

## IV 地価の動き

### 1 令和5年地価調査・都道府県別・用途別・平均価格及び対前年変動率

(資料25)

(単位：円/m<sup>2</sup>、%)

都道府県名	用途等	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
		平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率
1	北海道	23,600	2.2	-	-	107,800	2.2	14,900	6.8
2	青森県	16,100	▲0.6	8,500	▲0.7	33,400	▲0.8	12,900	▲0.3
3	岩手県	26,100	0.1	13,900	0.7	44,700	▲1.2	12,300	1.4
4	宮城県	48,400	1.7	15,300	5.5	297,600	3.9	24,900	2.6
5	秋田県	13,200	▲0.8	4,800	▲1.6	24,700	▲0.7	6,300	1.6
6	山形県	20,000	▲0.2	-	-	40,800	▲0.4	10,200	0.3
7	福島県	23,700	▲0.3	12,200	▲0.3	46,600	0.1	13,300	0.2
8	茨城県	33,700	0.3	11,000	▲0.5	69,200	0.6	21,400	1.2
9	栃木県	33,900	▲0.5	14,800	▲0.3	67,700	▲0.6	16,400	1.3
10	群馬県	31,400	▲0.9	-	-	71,400	▲0.4	21,200	1.2
11	埼玉県	119,400	1.5	-	-	325,600	2.0	70,100	2.8
12	千葉県	83,200	2.5	-	-	284,900	3.7	78,000	7.1
13	東京都	404,400	3.0	17,900	0.1	2,228,300	4.5	306,700	4.7
14	神奈川県	188,400	2.1	-	-	660,500	4.3	122,000	5.2
15	新潟県	25,800	▲1.0	22,700	1.4	76,200	▲0.8	18,500	0.6
16	富山県	30,900	▲0.4	16,700	0.1	80,200	0.4	14,200	0.9
17	石川県	47,900	0.6	26,800	3.2	117,000	0.5	19,500	0.7
18	福井県	29,400	▲0.9	-	-	55,800	▲0.8	12,000	0.4
19	山梨県	23,300	▲1.1	14,700	▲0.7	44,100	▲0.6	14,600	1.7
20	長野県	25,100	▲0.5	-	-	52,500	▲0.4	21,900	0.9
21	岐阜県	31,900	▲0.9	-	-	86,900	0.0	20,200	0.6
22	静岡県	64,100	▲0.5	-	-	140,800	▲0.2	46,000	0.3
23	愛知県	112,300	2.1	-	-	480,600	3.4	60,900	3.4
24	三重県	28,100	▲0.5	-	-	62,600	▲0.1	19,800	1.5
25	滋賀県	47,200	▲0.4	21,200	0.9	96,500	0.6	26,900	2.6
26	京都府	111,900	0.5	27,400	0.0	746,100	3.0	91,500	6.7
27	大阪府	155,200	1.3	32,700	▲0.9	1,074,400	4.3	115,300	3.2
28	兵庫県	110,000	0.6	29,500	0.0	325,300	1.7	55,300	3.0
29	奈良県	52,900	▲0.8	21,900	▲0.7	172,900	0.9	42,700	2.8
30	和歌山県	35,400	▲0.8	15,000	▲0.8	82,400	▲0.5	20,000	▲0.2
31	鳥取県	19,000	▲0.8	10,600	▲0.3	44,500	▲1.1	13,200	▲0.3
32	島根県	20,400	▲0.9	17,600	0.5	37,500	▲1.0	13,500	▲0.3
33	岡山県	29,800	▲0.5	17,800	1.9	102,500	0.7	18,800	1.5
34	広島県	59,400	0.0	14,500	▲1.4	228,600	1.3	44,100	1.5
35	山口県	25,900	▲0.3	8,100	▲0.4	44,800	▲0.3	19,700	0.0
36	徳島県	29,000	▲1.1	17,500	▲1.7	56,700	▲1.6	17,900	0.7
37	香川県	32,600	▲0.6	-	-	73,600	▲0.5	16,200	▲0.5
38	愛媛県	34,600	▲1.4	41,100	0.0	92,900	▲1.3	21,600	▲0.6
39	高知県	30,500	▲0.6	34,500	-	69,100	▲0.8	15,400	▲0.6
40	福岡県	65,800	3.3	28,600	5.8	412,100	5.3	38,800	9.6
41	佐賀県	21,700	0.5	16,400	2.5	42,600	1.3	18,400	5.5
42	長崎県	25,100	▲0.4	9,100	1.0	103,300	0.0	21,600	0.8
43	熊本県	30,600	0.7	17,100	3.6	149,300	1.7	16,100	5.1
44	大分県	26,300	0.7	6,900	0.9	54,700	▲0.4	16,900	▲0.1
45	宮崎県	24,700	▲0.2	16,300	▲0.4	43,200	▲0.6	13,200	▲0.2
46	鹿児島県	27,600	▲1.2	9,900	0.0	81,000	▲1.3	38,300	0.2
47	沖縄県	68,100	4.9	31,400	2.6	189,400	4.8	114,400	10.0
全国平均			0.7		0.5		1.5		2.6

