

宅地造成事業施設及び業務概況

宅地造成事業施設及び業務概要

【1. 土地区画整理法に基づく造成】

項目	さくら市	下野市	市計	市町計
1. 事業開始年月日	H16. 4. 1	S63. 12. 25	—	
2. 箇所数	1	2	3	3
3. 総事業費 (千円)	2,727,000	8,008,400	10,735,400	10,735,400
4. 総面積 (㎡)	493,933	551,267	1,045,200	1,045,200
うち保留地面積 (㎡)	75,750	52,803	128,553	128,553
5. ㎡当たり造成単価 (円)	5,521	14,527	10,271	10,271
6. 完成分 事業費 (千円)	2,194,383	4,946,973	7,141,356	7,141,356
面積 (㎡)	445,691	308,248	753,939	753,939
うち当年度完成分事業費(千円)	97,108	87,284	184,392	184,392
面積 (㎡)	2,101	6,037	8,138	8,138
7. 翌年度以降事業費 (千円)	532,617	3,061,427	3,594,044	3,594,044
面積 (㎡)	48,242	243,019	291,261	291,261
8. 職員合計		7	7	7
損益勘定所属職員				
資本勘定所属職員		7	7	7

【2. その他造成】

項目	栃木市	佐野市	小山市	那須塩原市	市計	茂木町	野木町	那須町	町計	市町計
1. 事業開始年月日	H28. 11. 1	H25. 2. 1	H28. 4. 1	H30. 4. 1	—	H4. 6. 1	H27. 4. 1	H10. 4. 1	—	—
2. 事業種別	工業	工業	工業	住宅	—	住宅	工業	住宅	—	—
3. 箇所数	1	1	2	1	5	5	1	1	8	13
4. 総事業費 (千円)	2,416,368	979,136	2,885,372	944,258	7,225,134	1,881,813	359,116	311,476	3,288,105	10,513,239
5. 総面積 (㎡)	366,695	69,224	248,524	181,928	866,371	132,876	28,106	31,204	241,823	1,108,194
6. ㎡当り造成予定単価 (円)	6,590	14,144	11,610	5,190	9,384	14,162	12,777	9,982	12,936	11,160
7. 完成分 事業費 (千円)	2,416,368	979,136			3,395,504	1,881,813	359,116	311,476	3,247,733	6,643,237
面積 (㎡)	366,695	69,224			435,919	132,876	28,106	31,204	241,823	677,742
うち当年度完成分事業費(千円)		47,773			47,773				421,118	468,891
面積 (㎡)		3,629			3,629				49,637	53,266
8. 翌年度以降分事業費 (千円)			2,885,372	944,258	3,829,630				40,372	3,870,002
面積 (㎡)			248,524	181,928	430,452					430,452
9. 当年度売却面積 (㎡)	34,731	5,169	3,130		43,030	416	24,439	662	39,144	82,174
10. 売却代金 (千円)	496,808	113,721	4,694		615,223	3,660	373,914	6,456	584,330	1,199,553
11. ㎡当り売却単価 (円)	14,304	22,000	1,500		12,601	8,798	15,300	9,752	12,137	12,336
12. 完成地中 非売却分 (㎡)	106,135	18,240			124,375	70,220	3,667	12,438	101,308	225,683
13. 売却済分 (㎡)	195,937	50,978			246,915	51,700	24,439	17,136	106,902	353,817
14. 未売却分 (㎡)	64,623	6			64,629	10,956		1,630	33,613	98,242
15. 職員計		2		1	3					3
損益勘定所属職員				1	1					1
資本勘定所属職員		2			2					2

