, 200)
下野 (県) - 2	下野市 田中字道光山683番99 (仁良川地区第一工区5街区7)	38,900	260	1:1.5	住宅 W2	区画整理事業による整備が進み、住宅の建設が盛んな住宅地域	北市道	6m	水道 下水	自治医大 2.4km	1住居 (60, 200)
下野 (県) - 3	下野市 大光寺1丁目1563番82 「大光寺1-7-12」	41,300	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	北市道	4m	水道 下水	石橋 1.8km	1中専 (60, 200)
下野 * (県) - 4	下野市 石橋字横塚869番3	47,000	286	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西市道	7m	水道 下水	石橋 810m	1住居 (60, 200)
下野 (県) - 5	下野市 駅東7丁目5番7外 「駅東7-5-11」	49,000	335	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東市道	6m	水道 ガス 下水	小金井 800m	1中専 (60, 200)
下野 (県) - 6	下野市 川中子字原山1172番22	36,600	255	1:1	住宅 W1	戸建住宅が建ち並ぶ中に共同住宅が混在する住宅地域	東市道	4m	水道 下水	小金井 850m	1中専 (60, 200)

下野 (県) - 7	下野市 小金井字テシコ1829番1	16,000	1,743	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と農地が見られる住宅地域	東市道	6m	水道 下水	自治医大 1.4km	「調区」 ( 60, 200)
下野 (県) - 8	下野市 上台字西浦680番1	15,100	1,717	1:3.5	住宅 W1	一般住宅、事業所等も散見される中規模の農家集落地域	東市道	7m	水道 下水	石橋 3.1km	「調区」 ( 60, 200)
下野 (県) 5- 1	下野市 祇園1丁目16番2	111,000	660	1:1	店舗 S2	駅前大通り沿いに各種店舗が連なる近隣商業地域	北県道 背面道	25m	水道 ガス 下水	自治医大 240m	近商 ( 80, 200)
下野 * (県) 5- 2	下野市 石橋字宿並東側292番2	55,500	172	1:1	店舗兼住宅 RC2	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南市道	15m	水道 下水	石橋 180m	近商 ( 80, 200)

(上三川町)

上三川 (県) - 1	河内郡上三川町 大字上蒲生字峯町33番14	36,300	262	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、営業所等が混在する既成住宅地域	東町道	4.5m	水道 下水	石橋 4.7km	1住居 ( 60, 200)
上三川 (県) - 2	河内郡上三川町 大字上三川字愛宕4839番2	32,500	314	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西町道	4m	水道 下水	石橋 4.8km	1住居 ( 60, 200)
上三川 (県) - 3	河内郡上三川町 しらさぎ2丁目16番11外	43,800	247	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い街区整然とした住宅地域	北町道	6m	水道 下水	石橋 4.5km	1住居 ( 60, 200)
上三川 (県) - 4	河内郡上三川町 大字上蒲生字願成寺1984番2外	17,100	1,017	2:1	不整形 住宅 LS2	農地の中に農家住宅、一般住宅が散在する地域	西町道	6.5m	水道 下水	雀宮 5.8km	「調区」 ( 60, 200)
上三川 (県) 5- 1	河内郡上三川町 大字上三川字中町4944番21	43,500	311	1:1.5	診療所兼住宅 W2	低層の併用住宅、小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北町道	8.8m	水道 下水	石橋 4.8km	近商 ( 80, 200)
上三川 (県) 9- 1	河内郡上三川町 大字上郷字西原2210番10	17,100	5,567	1:1	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	南町道	10.5m	水道	雀宮 7.3km	工専 ( 60, 200)

(益子町)

益子 (県) - 1	芳賀郡益子町 大字益子字古聖3688番8	16,800	330	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に農地が残る住宅地域	北西町道	6m	水道 下水	益子 1.7km	(都) 1住居 ( 60, 200)
益子 (県) - 2	芳賀郡益子町 大字七井字上町175番2	19,900	267	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅も混在する地域	西町道	6.7m	水道 下水	七井 780m	(都) 1住居 ( 60, 200)
益子 (県) - 3	芳賀郡益子町 大字益子字一丁田2112番1	22,200	329	1:1.2	住宅 W2	農地の中に店舗、一般住宅が見られる地域	西町道 北側道	5m	水道	益子 900m	(都) 1中専 ( 60, 200)
益子 (県) 5- 1	芳賀郡益子町 城内坂106番外	40,400	216	1:1.5	店舗兼住宅 S2	窯元のほかに飲食店等も見られる商業地域	北県道	12m	水道 下水	益子 1.4km	(都) 2住居 ( 60, 200)