資料：国土交通省不動産・建設経済局地価調査課

## 2 地価調査の用途別・圏域別対前年変動率

(資料26)

住宅地		(単位：%)					
年	地域	東 京 圏	大 阪 圏	名 古 屋 圏	三大都市圏平均	地方圏平均	全 国 平 均
	昭和51 (1976)		0.7	0.9	1.1	0.8	-
52 (1977)		2.3	2.1	2.9	2.3	-	1.9
53 (1978)		5.8	4.0	4.9	5.1	2.8	3.4
54 (1979)		14.3	10.1	10.7	12.6	5.3	7.1
55 (1980)		18.0	13.3	14.6	16.0	8.0	9.9
56 (1981)		10.0	10.5	10.1	10.2	7.6	8.1
57 (1982)		5.6	7.1	6.4	6.2	6.2	6.2
58 (1983)		2.9	4.3	3.2	3.3	3.8	3.7
59 (1984)		1.9	3.3	1.9	2.3	2.5	2.5
60 (1985)		2.0	2.7	1.5	2.1	1.7	1.8
61 (1986)		8.0	2.7	1.3	5.4	1.2	2.2
62 (1987)		57.1	5.7	2.4	33.6	1.0	9.2
63 (1988)		24.1	26.9	13.0	23.3	2.0	7.4
平成元 (1989)		2.7	37.3	14.8	13.7	4.6	6.8
2 (1990)		11.0	48.2	23.7	22.3	10.1	13.2
3 (1991)		▲ 1.0	▲ 15.3	6.1	▲ 4.2	5.2	2.7
4 (1992)		▲ 12.7	▲ 22.8	▲ 7.8	▲ 14.9	0.3	▲ 3.8
5 (1993)		▲ 12.3	▲ 12.1	▲ 7.6	▲ 11.6	▲ 0.7	▲ 3.6
6 (1994)		▲ 5.0	▲ 3.5	▲ 4.6	▲ 4.5	▲ 0.1	▲ 1.2
7 (1995)		▲ 3.3	▲ 3.0	▲ 3.4	▲ 3.2	▲ 0.1	▲ 0.9
8 (1996)		▲ 5.0	▲ 3.9	▲ 2.9	▲ 4.4	▲ 0.4	▲ 1.3
9 (1997)		▲ 2.9	▲ 1.5	▲ 1.0	▲ 2.2	▲ 0.2	▲ 0.7
10 (1998)		▲ 4.4	▲ 2.7	▲ 1.1	▲ 3.4	▲ 0.8	▲ 1.4
11 (1999)		▲ 7.3	▲ 6.2	▲ 3.4	▲ 6.4	▲ 1.5	▲ 2.7
12 (2000)		▲ 6.7	▲ 6.5	▲ 1.6	▲ 6.0	▲ 1.8	▲ 2.9
13 (2001)		▲ 5.8	▲ 7.5	▲ 2.4	▲ 5.9	▲ 2.5	▲ 3.3
14 (2002)		▲ 6.1	▲ 8.9	▲ 5.3	▲ 6.8	▲ 3.4	▲ 4.3
15 (2003)		▲ 5.6	▲ 8.9	▲ 5.6	▲ 6.6	▲ 4.3	▲ 4.8
16 (2004)		▲ 4.3	▲ 6.8	▲ 3.9	▲ 5.0	▲ 4.4	▲ 4.6
17 (2005)		▲ 2.4	▲ 3.7	▲ 2.5	▲ 2.8	▲ 4.1	▲ 3.8
18 (2006)		0.7	0.0	▲ 0.1	0.4	▲ 3.1	▲ 2.3
19 (2007)		4.8	2.9	2.4	4.0	▲ 2.3	▲ 0.7
20 (2008)		1.6	1.0	1.5	1.4	▲ 2.1	▲ 1.2
21 (2009)		▲ 6.5	▲ 4.5	▲ 4.2	▲ 5.6	▲ 3.4	▲ 4.0
22 (2010)		▲ 3.0	▲ 3.6	▲ 1.3	▲ 2.9	▲ 3.6	▲ 3.4
23 (2011)		▲ 1.9	▲ 1.8	▲ 0.7	▲ 1.7	▲ 3.7	▲ 3.2
24 (2012)		▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.2	▲ 0.9	▲ 3.2	▲ 2.5
25 (2013)		▲ 0.1	▲ 0.4	0.7	▲ 0.1	▲ 2.5	▲ 1.8
26 (2014)		0.6	0.1	0.9	0.5	▲ 1.8	▲ 1.2
27 (2015)		0.5	0.0	0.7	0.4	▲ 1.5	▲ 1.0
28 (2016)		0.5	0.0	0.5	0.4	▲ 1.2	▲ 0.8
29 (2017)		0.6	0.0	0.6	0.4	▲ 1.0	▲ 0.6
30 (2018)		1.0	0.1	0.8	0.7	▲ 0.8	▲ 0.3
令和元 (2019)		1.1	0.3	1.0	0.9	▲ 0.5	▲ 0.1
2 (2020)		▲ 0.2	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 0.3	▲ 0.9	▲ 0.7
3 (2021)		0.1	▲ 0.3	0.3	0.0	▲ 0.7	▲ 0.5
4 (2022)		1.2	0.4	1.6	1.0	▲ 0.2	0.1
5 (2023)		2.6	1.1	2.2	2.2	0.1	0.7