宅地造成事業決算状況

項目	栃木市	佐野市	小山市	那須塩原市	さくら市	下野市	市計	茂木町	芳賀町	野木町	那須町	町計	市町計
(1)総収益 a	496,864	113,721	4,694	24,892	117,810	78,338	836,319	4,362	267,298		12,260	283,920	1,120,239
7.営業収益 b	496,808	113,721	4,694		117,810	78,332	811,365	3,660	200,300		6,456	210,416	1,021,781
料金収入	496,808	113,721	4,694		117,810	78,332	811,365	3,660	200,300		6,456	210,416	1,021,781
その他													
4.営業外収益	56			24,892		6	24,954	702	66,998		5,804	73,504	98,458
他会計繰入金				24,892			24,892		66,998		5,804	72,802	97,694
その他	56					6	62	702				702	764
(2)総費用 c	21,723		729	10,914		17,729	51,095	1,785	1,017		530	3,332	54,427
7.営業費用	21,723			10,914		17,729	50,366	1,782			530	2,312	52,678
職員給与費				8,523			8,523						8,523
その他	21,723			2,391		17,729	41,843	1,782			530	2,312	44,155
4.営業外費用			729				729	3	1,017			1,020	1,749
支払利息			729				729	3	1,017			1,020	1,749
その他													
(3)収支差引	475,141	113,721	3,965	13,978	117,810	60,609	785,224	2,577	266,281		11,730	280,588	1,065,812
(1)資本的収入		11,432	561,234	197,524		192,078	962,268	18,000	170,900			188,900	1,151,168
7.地方債			501,200	197,300			698,500		170,900			170,900	869,400
4.他会計出資金													
9.他会計補助金		11,337	60,034	224		190,132	261,727	18,000				18,000	279,727
5.他会計借入金													
8.国庫補助金		30					30						30
9.県補助金						1,946	1,946						1,946
9.その他		65					65						65
(2)資本的支出	481,645	125,153	565,199	197,524	97,108	342,779	1,809,408	4,197	420,101	1	11,532	435,831	2,245,239
7.建設改良費		22,718	565,199	197,524	97,108	152,647	1,035,196		410,578			410,578	1,445,774
うち職員給与費		10,435				60,344	70,779						70,779
4.地方債償還金 d									7,760			7,760	7,760
9.その他	481,645	102,435				190,132	774,212	4,197	1,763	1	11,532	17,493	791,705
(3)収支差引	▲ 481,645	▲ 113,721	▲ 3,965		▲ 97,108	▲ 150,701	▲ 847,140	13,803	▲ 249,201	▲ 1	▲ 11,532	▲ 246,931	▲ 1,094,071
3 収支再差引	▲ 6,504			13,978	20,702	▲ 90,092	▲ 61,916	16,380	17,080	▲ 1	198	33,657	▲ 28,259
4 積立金													
5 前年度からの繰越金	6,504					168,771	175,275	25,059	24,623	1	139	49,822	225,097
6 前年度繰上充用金													
7 形式収支				13,978	20,702	78,679	113,359	41,439	41,703		337	83,479	196,838
8 未収入特定財源				55,300			55,300						55,300
9 翌年度に繰越すべき財源				10,767	20,702	39,300	70,769	18,000	41,703			59,703	130,472
10 実質収支				3,211		39,379	42,590	23,439			337	23,776	66,366
黒字				3,211		39,379	42,590	23,439			337	23,776	66,366
赤字(△) e													
11 収益的収支比率 a/(c+d)	2,287.3		643.9	228.1		441.9	1,636.8	244.4	3,045.4		2,313.2	2,559.7	1,801.4
12 赤字比率 e/b													
13 収益的収支に係る他会計繰入金				24,892			24,892		66,998		5,804	72,802	97,694
(1)繰出基準に基づく繰入金													
(2)繰出基準以外の繰入金				24,892			24,892		66,998		5,804	72,802	97,694
基準外繰入金控除後の収益的収支	475,141	113,721	3,965	▲ 10,914	117,810	60,609	760,332	2,577	199,283		5,926	207,786	968,118
14 資本的収支に係る他会計繰入金		11,337	60,034	224		190,132	261,727	18,000				18,000	279,727
(1)繰出基準に基づく繰入金													
(2)繰出基準以外の繰入金		11,337	60,034	224		190,132	261,727	18,000				18,000	279,727
基準外繰入金控除後の資本的収支	▲ 481,645	▲ 125,058	▲ 63,999	▲ 224	▲ 97,108	▲ 340,833	▲ 1,108,867	▲ 4,197	▲ 249,201	▲ 1	▲ 11,532	▲ 264,931	▲ 1,373,798
15 基準外繰入金控除後の実質収支	▲ 11,337	▲ 60,034	▲ 21,905			▲ 150,753	▲ 244,029	5,439	▲ 66,998		▲ 5,467	▲ 67,026	▲ 311,055

宅地造成事業費用構成表

項目	栃木市	佐野市	小山市	那須塩原市	さくら市	下野市	市計	茂木町	芳賀町	野木町	那須町	町計	市町計
1 職員給与費				8,523			8,523						8,523
ア 基本給				4,178			4,178						4,178
イ 手当				2,161			2,161						2,161
ウ 賃金													
エ 退職給与金				878			878						878
オ 法定福利費				1,306			1,306						1,306
2 支払利息			729				729	3	1,017			1,020	1,749
うち一時借入金													
うち企業債利息			729				729		1,017			1,017	1,746
うちその他借入金利息								3				3	3
3 光熱水費								34				34	34
4 通信運搬費											5	5	5
5 修繕費						124	124	422			37	459	583
6 委託料	21,060			1,620		5,559	28,239	497			71	568	28,807
7 その他	663			771		12,046	13,480	829			417	1,246	14,726
8 小計(1~7)	21,723		729	10,914		17,729	51,095	1,785	1,017		530	3,332	54,427
9 受託工事費													
10 附帯事業費													
11 費用合計	21,723		729	10,914		17,729	51,095	1,785	1,017		530	3,332	54,427