(茂木町)

茂木 (県) - 1	芳賀郡茂木町 大字茂木字安養寺前783番1外	18,300	228	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ町中心部の既成住宅地域	西町道	6m	水道 下水	茂木 250m	(都) 1中専 ( 60, 200)
茂木 (県) - 2	芳賀郡茂木町 大字小井戸字地境969番1	8,000	359	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が散在する、農地、山林の多い住宅地域	西県道	6.2m	水道	茂木 3.6km	(都) ( 60, 200)
茂木 (県) - 3	芳賀郡茂木町 大字茂木字町田182番15	19,600	270	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西町道	6m	水道 下水	茂木 1.5km	(都) 1中専 ( 60, 200)

茂木 (県)5-1	芳賀郡茂木町 大字茂木字横町1725番1外	26,200	287	1:1.5	店舗兼事務所 W2	店舗、店舗兼住宅 等が連たんする既 成商業地域	北 県道	11.5m	水道 下水	茂木 500m	(都) 近商 (80, 200) 準防
--------------	--------------------------	--------	-----	-------	--------------	-------------------------------	---------	-------	----------	------------	------------------------------

## (市貝町)

市貝 (県)-1	芳賀郡市貝町 大字文谷字中町道上448番1	7,900	2,053	2:1	住宅 W1	中規模画地利用に よる農家住宅地域	西 県道	9.5m	水道	市埴 4km	(都) (60, 200)
市貝 (県)-2	芳賀郡市貝町 大字市埴字小森2833番外	15,700	507	1.2:1	住宅 W1	農地の中に一般住 宅と農家住宅が混 在する住宅地域	西 町道	6m	水道	市埴 550m	(都) (60, 200)
市貝 (県)-3	芳賀郡市貝町 大字赤羽字天神林2631番29外	16,300	745	1:1.5	住宅 W2	幹線道路沿いに一 般住宅、農家住宅、 事業所等が混在す る住宅地域	東 町道	7m	水道 下水	多田羅 2.8km	(都) 1住居 (60, 200)

## (芳賀町)

芳賀 (県)-1	芳賀郡芳賀町 大字祖母井字小竹道下500番3外	29,800	495	1.2:1	住宅 SRC2	一般住宅及び事業 所等が混在する地 域	西 町道	7m	水道 下水	多田羅 5.4km	1住居 (60, 200)
芳賀 (県)-2	芳賀郡芳賀町 大字祖母井字西町773番2外	31,600	495	1:2.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅のほか店 舗兼住宅が多い県 道沿いの住宅地域	西 県道	10.8m	水道	多田羅 5.5km	1住居 (60, 200)
芳賀 (県)-3	芳賀郡芳賀町 大字祖母井字中道940番2	21,200	535	1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家 住宅が混在する地 域	西 町道	3m	水道	多田羅 6.1km	1住居 (60, 200)
芳賀 (県)-4	芳賀郡芳賀町 大字下高根沢字神明前1727番5	9,700	952	1:1	住宅 W2	農地の中に農家住 宅等が見られる住 宅地域	東 町道	5.7m	水道 下水	市埴 8.5km	「調区」 (60, 200)
芳賀 (県)-5	芳賀郡芳賀町 大字東高橋字大道下1374番2	15,500	311	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住 宅等が混在する国 道沿いの住宅地域	北東 国道	10m	水道 下水	多田羅 5.1km	「調区」 (60, 200)
芳賀 (県)9-1	芳賀郡芳賀町 芳賀台198番3	14,800	12,687	1:2	工場兼事務所	中小規模工場が建 ち並ぶ工業地域	西 町道	12m	水道	宇都宮 12km	工専 (60, 200)

