

令和3年地価公示のあらまし

令和3(2021)年3月24日

栃木県総合政策部地域振興課

この冊子は、地価公示法に基づき令和3(2021)年1月1日を基準日として国土交通省土地鑑定委員会が実施した地価公示の内容から栃木県分を抜き出して作成したものです。

目 次

1	地価公示の目的等	1
2	全国の状況	1
3	栃木県の変動率順位及び近県の県庁所在地等の状況	2
4	栃木県の状況	3
<参考1>	令和3年地価公示 [市町別・用途別平均価格及び変動率]	5
<参考2>	令和3年地価公示 [市町別・用途別変動率順位]	6
<参考3>	地価公示 [用途別平均変動率推移]	7
<参考4>	地価公示 [住宅地・商業地の地価の推移]	8

1 地価公示の目的等

地価公示は、地価公示法(昭和44年法律第49号)に基づき、昭和45(1970)年から実施しているもので、正常な土地の価格を国土交通省土地鑑定委員会が公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、不動産鑑定評価の規準や公共事業用地の取得価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

- (1) 価格判定基準日 令和3(2021)年1月1日
- (2) 調査地点の名称 標準地
- (3) 調査対象市町村 県内全市町(25市町)
- (4) 調査地点数 全国26,000地点(県内466地点)

住宅地	商業地	工業地	合計
350	97	19	466

- (5) 公表日 令和3(2021)年3月24日(官報)

2 全国の状況

○令和2(2020)年1月以降の1年間の地価について

- ・全国平均では、全用途平均は平成27(2015)年以来6年ぶりに下落に転じた。用途別では、住宅地は平成28(2016)年以来5年ぶりに、商業地は平成26(2014)年以来7年ぶりに下落に転じ、工業地は5年連続の上昇であるが上昇率が縮小した。
- ・三大都市圏平均をみると、全用途平均・住宅地・商業地はいずれも、平成25(2013)年以来8年ぶりに下落となり、工業地は7年連続の上昇であるが上昇率が縮小した。
- ・地方圏平均をみると、全用途平均・商業地は平成29(2017)年以来4年ぶりに、住宅地は平成30(2018)年以来3年ぶりに下落に転じ、工業地は4年連続の上昇であるが上昇率が縮小した。
- ・新型コロナウイルス感染症の影響により全体的に弱含みとなっているが、地価動向の変化の程度は用途や地域によって異なる。

【住宅地】

新型コロナウイルス感染症の影響により、取引が減少したこと、雇用・賃金情勢が弱い動きとなり需要者が価格に慎重な態度となる中で、建築費等の上昇が継続していることなどを背景に、全体的に需要は弱含みとなり、多くの地点で、上昇から横ばい・下落、横ばいから下落への転化、上昇率の縮小となった。

【商業地】

新型コロナウイルス感染症の影響により、店舗の賃貸需要やホテル需要が減退したこと、先行き不透明感から需要者が価格に慎重な態度となったことなどを背景に、全体的に需要は弱含みとなり、多くの地点で、上昇から横ばい・下落、横ばいから下落への転化、上昇率の縮小となった。特に国内外の来訪客増加による店舗、ホテル需要でこれまで上昇してきた地域や、飲食店が集積する地域では比較的大きな下落となっている。

【工業地】

インターネット通販の拡大に伴う大型物流施設用地の需要が強くなり、物流施設の適地となる工業地では上昇となっている地点が多い。一方、その他の工業地では、新型コロナウイルス感染症の影響による設備投資の縮小を背景に、下落となっている地点が多い。

〔第2-1表〕継続地点で見た地価上昇・横ばい・下落の地点数

調査年	令和3(2021)年(今回)		令和2(2020)年(前回)	
	地点数	%	地点数	%
継続地点合計	25,693	—	25,675	—
上昇地点	4,963	19.3%	12,445	48.5%
横ばい地点	5,771	22.5%	5,014	19.5%
下落地点	14,959	58.2%	8,216	32.0%

