

宅地造成事業施設及び業務概況

【1. 土地区画整理法に基づく造成】

項目	真岡市	矢板市	さくら市	下野市	市計	市間計
1. 事業開始年月日	H16.3.29	H8.4.1	H16.4.1	S63.12.25	—	—
2. 箇所数	1	1	1	2	5	5
3. 総事業費 (千円)	6,742,455	3,571,673	2,727,000	8,068,400	21,049,528	21,049,528
4. 総面積 (㎡)	1,027,178	264,942	493,933	551,267	2,337,370	2,337,370
うち保留地積	233,460	21,663	75,750	52,803	383,666	383,666
5. ㎡当たり造成単価 (円)	6,564	13,478	5,521	14,527	9,006	9,006
6. 完成分事業費 (千円)	6,742,455	3,571,673	2,097,975	4,859,689	17,271,092	17,271,092
面積	1,027,178	264,942	443,589	302,211	2,037,970	2,037,970
うち当年度完成分事業費 (千円)	—	—	98,739	271,551	370,290	370,290
面積	—	—	4,537	18,800	23,337	23,337
7. 翌年度以降事業費 (千円)	—	—	629,725	3,148,711	3,778,436	3,778,436
面積	—	—	50,344	249,056	299,400	299,400
8. 職員合計				7	7	7
損益勘定所属職員						
資本勘定所属職員				7	7	7

【2. その他造成】

項目	栃木市	佐野市	小山市	真岡市	市計	茂木町	芳賀町	野木町	那須町	町計	市町計	宇都宮市街地事務組合	合計
1. 事業開始年月日	H28.11.1	H25.2.1	H28.4.1	H17.11.1	—	H4.6.1	H28.11.29	H27.4.1	H10.4.1	—	—	S49.11.22	—
2. 事業種別	工業	工業	工業	工業	—	住宅	住宅	工業	住宅	—	—	工業	—
3. 箇所数	1	1	2	1	5	5	1	1	1	8	13	1	14
4. 総事業費 (千円)	2,484,897	982,858	3,092,515	5,791,526	12,351,796	1,881,813	735,700	359,116	311,476	3,288,105	15,639,901	51,879,774	67,519,675
5. 総面積 (㎡)	366,695	69,227	248,524	448,957	1,133,403	132,876	49,638	28,106	31,204	241,824	1,375,227	3,876,293	5,251,520
6. ㎡当たり造成予定単価 (円)	6,776	14,198	12,444	12,900	11,580	14,162	14,821	12,777	9,982	12,936	11,891	13,384	12,078
7. 完成分事業費 (千円)	2,416,368	931,363	2,444,444	5,791,526	9,139,257	1,881,813	—	359,116	311,476	2,552,405	11,691,662	51,879,774	63,571,436
面積	366,695	65,600	448,957	448,957	881,252	132,876	—	28,106	31,204	192,186	1,073,438	3,876,293	4,949,731
うち当年度完成分事業費 (千円)	1,520,560	567,597	—	—	2,088,157	25,067	—	—	—	25,067	2,113,224	—	2,113,224
面積	158,509	40,208	—	—	198,717	9,690	—	—	—	9,690	208,407	—	208,407
8. 翌年度以降事業費 (千円)	68,529	51,495	3,092,515	—	3,212,539	—	735,700	—	—	735,700	3,948,239	—	3,948,239
面積	3,627	3,627	248,524	—	252,151	—	49,638	—	—	49,638	301,789	—	301,789
9. 当年度売却面積 (㎡)	161,206	32,260	—	8,778	202,244	208	—	24,439	2,911	27,558	229,802	—	229,802
10. 売却代金 (千円)	2,351,493	684,314	—	205,680	3,241,487	1,840	—	373,914	40,328	416,082	3,657,569	—	3,657,569
11. ㎡当たり売却単価 (円)	14,587	21,212	—	23,431	19,743	8,846	—	15,300	13,854	12,667	16,205	—	16,205
12. 完成地中非売却分 (㎡)	106,135	14,614	—	—	120,749	70,220	—	3,667	12,438	86,325	207,074	—	1,258,566
13. 売却済分 (㎡)	161,206	45,812	—	364,613	571,631	51,284	—	24,439	16,474	92,197	663,828	—	2,617,727
14. 未売却分 (㎡)	99,354	5,174	—	84,344	188,872	11,372	—	—	2,292	13,664	202,536	—	202,536
15. 職員合計				2	4	4					4	3	7
損益勘定所属職員				2	2	2					2	3	5
資本勘定所属職員				2	2	2					2	—	2