資料：国土交通省不動産・建設経済局地価調査課

## 商業地

(単位：%)

年	地域			三大都市圏平均	地方圏平均	全国平均
	東京圏	大阪圏	名古屋圏			
昭和51 (1976)	0.3	0.6	0.4	0.4	-	0.4
52 (1977)	0.8	1.0	0.8	0.8	-	0.8
53 (1978)	2.6	2.4	1.9	2.4	1.7	1.9
54 (1979)	8.0	6.3	4.9	7.1	3.6	4.5
55 (1980)	11.2	9.2	7.5	9.9	5.6	6.7
56 (1981)	6.7	8.0	6.0	6.9	5.5	5.8
57 (1982)	4.7	5.8	4.8	5.0	4.8	4.8
58 (1983)	4.3	3.7	2.6	3.9	3.0	3.2
59 (1984)	5.4	4.2	2.3	4.6	2.3	2.8
60 (1985)	8.6	5.0	3.0	6.7	1.8	3.0
61 (1986)	23.6	9.7	4.4	16.8	1.6	5.2
62 (1987)	76.1	19.9	7.0	52.2	2.2	15.0
63 (1988)	15.8	36.4	20.1	21.3	3.5	8.0
平成元 (1989)	1.9	36.1	16.8	11.9	6.0	7.5
2 (1990)	5.6	39.7	26.7	16.6	12.1	13.4
3 (1991)	▲ 0.3	▲ 8.9	4.3	▲ 1.7	5.4	3.4
4 (1992)	▲ 12.5	▲ 23.1	▲ 12.0	▲ 15.0	▲ 1.0	▲ 4.9
5 (1993)	▲ 20.5	▲ 21.4	▲ 12.6	▲ 19.5	▲ 3.0	▲ 7.7
6 (1994)	▲ 18.0	▲ 16.7	▲ 12.2	▲ 16.8	▲ 2.8	▲ 6.7
7 (1995)	▲ 16.9	▲ 16.4	▲ 11.6	▲ 16.0	▲ 3.3	▲ 6.9
8 (1996)	▲ 16.3	▲ 13.1	▲ 10.6	▲ 14.6	▲ 3.9	▲ 6.9
9 (1997)	▲ 10.6	▲ 7.8	▲ 7.3	▲ 9.4	▲ 3.4	▲ 5.1
10 (1998)	▲ 8.4	▲ 7.3	▲ 6.9	▲ 7.9	▲ 4.2	▲ 5.2
11 (1999)	▲ 10.3	▲ 10.6	▲ 11.4	▲ 10.6	▲ 5.2	▲ 6.6
12 (2000)	▲ 9.0	▲ 11.3	▲ 6.5	▲ 9.2	▲ 5.2	▲ 6.3
13 (2001)	▲ 7.6	▲ 11.0	▲ 6.1	▲ 8.2	▲ 5.9	▲ 6.6
14 (2002)	▲ 6.9	▲ 10.8	▲ 8.8	▲ 8.2	▲ 6.8	▲ 7.2
15 (2003)	▲ 5.8	▲ 10.3	▲ 7.6	▲ 7.3	▲ 7.4	▲ 7.4
16 (2004)	▲ 3.9	▲ 7.6	▲ 5.2	▲ 5.0	▲ 7.1	▲ 6.5
17 (2005)	▲ 1.5	▲ 3.3	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 6.1	▲ 5.0
18 (2006)	3.9	3.6	2.4	3.6	▲ 4.3	▲ 2.1
19 (2007)	12.1	8.0	7.2	10.4	▲ 2.6	1.0
20 (2008)	4.0	2.8	1.9	3.3	▲ 2.5	▲ 0.8
21 (2009)	▲ 8.9	▲ 7.1	▲ 7.3	▲ 8.2	▲ 4.9	▲ 5.9
22 (2010)	▲ 4.1	▲ 5.3	▲ 2.9	▲ 4.2	▲ 4.8	▲ 4.6
23 (2011)	▲ 2.3	▲ 2.6	▲ 1.1	▲ 2.2	▲ 4.8	▲ 4.0
24 (2012)	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 0.5	▲ 0.8	▲ 4.1	▲ 3.1
25 (2013)	0.6	0.4	0.7	0.6	▲ 3.1	▲ 2.1
26 (2014)	1.9	1.5	1.5	1.7	▲ 2.2	▲ 1.1
27 (2015)	2.3	2.5	2.2	2.3	▲ 1.6	▲ 0.5
28 (2016)	2.7	3.7	2.5	2.9	▲ 1.1	0.0
29 (2017)	3.3	4.5	2.6	3.5	▲ 0.6	0.5
30 (2018)	4.0	5.4	3.3	4.2	▲ 0.1	1.1
令和元 (2019)	4.9	6.8	3.8	5.2	0.3	1.7
2 (2020)	1.0	1.2	▲ 1.1	0.7	▲ 0.6	▲ 0.3
3 (2021)	0.1	▲ 0.6	1.0	0.1	▲ 0.7	▲ 0.5
4 (2022)	2.0	1.5	2.3	1.9	▲ 0.1	0.5
5 (2023)	4.3	3.6	3.4	4.0	0.5	1.5

資料：国土交通省不動産・建設経済局地価調査課

3 令和5年栃木県地価調査・市町別・用途別・平均価格及び対前年変動率

(資料27)

(単位：円/㎡、%)

