

宅地造成事業施設及び業務概要

【1. 土地区画整理法に基づく造成】

項目	栃木市	下野市	市計	県計
1. 事業開始年月日	R6. 4. 1	S63. 12. 25	—	
2. 箇所数	2	2	4	4
3. 総事業費 (千円)	5,666,718	7,575,600	13,242,318	13,242,318
4. 総面積 (㎡)	458,492	510,443	968,935	968,935
うち保留地面積 (㎡)	190,000	52,803	242,803	242,803
5. ㎡当たり造成単価 (円)	12,359	14,841	13,667	13,667
6. 完成分 事業費 (千円)		5,705,197	5,705,197	5,705,197
面積 (㎡)		360,696	360,696	360,696
うち当年度完成分事業費(千円)		189,836	189,836	189,836
面積 (㎡)		13,138	13,138	13,138
7. 翌年度以降事業費 (千円)	5,666,718	1,870,403	7,537,121	7,537,121
面積 (㎡)	458,492	149,747	608,239	608,239
8. 職員計	4	7	11	11
損益勘定所属職員	2		2	2
資本勘定所属職員	2	7	9	9

【2. その他造成】

項目	足利市	小山市	真岡市	那須塩原市	市計	茂木町	芳賀町	那須町	町計	県計
1. 事業開始年月日	R8. 10. 31	R4. 4. 1	R6. 4. 1	H30. 4. 1	—	H4. 6. 1	H28. 11. 29	H10. 4. 1	—	—
2. 事業種別	工業	工業	工業	工業	—	住宅	住宅	住宅	—	—
3. 箇所数	1	1	1	1	4	6	1	1	8	12
4. 総事業費 (千円)	3,500,000	1,780,927	3,200,000	954,234	9,435,161	2,117,936	735,700	311,476	3,165,112	12,600,273
5. 総面積 (㎡)	191,000	155,450	214,320	182,162	742,932	149,646	49,636	31,204	230,486	973,418
6. ㎡当たり造成予定単価 (円)	18,325	11,457	14,931	5,238	12,700	14,153	14,822	9,982	13,732	12,944
7. 完成分 事業費 (千円)		1,777,683		954,234	2,731,917	2,103,056	735,700	311,476	3,150,232	5,882,149
面積 (㎡)		155,450		182,162	337,612	142,536	49,636	31,204	223,376	560,988
うち当年度完成分事業費(千円)		1,777,683			1,777,683	7,479			7,479	1,785,162
面積 (㎡)		155,450			155,450	655			655	156,105
8. 翌年度以降分事業費 (千円)	3,500,000	3,244	3,200,000		6,703,244	14,880			14,880	6,718,124
面積 (㎡)	191,000		214,320		405,320	7,110			7,110	412,430
9. 当年度売却面積 (㎡)				50,175	50,175	1,216		652	1,868	52,043
10. 売却代金 (千円)				456,594	456,594	14,354		7,514	21,868	478,462
11. ㎡当たり売却単価 (円)				9,100	9,100	11,804		11,525	11,707	9,194
12. 完成地中 非売却分 (㎡)		43,181		72,455	115,636	73,641	14,991	12,438	101,070	216,706
13. 売却済分 (㎡)				95,251	95,251	57,971	31,920	18,766	108,657	203,908
14. 未売却分 (㎡)		112,269		14,456	126,725	10,924	2,725		13,649	140,374
15. 職員計			3	1	4					4
損益勘定所属職員				1	1					1
資本勘定所属職員			3		3					3