※ 地点数は、住宅地・商業地・工業地による集計

※ %は、継続地点合計数に占める割合

〔第2-2表〕全国及び圏域別の用途別対前年平均変動率(単位：%)

用途別 圏域別	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)
全国	▲0.4	0.8	▲0.8	3.1	0.8	1.8	▲0.5	1.4
三大都市圏	▲0.6	1.1	▲1.3	5.4	1.0	2.4	▲0.7	2.1
東京圏	▲0.5	1.4	▲1.0	5.2	2.0	3.0	▲0.5	2.3
大阪圏	▲0.5	0.4	▲1.8	6.9	0.6	2.8	▲0.7	1.8
名古屋圏	▲1.0	1.1	▲1.7	4.1	▲0.6	0.7	▲1.1	1.9
地方圏	▲0.3	0.5	▲0.5	1.5	0.5	1.1	▲0.3	0.8
地方四市	2.7	5.9	3.1	11.3	4.4	5.6	2.9	7.4
その他	▲0.6	0.0	▲0.9	0.3	0.2	0.8	▲0.6	0.1

※ 「地方圏」とは、「東京圏」「大阪圏」「名古屋圏」の三大都市圏を除く地域をいう。

※ 「地方四市」とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。

※ 本県は「地方圏」に含まれる。

3 栃木県の変動率順位及び近県の県庁所在地等の状況

(1) 住宅地の変動率順位 ⇒ 43位 栃木県 ▲1.2%

【上位・下位】 (単位:%)

順位	都道府県	変動率
1	北海道	1.5
1	福岡県	1.5
3	宮城県	1.0
3	沖縄県	1.0
5	大分県	0.6
43	栃木県	▲1.2
44	岐阜県	▲1.3
44	滋賀県	▲1.3
44	和歌山県	▲1.3
47	静岡県	▲1.5

【近県の状況】 (単位:%)

順位	都道府県	変動率
10	福島県	▲0.1
20	茨城県	▲0.6
37	群馬県	▲1.0
20	埼玉県	▲0.6
8	千葉県	0.1
20	東京都	▲0.6
20	神奈川県	▲0.6
33	新潟県	▲0.9
33	山梨県	▲0.9
14	長野県	▲0.4

(2) 商業地の変動率順位 ⇒ 27位 栃木県 ▲1.1%

【上位・下位】 (単位:%)

順位	都道府県	変動率
1	福岡県	2.4
2	宮城県	1.2
3	北海道	0.6
4	千葉県	0.5
5	熊本県	0.2
5	沖縄県	0.2
42	静岡県	▲1.8
42	京都府	▲1.8
42	奈良県	▲1.8
45	東京都	▲1.9
45	石川県	▲1.9
47	大阪府	▲2.1

【近県の状況】 (単位:%)

順位	都道府県	変動率
13	福島県	▲0.6
13	茨城県	▲0.6
27	群馬県	▲1.1
20	埼玉県	▲0.9
4	千葉県	0.5
45	東京都	▲1.9
7	神奈川県	0.1
37	新潟県	▲1.5
17	山梨県	▲0.8
27	長野県	▲1.1

(3) 栃木県の変動率順位の変遷 (単位:%)

年	区分	住宅地		商業地	
		順位	変動率	順位	変動率
29年 (2017)	地価公示	34位	▲1.0	26位	▲0.9
	地価調査	24位	▲1.0	28位	▲1.1
30年 (2018)	地価公示	35位	▲0.8	28位	▲0.6
	地価調査	21位	▲0.8	28位	▲0.8
31年 (2019)	地価公示	35位	▲0.7	29位	▲0.5
	地価調査	23位	▲0.7	28位	▲0.6
2年 (2020)	地価公示	39位	▲0.8	35位	▲0.5
	地価調査	34位	▲1.3	36位	▲1.5
3年 (2021)	地価公示	43位	▲1.2	27位	▲1.1

