

宅地造成事業施設及び業務概要

【1. 土地区画整理法に基づく造成】

項 目	栃木市	下野市	市計	県計
1. 事業開始年月日	R6. 4. 1	S63. 12. 25	—	
2. 箇所数	2	2	4	4
3. 総事業費 (千円)	6,045,692	8,008,400	14,054,092	14,054,092
4. 総面積 (㎡)	458,492	551,267	1,009,759	1,009,759
うち保留地面積 (㎡)	190,000	52,803	242,803	242,803
5. ㎡当たり造成単価 (円)	13,186	14,527	13,918	13,918
6. 完成分 事業費 (千円)		5,515,361	5,515,361	5,515,361
面積 (㎡)		347,558	347,558	347,558
うち当年度完成分事業費(千円)		187,774	187,774	187,774
面積 (㎡)		12,965	12,965	12,965
7. 翌年度以降事業費 (千円)	6,045,692	2,493,039	8,538,731	8,538,731
面積 (㎡)	458,492	203,709	662,201	662,201
8. 職員合計	4	7	11	11
損益勘定所属職員	2		2	2
資本勘定所属職員	2	7	9	9

【2. その他造成】

項 目	足利市	小山市	真岡市	那須塩原市	市計	茂木町	芳賀町	那須町	町 計	県計
1. 事業開始年月日	R8. 10. 31	R2. 4. 1	R5. 4. 1	H30. 4. 1	—	H4. 6. 1	H28. 11. 29	H10. 4. 1	—	—
2. 事業種別	工 業	工 業	工 業	工 業	—	住 宅	住 宅	住 宅	—	—
3. 箇所数	1	2	1	1	5	6	1	1	8	13
4. 総事業費 (千円)	3,500,000	2,552,799	2,632,000	954,234	9,639,033	2,105,155	735,700	311,476	3,152,331	12,791,364
5. 総面積 (㎡)	191,000	248,524	214,320	182,162	836,006	148,881	49,636	31,204	229,721	1,065,727
6. ㎡当り造成予定単価 (円)	18,325	10,272	12,281	5,238	46,116	14,140	14,822	9,982	12,981	85,060
7. 完成分 事業費 (千円)		763,259		954,234	1,717,493	2,095,577	735,700	311,476	3,142,753	4,860,246
面積 (㎡)		93,074		182,162	275,236	141,881	49,636	31,204	222,721	497,957
うち当年度完成分事業費(千円)						213,764			213,764	213,764
面積 (㎡)						9,005			9,005	9,005
8. 翌年度以降分事業費 (千円)	3,500,000	1,789,540	2,632,000		7,921,540	9,578			9,578	7,931,118
面積 (㎡)	191,000	155,450	214,320		560,770	7,000			7,000	567,770
9. 当年度売却面積 (㎡)		34,167		45,076	79,243	4,362	3,641	326	8,329	87,572
10. 売却代金 (千円)		553,645		410,191	963,836	49,625	93,500	1,562	144,687	1,108,523
11. ㎡当たり売却単価 (円)		16,204		9,100	25,304	11,377	25,680	4,791	13,949	67,152
12. 完成地中 非売却分 (㎡)		29,773		72,455	102,228	73,641	14,991	12,438	101,070	203,298
13. 売却済分 (㎡)		63,301		45,076	108,377	56,755	31,920	18,114	106,789	215,166
14. 未売却分 (㎡)				64,631	64,631	11,485	2,725	652	14,862	79,493
15. 職員計			3	1	4					4
損益勘定所属職員				1	1					1
資本勘定所属職員			3		3					3