宅地造成事業決算状況

	項目	足利市	栃木市	小山市	真岡市	那須塩原市	下野市	市計	茂木町	芳賀町	那須町	町計	県計	
1	(1)総収益 a		41,637	2,461		472,361	64,260	580,719	14,927		36,322	51,249	631,968	
	7.営業収益 b					456,594	64,253	520,847	14,354		7,514	21,868	542,715	
	料金収入					456,594	64,207	520,801	14,354		7,514	21,868	542,669	
	その他						46	46					46	
	イ.営業外収益		41,637	2,461		15,767	7	59,872	573		28,808	29,381	89,253	
	他会計繰入金		40,557	2,461		15,767		58,785			28,808	28,808	87,593	
	その他		1,080				7	1,087	573			573	1,660	
	(2)総費用 c		36,450	2,461		12,060	11,999	62,970	3,317			583	3,900	66,870
	7.営業費用		36,450				11,118	11,999	59,567	3,315		583	3,898	63,465
	職員給与費		15,936				9,116		25,052					25,052
その他		20,514				2,002	11,999	34,515	3,315		583	3,898	38,413	
イ.営業外費用			2,461			942		3,403	2			2	3,405	
支払利息			2,461			942		3,403	2			2	3,405	
その他														
(3)収支差引			5,187			460,301	52,261	517,749	11,610		35,739	47,349	565,098	
2	(1)資本的収入	296,746	1,493,668	364,726	1,088,617	18,315	216,736	3,478,808					3,478,808	
	7.地方債	262,500	1,480,600	301,700	1,064,400			3,109,200					3,109,200	
	イ.他会計補助金	34,226	13,068	63,026	24,217	18,315	215,258	368,110					368,110	
	ウ.他会計借入金													
	エ.国庫補助金													
	オ.県補助金						1,478	1,478					1,478	
	カ.その他	20						20					20	
	(2)資本的支出	286,365	1,493,668	364,726	1,087,812	465,968	327,290	4,025,829	17,672	973		37,480	56,125	4,081,954
	7.建設改良費	286,365	1,493,668	305,776	1,087,812		242,204	3,415,825	12,837		40		12,877	3,428,702
	うち職員給与費		11,214		22,993		52,368	86,575						86,575
イ.地方債償還金 d			58,950			465,400	524,350						524,350	
ウ.その他					568	85,086	85,654	4,835	933		37,480	43,248	128,902	
(3)収支差引	10,381			805	▲ 447,653	▲ 110,554	▲ 547,021	▲ 17,672	▲ 973	▲ 37,480		▲ 56,125	▲ 603,146	
3 収支再差引	10,381	5,187		805	12,648	▲ 58,293	▲ 29,272	▲ 6,062	▲ 973	▲ 1,741		▲ 8,776	▲ 38,048	
4 積立金														
5 前年度からの繰越金	3,212	4,669		669	2,543	159,986	171,079	59,046	1,820	1,741	62,607	233,686		
6 前年度繰上充用金														
7 形式収支	13,593	9,856		1,474	15,191	101,693	141,807	52,984	847			53,831	195,638	
8 未収入特定財源		83,100		551,500			634,600						634,600	
9 翌年度に繰越すべき財源	12,489	71				86,400	98,960						98,960	
10 実質収支	1,104	9,785		1,474	15,191	15,293	42,847	52,984	847			53,831	96,678	
黒字	1,104	9,785		1,474	15,191	15,293	42,847	52,984	847			53,831	96,678	
赤字(△) e														
11 収益的収支比率 a/(c+d)		114.2	4.0		98.9	535.5	98.9	450.0			6,230.2	1,314.1	106.9	
12 赤字比率 e/b														
13	収益的収支に係る他会計繰入金		40,557	2,461		15,767		58,785			28,808	28,808	87,593	
	(1)繰出基準に基づく繰入金													
	(2)繰出基準以外の繰入金		40,557	2,461		15,767		58,785			28,808	28,808	87,593	
	基準外繰入金控除後の収益的収支		▲ 35,370	▲ 2,461		444,534	52,261	458,964	11,610		6,931	18,541	477,505	
14	資本的収支に係る他会計繰入金	34,226	13,068	63,026	24,217	18,315	215,258	368,110					368,110	
	(1)繰出基準に基づく繰入金													
	(2)繰出基準以外の繰入金	34,226	13,068	63,026	24,217	18,315	215,258	368,110					368,110	
	基準外繰入金控除後の資本的収支	▲ 23,845	▲ 13,068	▲ 63,026	▲ 23,412	▲ 465,968	▲ 325,812	▲ 915,131	▲ 17,672	▲ 973	▲ 37,480	▲ 56,125	▲ 971,256	
15 基準外繰入金控除後の実質収支	▲ 33,122	▲ 43,840	▲ 65,487	▲ 22,743	▲ 18,891	▲ 199,965	▲ 384,048	52,984	847	▲ 28,808		25,023	▲ 359,025	

宅地造成事業費用構成表

項目	足利市	栃木市	小山市	真岡市	那須塩原市	下野市	市計	茂木町	芳賀町	那須町	町計	県計
1 職員給与費		15,936			9,116		25,052					25,052
ア 基本給		8,712			4,513		13,225					13,225
イ 手当		4,455			2,454		6,909					6,909
ウ 報酬												
エ 退職給与金					731		731					731
オ 法定福利費		2,769			1,418		4,187					4,187
2 支払利息			2,461		942		3,403	2			2	3,405
うち企業債利息			2,461		942		3,403					3,403
うち一時借入金												
うちその他借入金利息								2			2	2
3 光熱水費								25		201	226	226
4 通信運搬費					3		3					3
5 修繕費						5,105	5,105			56	56	5,161
6 委託料		17,105			992	5,126	23,223	2,072		323	2,395	25,618
7 その他		3,409			1,007	1,768	6,184	1,218		3	1,221	7,405
8 小計 (1~7)		36,450	2,461		12,060	11,999	62,970	3,317		583	3,900	66,870
9 受託工事費												
10 附帯事業費												
11 費用合計		36,450	2,461		12,060	11,999	62,970	3,317		583	3,900	66,870