(4) 近県の県庁所在地の状況(住宅地) (単位:円/㎡,%)

県・市名	区分	令和3(2021)年(今回)		令和2(2020)年(前回)	
		価格	平均変動率	価格	平均変動率
栃木県	宇都宮市	60,800	0.1	60,500	0.4
福島県	福島市	48,000	0.7	47,600	1.7
茨城県	水戸市	39,700	▲0.6	39,900	▲0.5
群馬県	前橋市	51,300	▲0.6	51,500	▲0.3
埼玉県	さいたま市	206,300	▲0.7	205,700	2.2
千葉県	千葉市	121,900	0.4	120,800	1.3
神奈川県	横浜市	231,600	▲0.2	231,600	1.1
新潟県	新潟市	55,700	0.0	55,500	0.7
山梨県	甲府市	44,100	▲0.6	44,900	▲0.6
長野県	長野市	53,300	▲0.3	53,300	▲0.4

4 栃木県の状況

(1) 概要

栃木県の地価は、全用途平均が29年連続の下落となり、下落幅が拡大した。住宅地で上昇が41地点、横ばいが28地点、商業地では上昇が12地点、横ばいが19地点、工業地では上昇が7地点、横ばいが5地点あった。

〔第4-1表〕継続地点で見た地価上昇・横ばい・下落の地点数

調査年	令和3(2021)年(今回)		令和2(2020)年(前回)	
継続地点合計	462地点	—	461地点	—
上昇地点	60地点	13.0%	98地点	21.3%
横ばい地点	52地点	11.2%	72地点	15.6%
下落地点	350地点	75.8%	291地点	63.1%

※ %は、継続地点合計数に占める割合(端数処理)

〔第4-2表〕用途別の地価上昇・横ばい・下落の地点数

調査年	上昇地点		横ばい地点		下落地点	
	令和3年(2021)	令和2年(2020)	令和3年(2021)	令和2年(2020)	令和3年(2021)	令和2年(2020)
継続地点合計	60地点	98地点	52地点	72地点	350地点	291地点
住宅地	41地点	60地点	28地点	52地点	278地点	237地点
商業地	12地点	27地点	19地点	16地点	65地点	50地点
工業地	7地点	11地点	5地点	4地点	7地点	4地点

〔第4-3表〕栃木県の用途別対前年平均変動率

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
令和2(2020)年	▲0.8%	▲0.5%	0.3%	▲0.7%
令和3(2021)年	▲1.2%	▲1.1%	▲0.1%	▲1.1%

(2) 住宅地

対前年平均変動率は▲1.2%で、下落幅は前年(▲0.8%)より0.4ポイント拡大した。市町別の対前年平均変動率は、宇都宮市が4年連続で上昇したが、小山市が前年の上昇から、下野市は前年の横ばいから下落に転じた。他の22市町では引き続き下落となった。

市町別対前年平均変動率順位表等の住宅地の状況は、次の各表のとおりである。

〔第4-4表〕住宅地の市町別対前年平均変動率順位表(第5位まで)

【上位】

順位	市町名	平均変動率(%)
1	宇都宮市	0.1
2	小山市	▲0.1
3	下野市	▲0.5
4	大田原市	▲0.7
4	野木町	▲0.7

【下位】

順位	市町名	平均変動率(%)
1	茂木町	▲2.9
2	矢板市	▲2.7
2	那須烏山市	▲2.7
4	益子町	▲2.4
5	足利市	▲2.3
5	那珂川町	▲2.3

〔第4-5表〕住宅地の標準地対前年変動率順位表(第5位まで)

【上位】

順位	標準地番号	変動率(%)	所在
1	宇都宮 -11	2.5	元今泉2丁目
2	宇都宮 -52	1.8	中今泉4丁目
3	宇都宮 -39	1.7	ゆいの杜4丁目
3	宇都宮 -78	1.7	中今泉2丁目
5	宇都宮 -77	1.6	下栗町