市町名	用途等	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
		基準地数	平均価格	変動率	基準地数	平均価格	変動率	基準地数	平均価格	変動率	基準地数	平均価格	変動率	基準地数	平均価格	変動率
1	宇都宮市	75	61,600	0.8	4	22,200	0.3	26	147,300	0.6	2	23,000	1.8	107	80,200	0.7
2	足利市	22	27,300	▲1.5	1	11,600	▲0.9	8	42,300	▲1.1	1	18,100	0.6	32	30,300	▲1.3
3	栃木市	30	22,300	▲1.1	1	9,900	▲1.0	8	36,500	▲1.3	1	13,900	0.7	40	24,600	▲1.1
4	佐野市	23	25,800	▲1.0	1	10,200	▲1.0	6	34,700	▲0.8	1	15,400	1.3	31	26,700	▲0.9
5	鹿沼市	16	24,300	▲1.1	1	13,000	-	4	46,700	▲1.1	1	18,000	2.3	22	27,600	▲0.9
6	日光市	14	13,900	▲1.7	1	7,700	▲1.0	9	32,500	▲0.7	-	-	-	24	20,600	▲1.3
7	小山市	25	40,100	0.2	2	15,000	0.0	7	84,600	0.3	1	20,200	2.0	35	47,000	0.3
8	真岡市	13	24,000	▲0.7	-	-	-	4	36,000	▲0.8	1	21,000	2.4	18	26,500	▲0.6
9	大田原市	9	16,300	▲0.7	-	-	-	3	31,000	▲1.6	1	8,200	▲0.7	13	19,100	▲0.9
10	矢板市	4	20,000	▲0.8	-	-	-	2	30,700	▲1.3	-	-	-	6	23,500	▲1.0
11	那須塩原市	17	20,000	▲1.0	1	6,900	▲0.7	11	33,300	▲1.1	1	10,000	▲0.5	30	24,100	▲1.0
12	さくら市	5	28,900	▲0.2	-	-	-	1	43,700	▲0.7	1	9,100	0.0	7	28,200	▲0.2
13	那須烏山市	3	11,800	▲2.4	-	-	-	1	22,100	▲3.5	-	-	-	4	14,400	▲2.7
14	下野市	8	44,700	0.6	-	-	-	2	90,100	1.3	-	-	-	10	53,800	0.7
15	上三川町	4	33,900	0.0	-	-	-	1	39,500	▲2.2	1	17,700	2.3	6	32,200	0.0
16	益子町	3	17,800	▲1.9	-	-	-	1	35,900	▲2.2	-	-	-	4	22,300	▲2.0
17	茂木町	3	13,100	▲2.9	-	-	-	1	21,500	▲3.6	-	-	-	4	15,200	▲3.1
18	市貝町	3	11,900	▲2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,900	▲2.3
19	芳賀町	5	20,300	▲1.1	-	-	-	-	-	-	1	16,000	3.2	6	19,600	▲0.4
20	壬生町	6	32,000	▲0.4	-	-	-	1	41,700	▲1.9	-	-	-	7	33,400	▲0.6
21	野木町	4	32,700	▲0.4	-	-	-	1	45,600	▲0.7	-	-	-	5	35,300	▲0.4
22	塩谷町	3	10,100	▲1.8	-	-	-	1	19,500	▲2.5	-	-	-	4	12,400	▲2.0
23	高根沢町	5	27,700	▲0.2	-	-	-	1	44,600	▲0.2	-	-	-	6	30,500	▲0.2
24	那須町	4	6,600	▲1.8	-	-	-	3	21,000	▲2.0	-	-	-	7	12,800	▲1.9
25	那珂川町	3	10,500	▲1.8	-	-	-	1	14,900	▲2.0	-	-	-	4	11,600	▲1.9
合計		307			12			103			13			435		
県平均			33,900	▲0.5		14,800	▲0.3		67,700	▲0.6		16,400	1.3		40,800	▲0.5

資料：総合政策部地域振興課

## 4 栃木県地価調査の用途別対前年平均変動率

(資料28)

(単位：%)