## (壬生町)

壬生 (県)-1	下都賀郡壬生町 表町1928番2 「表町11-46」	30,900	228	1:2.5	住宅 W2	農地の中に一般住 宅が散在する新興 住宅地域	西 町道	4.5m	水道 下水	壬生 1.3km	1中専 (60, 200)
壬生 (県)-2	下都賀郡壬生町 大字壬生丁字六美117番24	35,300	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い農地の残る住 宅地域	北 町道	7m	水道 下水	国谷 460m	1低専 (40, 60)
壬生 (県)-3	下都賀郡壬生町 緑町1丁目1022番24 「緑町1-4-11」	43,800	210	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い、区画整然と した住宅地域	南 町道	4m	水道 下水	おもちゃの まち 350m	1低専 (50, 80)
壬生 (県)-4	下都賀郡壬生町 中央町327番3 「中央町2-15」	38,000	246	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並 び壬生地区中心部 に近接した既成の 住宅地域	東 町道	5m	水道 下水	壬生 200m	1住居 (60, 200)
壬生 (県)-5	下都賀郡壬生町 大字羽生田字前川原2346番4外	13,600	449	1.2:1	住宅 W2	県道沿いの一般住 宅に店舗等が介在 する集落地域	北 県道	7.5m	水道 下水	国谷 5.7km	「調区」 (60, 200)
壬生 (県)-6	下都賀郡壬生町 大字下稲葉字釜ヶ淵64番1外	12,700	2,246	1:2.5	住宅 W1	農地の中に農家住 宅が散在する農村 集落地域	東 町道	5m	水道 下水	壬生 1.9km	「調区」 (60, 200)
壬生 (県)5-1	下都賀郡壬生町 中央町1343番7 「中央町7-18」	46,000	126	1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業 地域	東 県道	13m	水道 下水	壬生 400m	近商 (80, 200)



(野木町)

野木 (県) - 1	下都賀郡野木町 大字丸林字富士見407番18	42,600	230	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北西町道	8m	水道 ガス 下水	野木 250m	1住居 (60, 200)
野木 (県) - 2	下都賀郡野木町 大字丸林字大塚222番16	42,600	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西町道	12m	水道 ガス 下水	野木 630m	1低専 (50, 80)
野木 (県) - 3	下都賀郡野木町 大字友沼字卯ノ木5905番70	37,100	219	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西町道	6m	水道 ガス 下水	野木 1.3km	1住居 (60, 200)
野木 (県) - 4	下都賀郡野木町 大字川田字北坪625番1	11,500	1,488	1:1	台形 住宅 W2	大規模農家住宅が連たんする農村集落地域	東町道	8m	水道	間々田 2.1km	「調区」 (60, 200)
野木 (県) 5- 1	下都賀郡野木町 大字丸林字富士見383番8	49,300	509	1:2	診療所 W1	空地も見られる駅前通りの商業地域	南西町道	18m	水道 下水	野木 350m	近商 (80, 200)

(塩谷町)

塩谷 (県) - 1	塩谷郡塩谷町 大字船生字向原2494番10外	11,500	627	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、小売店舗が混在する住宅地域	南東町道	7m	水道	矢板 15km	(都) 1住居 (60, 200)
塩谷 (県) - 2	塩谷郡塩谷町 大字大宮字大塚2549番7	10,400	409	1:2	住宅 W1	農地の中に一般住宅、農家住宅等が散在する地域	北東町道	11.5m	水道	矢板 10km	(都) 1住居 (60, 200)
塩谷 (県) - 3	塩谷郡塩谷町 大字熊ノ木字広面1番6外	11,100	604	1:2	台形 住宅 W2	幹線道路沿いに住宅、店舗の混在する地域	北町道	7m	水道	矢板 8.3km	(都) 1住居 (60, 200)
塩谷 (県) 5- 1	塩谷郡塩谷町 大字玉生字宮ノ内747番10	22,000	137	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする中心商業地域	北西町道	8m	水道	矢板 9.3km	(都) 近商 (80, 200) 準防

(高根沢町)

高根沢 (県) - 1	塩谷郡高根沢町 大字宝積寺字山中2297番7	41,300	285	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西町道	5m	水道 下水	宝積寺 900m	1住居 (60, 200)
高根沢 (県) - 2	塩谷郡高根沢町 大字宝積寺字東北原2448番27	29,400	291	1.2:1	台形 住宅 LS2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	北東町道	4.9m	水道 下水	宝積寺 1.6km	1中専 (60, 200)
高根沢 (県) - 3	塩谷郡高根沢町 光陽台5丁目5番4	51,200	246	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南町道	6m	水道 ガス 下水	宝積寺 1.7km	1中専 (60, 200)
高根沢 (県) - 4	塩谷郡高根沢町 大字寺渡戸字イコタ309番2	9,120	384	1:1.2	住宅 W1	農地の中に一般住宅、農家住宅が散在する地域	南西町道	5.5m	水道	宝積寺 5km	「調区」 (60, 200)
高根沢 (県) - 5	塩谷郡高根沢町 大字花岡字井亀2117番4	7,780	1,599	1:1.5	住宅 W1	農家住宅等が見られる水田地帯の住宅地域	東町道	4m	水道	下野花岡 550m	「調区」 (60, 200)
高根沢 (県) 5- 1	塩谷郡高根沢町 大字宝積寺字南坂東2366番18外	45,100	465	1:2	店舗 RC2	小売店舗等が建ち並ぶ駅周辺の近隣商業地域	南東町道 東側道	8.5m	水道 下水	宝積寺 500m	近商 (80, 200)