【下位】

順位	標準地番号	変動率(%)	所在
1	佐野 -27	▲4.5	葛生西2丁目
2	鹿沼 -15	▲4.3	口栗野
3	栃木 -41	▲4.1	藤岡町藤岡
3	佐野 -12	▲4.1	鉢木町
5	栃木 -20	▲4.0	藤岡町藤岡

〔第4-6〕住宅地の標準地価格順位表（第5位まで）

順位	標準地番号	価格(円/㎡)	所在
1	宇都宮 -59	132,000	宿郷5丁目
2	宇都宮 -78	123,000	中今泉2丁目
3	宇都宮 -11	121,000	元今泉2丁目
4	宇都宮 -52	116,000	中今泉4丁目
5	宇都宮 -1	109,000	昭和2丁目

(3) 商業地

対前年平均変動率は▲1.1%で、下落幅は前年(▲0.5%)より0.6ポイント拡大した。市町別の対前年平均変動率は、継続調査地点のある市町のうち宇都宮市が5年連続で上昇したが、小山市は前年の上昇から下落に、下野市、高根沢町は、前年の横ばいから下落に転じた。他の19の市町では引き続き下落となった。

市町別対前年平均変動率順位表等の商業地の状況は、次の各表のとおりである。

〔第4-7表〕商業地の市町別対前年平均変動率順位表（第5位まで）

【上位】

順位	市町名	平均変動率(%)
1	宇都宮市	0.2
2	小山市	▲0.4
3	高根沢町	▲0.5
4	下野市	▲0.7
5	野木町	▲0.8

【下位】

順位	市町名	平均変動率(%)
1	那須烏山市	▲3.6
2	市貝町	▲3.4
3	茂木町	▲3.3
4	那珂川町	▲3.2
5	益子町	▲3.0

〔第4-8表〕商業地の標準地对前年変動率順位表（第5位まで）

【上位】

順位	標準地番号	変動率(%)	所在
1	宇都宮 5-34	2.2	東宿郷1丁目
2	宇都宮 5-4	1.7	元今泉4丁目
3	宇都宮 5-10	1.3	陽東4丁目
3	宇都宮 5-18	1.3	元今泉2丁目
5	宇都宮 5-33	1.1	ゆいの杜4丁目

【下位】

順位	標準地番号	変動率(%)	所在
1	那須塩原 5-4	▲4.0	塩原
2	那須烏山 5-2	▲3.7	中央1丁目
3	那須烏山 5-1	▲3.5	大金
4	栃木 5-7	▲3.4	西方町金崎
4	市貝 5-1	▲3.4	大字赤羽

〔第4-9表〕商業地の標準地価格順位表（第5位まで）

順位	標準地番号	価格(円/㎡)	所在
1	宇都宮 5-34	375,000	東宿郷1丁目
2	宇都宮 5-1	319,000	池上町
2	宇都宮 5-5	319,000	駅前通り1丁目
4	宇都宮 5-14	209,000	東宿郷2丁目
5	宇都宮 5-9	187,000	伝馬町

(4) 工業地

対前年平均変動率は▲0.1%で、平成30(2018)年以来3年ぶりに下落に転じた。市町別の対前年平均変動率は、宇都宮市、鹿沼市、芳賀町が3年連続、真岡市が2年連続で上昇したが、佐野市、小山市は前年の上昇から下落に転じた。また、下野市は引き続き横ばい、足利市、栃木市では引き続き下落となった。

