

宅地造成事業施設及び業務概要

【1. 土地区画整理法に基づく造成】

項目	さくら市	下野市	市計	県計
1. 事業開始年月日	H16. 4. 1	S63. 12. 25	—	
2. 箇所数	1	2	3	3
3. 総事業費 (千円)	2,727,000	8,008,400	10,735,400	10,735,400
4. 総面積 (㎡)	493,933	551,267	1,045,200	1,045,200
うち保留地面積 (㎡)	75,750	52,803	128,553	128,553
5. ㎡当たり造成単価 (円)	5,521	14,527	10,271	10,271
6. 完成分 事業費 (千円)	2,324,053	5,327,587	7,651,640	7,651,640
面積 (㎡)	450,623	334,593	785,216	785,216
うち当年度完成分事業費(千円)	64,715	273,147	337,862	337,862
面積 (㎡)	1,202	18,907	20,109	20,109
7. 翌年度以降事業費 (千円)	402,947	2,680,813	3,083,760	3,083,760
面積 (㎡)	43,310	216,674	259,984	259,984
8. 職員合計		8	8	8
損益勘定所屬職員				
資本勘定所屬職員		8	8	8

【2. その他造成】

項目	小山市	那須塩原市	市計	茂木町	芳賀町	那須町	町計	県計
1. 事業開始年月日	R2. 4. 1	H30. 4. 1	—	H4. 6. 1	H28. 11. 29	H10. 4. 1	—	—
2. 事業種別	工業	工業	—	住宅	住宅	住宅	—	—
3. 箇所数	2	1	3	6	1	1	8	11
4. 総事業費 (千円)	2,596,108	954,234	3,550,342	2,030,949	735,700	311,476	3,078,125	6,628,467
5. 総面積 (㎡)	248,524	182,162	430,686	141,881	49,636	31,204	222,721	653,407
6. ㎡当り造成予定単価 (円)	10,446	5,238	7,842	14,314	14,822	9,982	13,039	10,960
7. 完成分 事業費 (千円)	763,259	954,234	1,717,493	1,881,813	735,700	311,476	2,928,989	4,646,482
面積 (㎡)	93,074	182,162	275,236	132,876	49,636	31,204	213,716	488,952
うち当年度完成分事業費(千円)		954,234	954,234					954,234
面積 (㎡)		182,162	182,162					182,162
8. 翌年度以降分事業費 (千円)	1,832,849		1,832,849	149,136			149,136	1,981,985
面積 (㎡)	155,450		155,450	9,005			9,005	164,455
9. 当年度売却面積 (㎡)	29,134		29,134		10,557	327	10,884	40,018
10. 売却代金 (千円)	460,150		460,150		273,620	3,588	277,208	737,358
11. ㎡当たり売却単価 (円)	15,794		15,794		25,918	10,972	18,445	17,561
12. 完成地中 非売却分 (㎡)	29,773	72,455	102,228	70,220	14,991	12,438	97,649	199,877
13. 売却済分 (㎡)	29,134		29,134	52,394	28,278	17,788	98,460	127,594
14. 未売却分 (㎡)	34,167	109,707	143,874	10,262	6,367	978	17,607	161,481
15. 職員計		1	1					1
損益勘定所屬職員		1	1					1
資本勘定所屬職員								