年別	宅地及び宅地見込地(用途別)						林地(地域特性区分別)				
	住宅地	宅地 見込地	商業地	準 工業地	工業地	調整 区域内 宅地	全用途 平均	都市 近郊 林地	農村 林地	林業 場 林地	林地 平均
昭50(1975)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51(1976)	0.8	0.0	0.3	0.4	▲ 0.4	0.2	0.6	▲ 3.3	▲ 2.9	▲ 2.9	▲ 3.0
52(1977)	2.9	0.0	0.9	1.0	▲ 1.0	0.6	2.1	▲ 7.5	▲ 7.4	▲ 3.0	▲ 6.8
53(1978)	3.3	3.5	1.4	2.5	0.9	0.8	2.5	▲ 2.7	▲ 5.3	▲ 8.9	▲ 4.8
54(1979)	5.5	5.8	3.1	4.1	1.0	2.6	4.5	3.0	▲ 3.3	▲ 1.2	▲ 0.9
55(1980)	8.8	9.7	5.1	8.3	4.2	4.3	7.4	2.8	0.2	0.6	1.2
56(1981)	8.3	9.5	4.9	7.6	5.6	5.1	7.3	3.8	▲ 0.3	0.0	1.0
57(1982)	8.2	8.7	5.6	7.2	6.3	5.8	7.4	3.7	▲ 5.3	▲ 8.3	▲ 2.6
58(1983)	6.1	6.0	4.1	5.4	3.8	4.7	5.5	2.7	▲ 0.9	▲ 5.0	▲ 0.4
59(1984)	4.9	5.0	3.4	4.5	3.5	3.9	4.5	3.2	0.7	▲ 2.7	1.1
60(1985)	4.0	4.2	2.8	3.9	3.0	3.2	3.7	2.7	0.3	▲ 2.1	0.8
61(1986)	3.5	3.8	2.7	3.6	3.0	2.8	3.2	2.1	0.1	▲ 0.9	0.6
62(1987)	3.4	3.6	2.7	3.7	3.2	2.8	3.2	2.2	0.4	▲ 0.8	0.9
63(1988)	5.0	6.2	6.3	6.9	5.0	3.6	5.1	3.3	1.5	0.0	1.9
平成(1989)	9.8	12.4	9.8	14.1	12.6	7.6	9.8	7.9	3.0	0.0	4.8
2(1990)	16.6	19.5	15.0	24.7	20.1	14.5	16.5	14.0	6.3	0.7	8.4
3(1991)	14.1	15.8	12.2	15.7	13.1	14.1	13.9	13.0	6.8	0.0	8.4
4(1992)	0.8	0.5	▲ 1.0	1.3	▲ 1.9	2.2	0.7	▲ 1.7	0.4	▲ 0.9	▲ 0.6
5(1993)	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 2.7	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.1	▲ 1.1	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.2
6(1994)	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 3.4	▲ 1.8	▲ 1.3	0.0	▲ 1.3	▲ 0.6	▲ 0.2	▲ 1.0	▲ 0.5
7(1995)	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 3.6	▲ 2.3	▲ 1.7	▲ 0.2	▲ 1.2	▲ 0.3	▲ 0.5	▲ 1.8	▲ 0.7
8(1996)	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 4.0	▲ 2.3	▲ 0.8	▲ 0.1	▲ 1.3	▲ 0.3	▲ 0.5	▲ 2.3	▲ 0.8
9(1997)	▲ 0.7	▲ 1.5	▲ 3.7	▲ 1.9	▲ 0.8	▲ 0.1	▲ 1.2	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 2.5	▲ 0.8
10(1998)	▲ 1.4	▲ 2.5	▲ 5.6	▲ 4.2	▲ 1.8	▲ 0.2	▲ 2.1	▲ 4.0	▲ 5.1	▲ 9.3	▲ 5.4
11(1999)	▲ 2.1	▲ 3.3	▲ 6.7	▲ 5.0	▲ 1.9	▲ 0.3	▲ 2.9	▲ 4.1	▲ 6.5	▲ 8.6	▲ 5.7