〈参考1〉 令和3年地価公示〔市町別・用途別平均価格及び変動率〕

市町名	住宅地			商業地			工業地			全用途		
	標準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
宇都宮市	(1) 79	60,800	0.1	(1) 34	133,900	0.2	4	28,800	0.5	(2) 117	81,000	0.1
足利市	33	28,400	▲ 2.3	5	43,900	▲ 2.3	2	19,000	▲ 1.0	40	29,900	▲ 2.2
栃木市	(1) 44	22,900	▲ 1.9	9	34,500	▲ 2.3	2	19,200	▲ 1.0	(1) 55	24,700	▲ 1.9
佐野市	32	26,700	▲ 1.8	6	40,300	▲ 2.0	3	18,000	▲ 0.5	41	28,000	▲ 1.7
鹿沼市	22	27,900	▲ 2.2	5	45,600	▲ 1.5	1	15,900	0.6	28	30,600	▲ 2.0
日光市	8	21,500	▲ 2.1	5	37,300	▲ 1.1				13	27,600	▲ 1.7
小山市	(1) 27	39,100	▲ 0.1	7	63,000	▲ 0.4	4	20,000	▲ 0.1	(1) 38	41,500	▲ 0.1
真岡市	19	23,900	▲ 1.0	4	40,300	▲ 1.9	1	16,800	0.6	24	26,300	▲ 1.1
大田原市	5	25,300	▲ 0.7	2	34,200	▲ 2.3				7	27,800	▲ 1.1
矢板市	3	19,500	▲ 2.7	2	38,000	▲ 2.4				5	26,900	▲ 2.5
那須塩原市	8	21,600	▲ 1.8	4	37,100	▲ 1.9				12	26,800	▲ 1.8
さくら市	4	20,600	▲ 1.1	2	41,700	▲ 1.3				6	27,600	▲ 1.2
那須烏山市	4	12,900	▲ 2.7	2	24,200	▲ 3.6				6	16,700	▲ 3.0
下野市	16	40,000	▲ 0.5	1	55,100	▲ 0.7	1	16,800	0.0	18	39,500	▲ 0.5
上三川町	7	27,400	▲ 1.2	1	43,300	▲ 1.1				8	29,400	▲ 1.2
益子町	2	18,800	▲ 2.4	1	25,700	▲ 3.0				3	21,100	▲ 2.6
茂木町	2	14,500	▲ 2.9	1	26,000	▲ 3.3				3	18,300	▲ 3.0
市貝町	2	19,300	▲ 2.1	1	22,400	▲ 3.4				3	20,300	▲ 2.5
芳賀町	3	18,300	▲ 1.1				1	16,300	0.6	4	17,800	▲ 0.7
壬生町	11	31,200	▲ 0.8	1	43,700	▲ 2.5				12	32,200	▲ 0.9
野木町	6	32,500	▲ 0.7	1	52,200	▲ 0.8				7	35,300	▲ 0.7
塩谷町	2	12,800	▲ 1.6							2	12,800	▲ 1.6
高根沢町	7	26,300	▲ 0.8	1	55,400	▲ 0.5				8	30,000	▲ 0.7
那須町	2	13,800	▲ 1.4	1	26,100	▲ 2.2				3	17,900	▲ 1.6
那珂川町	2	12,900	▲ 2.3	1	21,500	▲ 3.2				3	15,700	▲ 2.6
県平均	(3) 350	34,800	▲ 1.2	(1) 97	73,600	▲ 1.1	19	20,600	▲ 0.1	(4) 466	42,300	▲ 1.1

・標準地数欄の()内の数字は新設または選定替をした標準地数であり、内数である。

<参考2> 令和3年地価公示〔市町別・用途別変動率順位〕

(単位：%)

住宅地		
順位	市町名	変動率
1	宇都宮市	0.1
2	小山市	▲ 0.1
3	下野市	▲ 0.5
4	大田原市	▲ 0.7
4	野木町	▲ 0.7
6	壬生町	▲ 0.8
6	高根沢町	▲ 0.8
8	真岡市	▲ 1.0
9	さくら市	▲ 1.1
9	芳賀町	▲ 1.1
11	上三川町	▲ 1.2
12	那須町	▲ 1.4
13	塩谷町	▲ 1.6
14	佐野市	▲ 1.8
14	那須塩原市	▲ 1.8
16	栃木市	▲ 1.9
17	日光市	▲ 2.1
17	市貝町	▲ 2.1
19	鹿沼市	▲ 2.2
20	足利市	▲ 2.3
20	那珂川町	▲ 2.3
22	益子町	▲ 2.4
23	矢板市	▲ 2.7
23	那須烏山市	▲ 2.7
25	茂木町	▲ 2.9
県平均		▲ 1.2