宅地造成事業決算状況
宅地造成事業決算状況

項目	小山市	那須塩原市	さくら市	下野市	市計	茂木町	芳賀町	那須町	町計	県計
(1)総収益 a	461,621	2,660	115,789	159,040	739,110	2,545	318,430	6,118	327,093	1,066,203
7.営業収益 b	460,150		115,789	159,034	734,973		318,430	3,588	322,018	1,056,991
1 料金収入	460,150		115,789	159,034	734,973		318,430	3,588	322,018	1,056,991
その他										
4.営業外収益	1,471	2,660		6	4,137	2,545		2,530	5,075	9,212
他会計繰入金	1,471	2,660			4,131	1,998		2,530	4,528	8,659
その他				6	6	547			547	553
(2)総費用 c	3,209	11,689		24,489	39,387	2,545	590	472	3,607	42,994
7.営業費用		10,882		24,489	35,371	2,542		472	3,014	38,385
職員給与費		9,477			9,477					9,477
その他		1,405		24,489	25,894	2,542		472	3,014	28,908
4.営業外費用	3,209	807			4,016	3	590		593	4,609
支払利息	3,209	807			4,016	3	590		593	4,609
その他										
(3)収支差引	458,412	▲ 9,029	115,789	134,551	699,723		317,840	5,646	323,486	1,023,209
(1)資本的収入	454,965	495,549		248,097	1,198,611	97,166			97,166	1,295,777
7.地方債	423,200	465,400			888,600					888,600
4.他会計補助金	31,765	30,141		243,894	305,800	97,166			97,166	402,966
4.他会計借入金										
エ.国庫補助金										
オ.県補助金				4,203	4,203					4,203
カ.その他		8			8					8
(2)資本的支出	615,065	495,541	64,715	504,804	1,680,125	70,752	347,826	5,593	424,171	2,104,296
7.建設改良費	432,475	473,619	64,715	356,694	1,327,503	66,622	38,041		104,663	1,432,166
うち職員給与費				61,955	61,955					61,955
4.地方債償還金 d	182,590	21,922			204,512		206,091		206,091	410,603
4.その他				148,110	148,110	4,130	103,694	5,593	113,417	261,527
(3)収支差引	▲ 160,100	8	▲ 64,715	▲ 256,707	▲ 481,514	26,414	▲ 347,826	▲ 5,593	▲ 327,005	▲ 808,519
3 収支再差引	298,312	▲ 9,021	51,074	▲ 122,156	218,209	26,414	▲ 29,986	53	▲ 3,519	214,690
4 積立金						1,551			1,551	1,551
5 前年度からの繰越金		11,022	101,639	201,630	314,291	85,630	46,834	181	132,645	446,936
6 前年度繰上充用金										
7 形式収支	298,312	2,001	152,713	79,474	532,500	110,493	16,848	234	127,575	660,075
8 未収入特定財源										
9 翌年度に繰越すべき財源			51,074	38,966	90,040	95,000			95,000	185,040
10 実質収支	298,312	2,001	101,639	40,508	442,460	15,493	16,848	234	32,575	475,035
黒字	298,312	2,001	101,639	40,508	442,460	15,493	16,848	234	32,575	475,035
赤字(△) e										
11 収益的収支比率 a/(c+d)	248.5	7.9		649.4	303.0	100.0	154.1	1,296.2	156.0	235.1
12 赤字比率 e/b										
13 収益的収支に係る他会計繰入金	1,471	2,660			4,131	1,998		2,530	4,528	8,659
(1)繰出基準に基づく繰入金										
(2)繰出基準以外の繰入金	1,471	2,660			4,131	1,998		2,530	4,528	8,659
基準外繰入金控除後の収益的収支	456,941	▲ 11,689	115,789	134,551	695,592	▲ 1,998	317,840	3,116	318,958	1,014,550
14 資本的収支に係る他会計繰入金	31,765	30,141		243,894	305,800	97,166			97,166	402,966
(1)繰出基準に基づく繰入金										
(2)繰出基準以外の繰入金	31,765	30,141		243,894	305,800	97,166			97,166	402,966
基準外繰入金控除後の資本的収支	▲ 191,865	▲ 30,133	▲ 64,715	▲ 500,601	▲ 787,314	▲ 70,752	▲ 347,826	▲ 5,593	▲ 424,171	▲ 1,211,485
15 基準外繰入金控除後の実質収支	265,076	▲ 30,800	101,639	▲ 203,386	132,529	▲ 83,671	16,848	▲ 2,296	▲ 69,119	63,410

宅地造成事業費用構成表
 宅地造成事業費用構成表

項目	小山市	那須塩原市	さくら市	下野市	市計	茂木町	芳賀町	那須町	町計	県計
1 職員給与費		9,477			9,477					9,477
ア 基本給		4,093			4,093					4,093
イ 手当		3,167			3,167					3,167
ウ 賃金										
エ 退職給与金		700			700					700
オ 法定福利費		1,517			1,517					1,517
2 支払利息	3,209	807			4,016	3	590		593	4,609
うち一時借入金										
うち企業債利息	3,209	807			4,016		590		590	4,606
うちその他借入金利息						3			3	3
3 光熱水費						10		155	165	165
4 通信運搬費								1	1	1
5 修繕費										
6 委託料				6,496	6,496	561		76	637	7,133
7 その他		1,405		17,993	19,398	1,971		240	2,211	21,609
8 小計 (1～7)	3,209	11,689		24,489	39,387	2,545	590	472	3,607	42,994
9 受託工事費										
10 附帯事業費										
11 費用合計	3,209	11,689		24,489	39,387	2,545	590	472	3,607	42,994