宅地造成事業決算状況

項目	栃本市	佐野市	小山市	真岡市	矢板市	さくら市	下野市	市計	茂木町	芳賀町	野木町	那須町	町計	宇都宮市御地開発	累計
(1) 総収益	2,395,373	685,155		507,880	30,010	123,614	55,546	3,797,578	2,469	70,834		48,802	122,105	619,051	4,539,334
ア 営業収益	2,351,493	684,314		507,880	30,010	123,614	55,542	3,752,853	1,840	1,840		40,328	42,168	285,514	4,080,635
イ 料金収入	2,351,493	684,314		470,130	30,010	123,614	55,542	3,715,103	1,840			40,328	42,168		3,757,271
ロ その他				37,750				37,750						285,514	285,514
エ 営業外収益	43,880	841					4	44,725	629	70,834		8,474	79,937	334,137	458,799
カ 他会計繰入金	43,742	841						44,583		70,834		8,474	79,308	123,891	123,891
キ その他	138							142	629				629	334,908	334,908
(2) 総費用	7,346	841		17,296	218		7,100	32,801	1,100	172		802	2,074	270,642	305,617
イ 営業費用	5,011			17,296			7,100	29,407	1,096			802	1,898	270,642	301,947
ロ 職員給与費				14,716				14,716						8,131	22,847
ハ その他	5,011			2,580			7,100	14,691	1,096			802	1,898	262,511	279,100
ニ 営業外費用	2,335	841						3,176		172			176	3,570	3,570
ホ 支払利息	2,176	841			218			3,235	4	172			176		3,411
ヘ その他	159						159	159							159
(3) 収支差引	2,388,027	684,314		490,584	29,792	123,614	48,446	3,764,777	1,369	70,662		48,000	120,031	349,009	4,233,817
(1) 資本的収入					110,987		398,830	951,696		208,400			208,400		1,160,096
ア 地方債			418,100					418,100		208,400			208,400		626,500
イ 他会計出資金															
ロ 他会計補助金		11,039	11,594		110,987		389,983	523,603							523,603
ハ 他会計借入金															
ニ 国庫補助金															
ホ 県補助金							8,847	8,847							8,847
ヘ その他		1,146					1,146	1,146							1,146
(2) 建設的支出	2,382,234	712,928	429,694	634,550	146,831	98,739	375,307	4,780,283	21,963	255,401	13,919	48,259	339,542		5,119,825
イ 建設改良費	307,132	62,489	429,694	3,845	2,777	98,739	328,757	1,233,433	17,767	255,154	13,586		286,507		1,519,940
ロ うち職員給与費							57,348	57,348							57,348
ハ 地方債借入金	1,802,800	551,279			144,054		46,550	2,498,133							2,498,133
ニ その他	272,302	99,180		630,705			46,550	1,048,717	4,196	247	333	48,259	53,035		1,101,732
(3) 収支差引	▲ 2,382,234	▲ 700,743		▲ 634,550	▲ 35,844	▲ 98,739	23,523	▲ 3,828,587	▲ 21,963	▲ 47,001	▲ 13,919	▲ 48,259	▲ 131,142		▲ 3,959,729
4 積立金	5,793	▲ 16,429		▲ 143,966	▲ 6,052	24,875	71,969	▲ 63,810	▲ 20,594	23,661	▲ 13,919	▲ 259	▲ 11,111	349,009	274,088
5 前年度からの繰越金	711	16,480		143,966	6,052		133,667	300,876	45,653	962	13,920	398	60,933	334,067	362,058
6 前年度繰上充用金						24,875	205,638	237,066	25,059	24,623	1	139	49,822	15,191	302,079
7 形取収入	6,504	51					105,160	130,035		211,380			211,380		211,380
8 未収入特定財源						24,875		24,623					24,623		154,658
9 翌年度に繰越すべき財源							100,476	107,031	25,059		1	139	25,199	15,191	147,421
10 実質収支	6,504	51					100,476	107,031	25,059		1	139	25,199	15,191	147,421
黒字	6,504	51					100,476	107,031	25,059		1	139	25,199	15,191	147,421
赤字(△)															
11 収益的収支比率 a/(c+d)	132.3	124.1		2,936.4	20.8		782.3	150.0	224.5	41,182.6		6,085.0	5,887.4	229.0	161.9
12 赤字比率 e/b															
13 収益的収支に係る他会計繰入金	43,742	841						44,583		70,834		8,474	79,308		123,891
(1) 繰出基裡に基づく繰入金										70,834			70,834		70,834
(2) 繰出基裡以外の繰入金	43,742	841						44,583				8,474	8,474		53,057
基裡外繰入金控除後の収益的収支	2,344,285	683,473		490,584	29,792	123,614	48,446	3,720,194	1,369	70,662		39,526	111,557	349,009	4,180,760
資本的収支に係る他会計繰入金			11,039		110,987		389,983	523,603							523,603
(1) 繰出基裡に基づく繰入金															
(2) 繰出基裡以外の繰入金		11,039	11,594		110,987		389,983	523,603							523,603
基裡外繰入金控除後の資本的収支	▲ 2,382,234	▲ 711,782	▲ 11,594	▲ 634,550	▲ 146,831	▲ 98,739	▲ 366,460	▲ 4,352,190	▲ 21,963	▲ 47,001	▲ 13,919	▲ 48,259	▲ 131,142		▲ 4,483,332
15 基裡外繰入金控除後の実質収支	▲ 37,238	▲ 11,829	▲ 11,594	▲ 634,550	▲ 110,987	▲ 110,987	▲ 289,507	▲ 461,155	25,059		1	▲ 8,335	16,725	15,191	▲ 429,239

宅地造成事業費用構成表

項目	栃木市	佐野市	小山市	真岡市	矢板市	さくら市	下野市	市計	茂木町	芳賀町	野木町	那須町	町計	宇都宮市街地開発	県計
1 職員給与費				14,716				14,716						8,131	22,847
ア 基本給				7,335				7,335						4,576	11,911
イ 手当				4,904				4,904						2,143	7,047
ウ 賃金															
エ 退職給付金															
オ 法定福利費				2,477				2,477						1,412	3,889
2 支払利息	2,176	841			218			3,235	4	172			176		3,411
うち一時借入金															
うち企業債利息	2,176	841			218			3,235		172			172		3,407
うちその他借入金利息									4				4		4
3 光熱水費	159							159	45				45	419	623
4 通信運搬費								2					5	322	329
5 修繕費				19			106	125					142	241	508
6 委託料	5,011			569			2,136	7,716	924				995	10,655	19,366
7 その他				1,990			4,858	6,848	127				711	250,874	258,433
8 小計(1~7)	7,346	841		17,296	218		7,100	32,801	1,100	172		802	2,074	270,642	305,517
9 委託工事費															
10 附帯事業費															
11 費用合計	7,346	841		17,296	218		7,100	32,801	1,100	172		802	2,074	270,642	305,517