(那須町)

那須 (県) - 1	那須郡那須町 大字豊原乙字沼尻1番2711	4,690	778	2:1	台形 別荘 W2	別荘、一般住宅が散在する別荘地域	北東私道 南東側道	6m	水道	豊原 3.4km	(都) (60, 200)
---------------	--------------------------	-------	-----	-----	----------------	------------------	--------------	----	----	-------------	------------------

那須 (県) - 2	那須郡那須町 大字寺子丙字前原71番18	10,800	318	1:1.5	台形 W1	住宅 中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西町道 6m	水道 下水	黒田原 500m	(都) 1低専 (40, 60)
那須 (県) - 3	那須郡那須町 大字高久乙字遅山3370番42	5,820	749	1:2	ペンション W2	別荘、ペンションが点在している別荘地域	西私道 6m	水道	黒磯 17km	(都) (60, 200)
那須 (県) - 4	那須郡那須町 大字高久丙字海道上403番217	8,030	330	1:2	住宅 W2	別荘、一般住宅等が散在する別荘地域	北東私道 6m	水道	高久 11km	(都) (60, 200)
那須 (県) 5- 1	那須郡那須町 大字湯本字新屋敷67番外	22,600	1,343	1:1	旅館 RC3	県道沿いに旅館、物産店等が建ち並び温泉街の商業地域	南西県道 11.5m	水道 下水	黒磯 16km	(都) 商業 (80, 400) 準防 国立公(普通)
那須 (県) 5- 2	那須郡那須町 大字高久甲字上ノ台4585番19外	22,100	1,368	1:1.5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに飲食店、物産店の増加しつつある地域	東私道 10m	水道	黒磯 6.9km	(都) (60, 200) 国立公(2種)
那須 (県) 5- 3	那須郡那須町 大字寺子丙字前原3番111	26,500	664	1:2	店舗兼住宅 S2	低層の店舗兼住宅等が建ち並び既存商業地域	南西県道 10.5m	水道 下水	黒田原 450m	(都) 近商 (80, 200) 準防

(那珂川町)

那珂川 (県) - 1	那須郡那珂川町 小川字仲ノ内2523番4	14,700	478	1:2.5	住宅 W2	一般住宅及び公共施設が混在する地域	南西町道 5m	水道 下水	烏山 14km	「都計外」
那珂川 (県) - 2	那須郡那珂川町 三輪字座留内543番1	11,100	881	1:2.1	住宅 W2	農家住宅、作業所等が見られる住宅地域	西町道 8m	水道 下水	烏山 15km	「都計外」
那珂川 (県) - 3	那須郡那珂川町 健武字藤沢1528番2	9,400	449	1:1.2	住宅 W2	県道沿いに農家住宅等が存する農村集落地域	南東県道 8m	水道	烏山 15km	(都) (60, 200)
那珂川 (県) 5- 1	那須郡那珂川町 小川字上宿2564番1	16,800	1,094	1:2.1	店舗 S1	中小規模の店舗、店舗兼住宅等が建ち並び既存商業地域	西県道 8.8m	水道 下水	烏山 14km	「都計外」

第2 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7)交通接近条件			(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
						基準地から搬出地点までの 搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状 況	最寄駅及 び距離		