商業地		
順位	市町名	変動率
1	宇都宮市	0.2
2	小山市	▲ 0.4
3	高根沢町	▲ 0.5
4	下野市	▲ 0.7
5	野木町	▲ 0.8
6	日光市	▲ 1.1
6	上三川町	▲ 1.1
8	さくら市	▲ 1.3
9	鹿沼市	▲ 1.5
10	真岡市	▲ 1.9
10	那須塩原市	▲ 1.9
12	佐野市	▲ 2.0
13	那須町	▲ 2.2
14	足利市	▲ 2.3
14	栃木市	▲ 2.3
14	大田原市	▲ 2.3
17	矢板市	▲ 2.4
18	壬生町	▲ 2.5
19	益子町	▲ 3.0
20	那珂川町	▲ 3.2
21	茂木町	▲ 3.3
22	市貝町	▲ 3.4
23	那須烏山市	▲ 3.6
県平均		▲ 1.1

工業地		
順位	市町名	変動率
1	鹿沼市	0.6
1	真岡市	0.6
1	芳賀町	0.6
4	宇都宮市	0.5
5	下野市	0.0
6	小山市	▲ 0.1
7	佐野市	▲ 0.5
8	足利市	▲ 1.0
8	栃木市	▲ 1.0
県平均		▲ 0.1

全用途		
順位	市町名	変動率
1	宇都宮市	0.1
2	小山市	▲ 0.1
3	下野市	▲ 0.5
4	芳賀町	▲ 0.7
4	野木町	▲ 0.7
4	高根沢町	▲ 0.7
7	壬生町	▲ 0.9
8	真岡市	▲ 1.1
8	大田原市	▲ 1.1
10	さくら市	▲ 1.2
10	上三川町	▲ 1.2
12	塩谷町	▲ 1.6
12	那須町	▲ 1.6
14	佐野市	▲ 1.7
14	日光市	▲ 1.7
16	那須塩原市	▲ 1.8
17	栃木市	▲ 1.9
18	鹿沼市	▲ 2.0
19	足利市	▲ 2.2
20	矢板市	▲ 2.5
20	市貝町	▲ 2.5
22	益子町	▲ 2.6
22	那珂川町	▲ 2.6
24	那須烏山市	▲ 3.0
24	茂木町	▲ 3.0
県平均		▲ 1.1

〈参考3〉 地価公示〔用途別平均変動率推移〕

栃木県
(単位:%)