12(2000)	▲ 2.5	▲ 3.8	▲ 6.7	▲ 5.7	▲ 2.5	▲ 0.3	▲ 3.3	▲ 5.2	▲ 6.7	▲ 5.8	▲ 6.0
13(2001)	▲ 3.9	▲ 5.7	▲ 8.5	▲ 7.2	▲ 5.2	▲ 0.8	▲ 4.6	▲ 4.5	▲ 7.7	▲ 7.7	▲ 6.3
14(2002)	▲ 5.0	▲ 7.7	▲ 9.5	▲ 8.3	▲ 6.7	▲ 1.8	▲ 5.7	▲ 5.9	▲ 8.6	▲ 8.9	▲ 7.6
15(2003)	▲ 6.3	▲ 9.6	▲ 10.5	▲ 8.6	▲ 8.9	▲ 2.8	▲ 6.9	▲ 8.7	▲ 10.0	▲ 10.8	▲ 9.6
16(2004)	▲ 6.2	▲ 11.0	▲ 10.0	▲ 8.6	▲ 7.8	▲ 2.6	▲ 6.7	▲ 10.8	▲ 10.3	▲ 6.4	▲ 9.8
17(2005)	▲ 5.4	▲ 9.8	▲ 8.2	▲ 7.9	▲ 7.2	▲ 2.3	▲ 5.8	▲ 9.4	▲ 9.5	▲ 4.7	▲ 8.7
18(2006)	▲ 4.1	▲ 6.6	▲ 5.6	▲ 5.5	▲ 5.3	▲ 1.8	▲ 4.3	▲ 8.4	▲ 9.1	▲ 2.4	▲ 7.7
19(2007)	▲ 2.6	▲ 4.5	▲ 3.4	▲ 3.3	▲ 3.8	▲ 1.3	▲ 2.7	▲ 5.0	▲ 7.5	▲ 1.7	▲ 5.5
20(2008)	▲ 2.0	▲ 3.1	▲ 2.3	▲ 2.2	▲ 2.5	▲ 1.1	▲ 2.0	▲ 4.1	▲ 5.3	▲ 1.3	▲ 4.2
21(2009)	▲ 3.7	▲ 4.2	▲ 4.2	▲ 4.0	▲ 3.6	▲ 2.1	▲ 3.7	▲ 6.0	▲ 7.3	▲ 1.8	▲ 5.3
22(2010)	▲ 4.0	▲ 4.7	▲ 4.5	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 2.2	▲ 3.9	▲ 5.7	▲ 6.9	▲ 1.4	▲ 5.0
23(2011)	▲ 4.7	▲ 5.8	▲ 5.6	▲ 5.1	▲ 4.9	▲ 2.8	▲ 4.8	▲ 6.2	▲ 7.5	▲ 1.8	▲ 5.6
24(2012)	▲ 4.1	▲ 4.7	▲ 4.9	▲ 4.5	▲ 4.6	▲ 2.8	▲ 4.2	▲ 6.6	▲ 7.1	▲ 3.7	▲ 6.1
25(2013)	▲ 3.0	▲ 4.0	▲ 3.9		▲ 3.7		▲ 3.2	▲ 6.5	▲ 6.2	▲ 2.9	▲ 5.5
26(2014)	▲ 2.1	▲ 3.0	▲ 2.7		▲ 2.8		▲ 2.3	▲ 5.5	▲ 5.1	▲ 2.0	▲ 4.5
27(2015)	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 1.8		▲ 1.9		▲ 1.6	▲ 4.5	▲ 3.7	▲ 2.0	▲ 3.6
28(2016)	▲ 1.2	▲ 1.6	▲ 1.3		▲ 1.4		▲ 1.2	▲ 3.4	▲ 3.1	▲ 1.6	▲ 2.8
29(2017)	▲ 1.0	▲ 1.3	▲ 1.1		▲ 0.9		▲ 1.0	▲ 2.9	▲ 2.6	▲ 1.6	▲ 2.5
30(2018)	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 0.8		▲ 0.5		▲ 0.8	▲ 2.3	▲ 2.5	▲ 1.6	▲ 2.2
令和(2019)	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 0.6		0.0		▲ 0.7	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 1.6	▲ 2.0
2(2020)	▲ 1.3	▲ 1.6	▲ 1.5		▲ 0.4		▲ 1.3	▲ 2.4	▲ 3.0	▲ 1.7	▲ 2.4
3(2021)	▲ 0.9	▲ 1.1	▲ 1.0		0.0		▲ 0.9	▲ 2.2	▲ 2.6	▲ 1.7	▲ 2.2
4(2022)	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.8		0.6		▲ 0.7	▲ 1.9	▲ 2.2	▲ 0.8	▲ 1.7
5(2023)	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.6		1.3		▲ 0.5	▲ 1.9	▲ 2.0	▲ 0.6	▲ 1.6