栃木 (林) - 1	宇都宮市 新里町丁字屋敷東1491番2 外	2,800,000	4,276	雑木林地	標高180m、農地の混在する市郊外の平地林地	公道隣接 0m	市道 3.5m	東武宇都宮 9.2km	山王団地 1.3km	「調区」 「地森計」	都市 近郊 林地
栃木 (林) - 2	日光市 木和田島字小松原1571番5	1,950,000	4,786	用材林地 杉 檜	標高300mの平坦地で、住宅が散在し用材、雑木の混在する林地地域	公道隣接 0m	市道 3.5m	下野大沢 1.8km	大沢 1.3km	(都) 「地森計」	都市 近郊 林地
栃木 (林) - 3	大田原市 羽田字長者平227番66	749,000	7,229	用材林地 杉 檜	標高250mの平坦地で、周囲に分譲地、ゴルフ場が見られる林地地域	公道隣接 0m	市道 7.6m	那須塩原 6km	羽田 2km	(都) 「地森計」	都市 近郊 林地
栃木 (林) - 4	佐野市 作原町字名倉久保2123番	55,000	15,471	用材林地 杉 檜	標高300～450m、南向き傾斜25～40度の杉、檜の人工林地	林道隣接 0m	林道 4m	田沼 19km	作原 1.4km	「都計外」 「地森計」 保安林	林業 本場 林地
栃木 (林) - 5	小山市 大字荒井字一本木350番1	2,340,000	2,775	雑木林地	標高50mの平坦地で、周辺に農家住宅等の見られる雑木林地	公道隣接 0m	市道 5m	小金井 2km	荒井 400m	「調区」 「地森計」	都市 近郊 林地
栃木 (林) - 6	栃木市 西方町真名字前沢口2461 番	187,000	7,745	用材・雑木林地 杉 檜	標高170m、約20度の南～南東傾斜の用材、雑木林が混在する地域	林道隣接 0m	林道 2m	東武金崎 9.1km	大宿宿坪 3.2km	(都) 「地森計」	農村 林地

栃木 (林) - 7	那須郡那須町 大字高久乙字遅山3370番3 003	1,180,000	4,507	雑木林地	標高約640m、別荘等が 散在する南西向約5度傾 斜の林地地域	公道隣接 0m	町道 7.5m	黒磯 14km	横沢 1km	(都) 「地森計」	都市 近郊 林地
栃木 (林) - 8	芳賀郡市貝町 大字刈生田字北田760番	185,000	1,745	雑木林地	標高120m、約20度の 北西向傾斜で、松が散在 する雑木林地地域	集材線 50m	町道 4m	市塙 9.3km	刈生田上 250m	(都) 「地森計」	農村 林地
栃木 (林) - 9	日光市 滝ヶ原4022番1	61,000	12,687	用材林地 杉 檜	標高530~690m、南向 傾斜約30度の杉、檜の 人工林地地域	公道隣接 0m	市道 3.5m	東武日光 14km	滝ヶ原 600m	「都計外」 「地森計・ 保安林」	林業 本場 林地
栃木 (林) - 10	大田原市 須賀川字梨ヶ作3930番	66,000	16,076	用材林地 杉	標高300m、約20度の 東向傾斜の人工用材林 地地域	公道隣接 0m	市道 3m	黒磯 33km	須賀川 2km	「都計外」 「地森計・ 保安林」	林業 本場 林地
栃木 (林) - 11	さくら市 鹿子畑字古屋敷80番3	246,000	3,630	用材林地 杉	標高約190m、北東傾斜 約15度の杉を中心とした 人工用材林地地域	公道隣接 0m	市道 4m	氏家 11km	鹿子畑 800m	(都) 「地森計」	農村 林地
栃木 (林) - 12	栃木市 皆川城内町2391番外	287,000	5,499	用材・雑木林地 杉 赤松	標高約70m、約25度傾 斜の集落に近接した丘陵 上の林地地域	公道隣接 0m	道路 3m	栃木 6.6km	向山 500m	「調区」 「地森計」	農村 林地

### 第3 備考

表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成30年7月1日)における状況により行った。  
 なお、基準地の所在等の各欄の表示は、次のとおりである。

#### 1 宅地及び宅地見込地の表示について

##### (1) 基準地番号

ア 市町村ごとに当該市町村名と(県)を記載し、基準地のある地域を次の番号で冠記の上、それぞれ一連番号を付した。

住宅地……………(番号なし)

宅地見込地……………3

商業地……………5

工業地……………9

イ 基準地番号欄に\*印のある基準地は、地価公示の標準地(価格判定の基準日平成30年1月1日)と同一地点である。

##### (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示

土地登記簿に記載された所在、地番を記載し、基準地に住居表示のある場合には「」で併記した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、( )に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号(仮換地番号)等を併記した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