調査年	住宅地	宅見地	商業地	準工業地	工業地	調整区域内宅地	全用途
S50	▲ 9.0	▲ 5.3	▲ 9.6	▲ 10.6	▲ 9.6	▲ 11.7	▲ 9.7
S51	0.7	0.0	▲ 0.3	0.6	0.0	0.0	0.4
S52	1.6	1.0	0.3	1.6	0.0	0.4	1.1
S53	2.9	1.5	0.2	2.5	0.3	0.3	2.0
S54	4.5	4.5	1.4	3.8	1.3	1.4	3.4
S55	7.5	6.4	3.6	6.1	3.9	3.5	6.0
S56	8.9	8.0	5.0	8.3	5.1	4.8	7.4
S57	8.8	8.9	5.6	7.6	5.1	5.6	7.6
S58	7.5	7.7	4.4	5.9	4.5	4.9	6.3
S59	5.4	6.3	3.3	4.5	3.8	4.0	4.7
S60	4.2	5.7	2.6	3.8	3.3	3.1	3.7
S61	3.5	4.7	2.5	3.4	3.3	2.7	3.2
S62	3.3	3.8	2.2	3.1	2.3	2.5	2.9
S63	4.2	6.2	3.8	4.5	3.5	2.8	3.9
S64	9.5	18.1	10.9	11.7	11.6	5.4	8.9
H2	16.6	26.8	15.7	24.1	23.8	11.3	16.0
H3	19.1	25.8	17.7	23.2	28.1	14.7	18.4
H4	6.6		4.5	5.8	6.1	6.4	6.2
H5	▲ 1.5		▲ 4.5	▲ 3.5	▲ 1.3	▲ 0.5	▲ 1.8
H6	▲ 1.6		▲ 4.1	▲ 3.6	▲ 3.0	▲ 0.2	▲ 1.9
H7	▲ 0.9		▲ 3.9	▲ 2.3	▲ 1.6	▲ 0.1	▲ 1.3
H8	▲ 1.2		▲ 4.5	▲ 2.9	▲ 2.4	▲ 0.1	▲ 1.7
H9	▲ 1.2		▲ 4.4	▲ 3.0	▲ 2.0	0.0	▲ 1.6
H10	▲ 1.3		▲ 5.1	▲ 3.0	▲ 2.3	0.0	▲ 1.9
H11	▲ 2.6		▲ 7.4	▲ 5.6	▲ 3.9	▲ 0.2	▲ 3.3
H12	▲ 2.9		▲ 6.7	▲ 5.5	▲ 4.2	▲ 0.3	▲ 3.4
H13	▲ 3.6		▲ 8.6	▲ 6.8	▲ 5.0	▲ 0.3	▲ 4.2
H14	▲ 5.1		▲ 10.2	▲ 8.1	▲ 7.8	▲ 1.0	▲ 5.7
H15	▲ 6.5		▲ 11.3	▲ 9.2	▲ 8.9	▲ 1.6	▲ 6.8
H16	▲ 6.8		▲ 11.2	▲ 9.0	▲ 9.2	▲ 1.9	▲ 7.1
H17	▲ 6.3		▲ 9.6	▲ 8.1	▲ 8.9	▲ 2.1	▲ 6.4
H18	▲ 4.9		▲ 7.3	▲ 6.4	▲ 7.1	▲ 1.8	▲ 5.0
H19	▲ 3.2		▲ 4.5	▲ 4.1	▲ 4.6	▲ 1.2	▲ 3.3
H20	▲ 2.2		▲ 2.8	▲ 2.5	▲ 3.0	▲ 0.9	▲ 2.1
H21	▲ 2.7		▲ 3.0	▲ 3.2	▲ 3.5	▲ 1.2	▲ 2.6
H22	▲ 4.1		▲ 4.6	▲ 4.6	▲ 4.2	▲ 2.0	▲ 3.9
H23	▲ 4.3		▲ 4.9	▲ 4.7	▲ 4.8	▲ 2.4	▲ 4.2
H24	▲ 4.6		▲ 5.4	▲ 5.1	▲ 5.0	▲ 2.5	▲ 4.5
H25	▲ 3.6		▲ 4.4		▲ 4.7		▲ 3.8
H26	▲ 2.5		▲ 3.0		▲ 3.3		▲ 2.6
H27	▲ 1.7		▲ 2.1		▲ 2.0		▲ 1.8
H28	▲ 1.2		▲ 1.3		▲ 0.8		▲ 1.2
H29	▲ 1.0		▲ 0.9		▲ 0.5		▲ 0.9
H30	▲ 0.8		▲ 0.6		▲ 0.2		▲ 0.7
H31	▲ 0.7		▲ 0.5		0.2		▲ 0.6
R2	▲ 0.8		▲ 0.5		0.3		▲ 0.7
R3	▲ 1.2		▲ 1.1		▲ 0.1		▲ 1.1

<参考4> 地価公示 [住宅地・商業地の地価の推移]

