令和9年度基準宅地価格

（単位 : 円/㎡）

市町名	基準地の所在・地番（◎は今回基準地の変更があったことを示す。）		路線価等＊ 令和9年度（令8.1.1現在） A	路線価等＊ 令和6年度（令5.1.1現在） B	変動率（令5.1.1～令8.1.1） A/B−1	（参考）下落修正の状況 令和9年度（令8.7.1現在） C	修正率（令8.1.1～令8.7.1） C/A−1
1 宇都宮市	◎ 駅前通り3丁目	（市道8号線）	※ 350,000	276,000	26.8%	350,000	0.0%
2 足利市	朝倉町	（国道293号）	49,280	51,380	△ 4.1%	49,132	△ 0.3%
3 栃木市	境町	（市道1036号線）	38,100	39,900	△ 4.5%	37,800	△ 0.8%
4 佐野市	浅沼町	（県道佐野古河線）	41,600	40,300	3.2%	41,600	0.0%
5 鹿沼市	西茂呂1丁目	（鹿沼駅西通り）	37,400	37,400	0.0%	37,400	0.0%
6 日光市	松原町	（東武日光駅前広場）	38,500	34,500	11.6%	38,500	0.0%
7 小山市	駅東通り1丁目	（駅東大通り）	116,200	109,200	6.4%	116,200	0.0%
8 真岡市	◎ 下高間木1丁目	（市道105号線）	29,700	29,600	0.3%	29,700	0.0%
9 大田原市	本町1丁目	（市役所通り）	27,650	28,800	△ 4.0%	27,511	△ 0.5%
10 矢板市	末広町	（東通り）	27,580	29,120	△ 5.3%	27,380	△ 0.7%
11 那須塩原市	大原間西1丁目	（那須塩原駅前広場道路）	42,630	43,300	△ 1.5%	42,630	0.0%
12 さくら市	卯の里4丁目	（国道4号）	38,250	38,250	0.0%	38,250	0.0%
13 那須烏山市	中央2丁目	（県道10号宇都宮那須烏山線）	15,400	17,100	△ 9.9%	15,100	△ 1.9%
14 下野市	祇園2丁目	（県道小山下野線）	98,000	91,000	7.7%	98,000	0.0%
15 上三川町	しらさぎ1丁目	（県道35号宇都宮結城線）	33,040	31,710	4.2%	33,040	0.0%
16 益子町	城内坂	（県道下大羽益子線）	24,200	25,400	△ 4.7%	24,100	△ 0.4%
17 茂木町	大字茂木	（主要地方道那須黒羽茂木線）	15,400	17,000	△ 9.4%	15,100	△ 1.9%
18 市貝町	大字市塙	（県道市塙停車場線）	13,700	14,900	△ 8.1%	13,500	△ 1.5%
19 芳賀町	祖母井南1丁目	（県道宇都宮茂木線）	26,600	26,810	△ 0.8%	26,600	0.0%
20 壬生町	幸町3丁目	（県道71号羽生田上蒲生線）	34,300	32,500	5.5%	34,300	0.0%
21 野木町	大字丸林	（町道7号線）	35,400	36,100	△ 1.9%	35,200	△ 0.6%
22 塩谷町	大字玉生	（国道461号）	12,950	14,140	△ 8.4%	12,810	△ 1.1%
23 高根沢町	宝石台3丁目	（県道宇都宮那須烏山線）	38,600	37,900	1.8%	38,600	0.0%
24 那須町	大字寺子丙	（県道211号豊原高久線）	16,800	17,800	△ 5.6%	16,500	△ 1.8%
25 那珂川町	大字馬頭	（那珂川町役場付近）	13,860	15,190	△ 8.8%	13,693	△ 1.2%

市平均	−	1.9%	−	△ 0.3%
町平均	−	△ 3.3%	−	△ 0.8%
県平均	−	△ 0.4%	−	△ 0.5%

※印は、総務大臣が調整する指定市町村の基準地価格を示す。

＊路線価等：市街地宅地評価法(路線価方式)の場合は基準宅地に係る路線価、その他の宅地評価法(標準地比準方式)の場合は基準宅地の価格。

那珂川町以外の基準宅地は、市街地宅地評価法（路線価方式）で評価されている。

◎基準地に変更があった場合、令和6年度の路線価等は旧基準地の価格を記載している。