なお、基準地が複数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合に「内」とそれぞれ表示した。

##### (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(表記載のとおり)

##### (4) 基準地の地積

次のアからウまでに掲げるもの以外の場合は、原則として土地登記簿に登録されている地積を記載し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

ア 土地の一部が借地である基準地については、当該面積を加えた地積

イ 土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積

ウ 基準地の一部が私道となっている場合には、その私道部分を含めた全筆の地積

##### (5) 基準地の形状

基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順に表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

##### (6) 基準地の利用の現況

ア 宅地にあつては、当該基準地にある建物の利用の現況に従い、住宅、店舗等と表示した。また、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造……………SR C

鉄筋コンクリート造……………RC

鉄骨造……………S

軽量鉄骨造……………LS

ブロック造……………B

木造……………W

イ 宅地見込地にあつては、その利用の現況に従い、田、畑等と表示した。

##### (7) 基準地の周辺の土地の利用の現況(表記載のとおり)

##### (8) 基準地の前面道路の状況

基準地から見た前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示した。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

ア 道路法上の道路……………国道、県道、市町村道等

イ 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されるもの……………私道

ウ 土地区画整理事業施行地区内の道路(ア及びイを除く。)……………区画街路

- エ その他の道.....道路
- (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況  
基準地の整備状況について次の場合にのみ「水道」、「ガス」又は「下水」をそれぞれ表示した。
  - ア 水道.....水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合
  - イ ガス.....ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合
  - ウ 下水.....基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、終末処理場を有している場合。ただし農業集落排水は、下水に該当するものとする。
- (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況  
原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」又は「接面」と表示した。  
なお、同一の駅名が複数存する場合は、駅名の前に当該鉄道会社（JRを除く。）の名称を略称で冠記した。
- (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの  
次の略号により表示した。
  - ア 都市計画区域の区分
    - 市街化区域.....（略号なし）
    - 市街化調整区域.....「調区」
    - 非線引き都市計画区域.....（都）
    - 都市計画区域外.....「都計外」
  - イ 用途地域の区分
    - 第一種低層住居専用地域.....1低専
    - 第二種低層住居専用地域.....2低専
    - 第一種中高層住居専用地域.....1中専
    - 第二種中高層住居専用地域.....2中専
    - 第一種住居地域.....1住居
    - 第二種住居地域.....2住居
    - 準住居地域.....準住居
    - 近隣商業地域.....近商
    - 商業地域.....商業
    - 準工業地域.....準工
    - 工業地域.....工業
    - 工業専用地域.....工専
  - ウ その他法令による区分
    - 防火地域.....防火
    - 準防火地域.....準防
    - 国立公園第二種特別地域.....国立公（2種）
    - 国立公園（普通）地域.....国立公（普通）
    - 県立自然公園（普通）地域.....県立公（普通）
- エ 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、（ ）内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。

2 林地の表示について

- (1) 基準地番号  
栃木（林）と冠記した一連番号を付した。
- (2) 基準地の所在及び地番（表記載のとおり）
- (3) 基準地の10アール当たりの価格（表記載のとおり）
- (4) 基準地の地積（1の（4）に同じ。）
- (5) 基準地の利用の現況  
基準地のある林地の現況と主な樹種を表示した。
- (6) 基準地の周辺の土地の利用の現況（表記載のとおり）
- (7) 交通接近条件  
次のとおり表示した。
  - ア 基準地の中心部から搬出地点までの搬出方法及び距離.....搬出方法及び距離を表示し、林（公）道と隣接の場合は、0mとした。
  - イ 搬出地点の道路状況.....道路の種類及び幅員を表示した。
  - ウ 最寄駅及び距離.....（1の（10）に同じ。）
  - エ 最寄集落及び距離.....最寄の集落名と基準地からの道路距離を表示した。
- (8) 公法上の規制  
次の略号により公法上の規制を表示した。
  - ア 都市計画法.....（1の（11）のアに同じ。）
  - イ 森林法.....「地森計」（地域森林計画対象民有林）、「保安林」
  - ウ 自然公園法.....「県立公（3種）」（県立自然公園第三種特別地域）
- (9) 地域の特性  
次により地域の特性を表示した。
  - ア 都市近郊林地.....市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けているもののうちの林地
  - イ 農村林地.....農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業を兼ねているもののうちの林地
  - ウ 林業本場林地.....林業の中心にある地域又は地方有名林業地として銘柄若しくはこれに準ずる用材を生産しているもののうちの林地

（地域振興課）