宅地造成事業決算状況

	項目	足利市	栃木市	小山市	真岡市	那須塩原市	下野市	市計	茂木町	芳賀町	那須町	町計	県計	
1	(1)総収益 a		34,010	555,780		424,070	102,293	1,116,153	50,230	86,650	12,965	149,845	1,265,998	
	ア.営業収益 b			553,645		410,191	102,285	1,066,121	49,625	86,650	1,562	137,837	1,203,958	
	料収入			553,645		410,191	102,231	1,066,067	49,625	86,650	1,562	137,837	1,203,904	
	その他						54	54					54	
	イ.営業外収益		34,010	2,135		13,879	8	50,032	605		11,403	12,008	62,040	
	他会計繰入金		34,008	2,135		13,879		50,022			11,403	11,403	61,425	
	その他		2				8	10	605				605	615
	(2)総費用 c		29,341	3,577		13,337	11,123	57,378	2,158			601	2,759	60,137
	ア.営業費用		29,341			11,998	11,123	52,462	2,155			601	2,756	55,218
	職員給与費		15,539			8,910		24,449						24,449
その他		13,802			3,088	11,123	28,013	2,155		601		2,756	30,769	
イ.営業外費用			3,577		1,339		4,916	3				3	4,919	
支払利息			3,577		1,339		4,916	3				3	4,919	
その他														
(3)収支差引			4,669	552,203		410,733	91,170	1,058,775	48,072	86,650	12,364	147,086	1,205,861	
2	(1)資本的収入	768,718	1,157,071	412,164	241,554	39,787	273,041	2,892,335	6,817			6,817	2,899,152	
	ア.地方債	765,000	1,138,100	363,000	213,800			2,479,900					2,479,900	
	イ.他会計補助金	3,716	18,971	49,164	27,754	39,787	270,055	409,447	4,926			4,926	414,373	
	ウ.他会計借入金													
	エ.国庫補助金								1,891			1,891	1,891	
	オ.県補助金						2,986	2,986					2,986	
	カ.その他	2						2					2	
	(2)資本的支出	765,506	1,157,071	1,262,679	240,885	449,978	306,537	4,182,656	78,336	20,032	10,858	109,226	4,291,882	
	ア.建設改良費	765,506	1,157,071	366,934	240,885	449,978	243,142	2,773,538	74,205	21		74,226	2,847,764	
	うち職員給与費		12,112		27,000			94,480					94,480	
イ.地方債償還金 d			542,430		449,978		992,408					992,408		
ウ.その他			353,315			63,395	416,710	4,131	20,011	10,858	35,000	451,710		
(3)収支差引	3,212		▲ 850,515	669	▲ 410,191	▲ 33,496	▲ 1,290,321	▲ 71,519	▲ 20,032	▲ 10,858	▲ 102,409	▲ 1,392,730		
3 収支再差引	3,212	4,669	▲ 298,312	669	542	57,674	▲ 231,546	▲ 23,447	66,618	1,506	44,677	▲ 186,869		
4 積立金								28,000	81,645		109,645	109,645		
5 前年度からの繰越金			298,312		2,001	102,312	402,625	110,493	16,848	234	127,575	530,200		
6 前年度繰上充用金														
7 形式収支	3,212	4,669		669	2,543	159,986	171,079	59,046	1,821	1,740	62,607	233,686		
8 未収入特定財源				745,800			745,800						745,800	
9 翌年度に繰越すべき財源	3,212					74,900	78,112						78,112	
10 実質収支		4,669		669	2,543	85,086	92,967	59,046	1,821	1,740	62,607	155,574		
黒字		4,669		669	2,543	85,086	92,967	59,046	1,821	1,740	62,607	155,574		
赤字(△) e														
11 収益的収支比率 a/(c+d)		115.9	101.8			91.5	919.7	1,228.9	2,327.6		2,157.2	5,431.1	5,713.7	
12 赤字比率 e/b														
13 収益的収支に係る他会計繰入金		34,008	2,135			13,879		50,022			11,403	11,403	61,425	
(1)繰出基準に基づく繰入金														
(2)繰出基準以外の繰入金		34,008	2,135			13,879		50,022			11,403	11,403	61,425	
基準外繰入金控除後の収益的収支		▲ 29,339	550,068			396,854	91,170	1,008,753	48,072	86,650	961	135,683	1,144,436	
14 資本的収支に係る他会計繰入金	3,716	18,971	49,164	27,754	39,787	270,055	409,447	4,926				4,926	414,373	
(1)繰出基準に基づく繰入金														
(2)繰出基準以外の繰入金	3,716	18,971	49,164	27,754	39,787	270,055	409,447	4,926				4,926	414,373	
基準外繰入金控除後の資本的収支	▲ 504	▲ 18,971	▲ 899,679	▲ 27,085	▲ 449,978	▲ 303,551	▲ 1,699,768	▲ 76,445	▲ 20,032	▲ 10,858	▲ 107,335	▲ 1,807,103		
15 基準外繰入金控除後の実質収支	▲ 3,716	▲ 48,310	▲ 51,299	▲ 27,085	▲ 51,123	▲ 184,969	▲ 366,502	54,120	1,821	▲ 9,663	46,278	▲ 320,224		

宅地造成事業費用構成表

項目	足利市	栃木市	小山市	真岡市	那須塩原市	下野市	市計	茂木町	芳賀町	那須町	町計	累計
1 職員給与費		15,539			8,910		24,449					24,449
ア 基本給		8,318			4,476		12,794					12,794
イ 手当		4,436			2,265		6,701					6,701
ウ 報酬												
エ 退職給与金					765		765					765
オ 法定福利費		2,785			1,404		4,189					4,189
2 支払利息			3,577		1,339		4,916	3			3	4,919
うち企業債利息			3,577		1,339		4,916					4,916
うち一時借入金												
うちその他借入金利息								3			3	3
3 光熱水費								10		168	178	178
4 通信運搬費										4	4	4
5 修繕費						4,938	4,938			132	132	5,070
6 委託料		9,735			1,513	4,223	15,471	579		81	660	16,131
7 その他		4,067			1,575	1,962	7,604	1,566		216	1,782	9,386
8 小計(1~7)		29,341	3,577		13,337	11,123	57,378	2,158		601	2,759	60,137
9 受託工事費												
10 附帯事業費												
11 費用合計		29,341	3,577		13,337	11,123	57,378	2,158		601	2,759	60,137