資料：総合政策部地域振興課

区分		基準地数	平均価格(円/㎡)	平均変動率(%)	
都市計画区域	市街化区域	住宅地	184 (184)	45,600	0.0
		宅地見込地	10 (9)	16,300	▲0.2
		商業地	69 (68)	86,100	▲0.2
		工業地	10 (10)	18,600	1.8
		小計	273 (271)	53,800	0.0
	市街化調整区域・住宅地		47 (44)	16,700	▲1.1
	非線引都市計画区域	住宅地	65 (64)	17,300	▲1.4
		宅地見込地	2 (2)	7,300	▲0.9
		商業地	31 (31)	31,800	▲1.3
		工業地	3 (3)	9,100	▲0.4
小計		101 (100)	21,300	▲1.3	
区域外	住宅地	11 (11)	8,300	▲1.6	
	商業地	3 (3)	16,100	▲2.4	
	小計	14 (14)	10,000	▲1.8	
全域	住宅地	307 (303)	33,900	▲0.5	
	宅地見込地	12 (11)	14,800	▲0.3	
	商業地	103 (102)	67,700	▲0.6	
	工業地	13 (13)	16,400	1.3	
	合計	435 (429)	40,800	▲0.5	

注(1) 表中( )内は、継続基準地数であり、該当する基準地の変動率の総和を除算して平均変動率を算出している。

(2) 基準地数には、林地(12地点)を含まない。

資料：総合政策部地域振興課