

# 令和6年度基準宅地価格

(単位：円/㎡)

市町名	基準地の所在・地番 (◎は今回基準地の変更があったことを示す。)	路線価等*			(参考)下落修正の状況	
		令和6年度 (令5.1.1現在) A	令和3年度 (令2.1.1現在) B	変動率 (令2.1.1 ~令5.1.1) A/B-1	令6年度 (令5.7.1現在) C	修正率 (令5.1.1 ~令5.7.1) C/A-1
1 宇都宮市	宮みらい1番11 (市道5496号線)	※ 276,000	255,000	8.2%	276,000	0.0%
2 足利市	朝倉町256番2 (国道293号)	51,380	55,020	△ 6.6%	51,123	△ 0.5%
3 栃木市	境町1483番 (県道栃木停車場線)	39,900	41,800	△ 4.5%	39,700	△ 0.5%
4 佐野市	浅沼町471番1外 (県道佐野古河線)	40,300	40,800	△ 1.2%	40,300	0.0%
5 鹿沼市	西茂呂1丁目17番4外 (鹿沼駅西通り)	37,400	40,100	△ 6.7%	37,288	△ 0.3%
6 日光市	松原町10番6 (東武日光駅前広場)	34,500	34,200	0.9%	34,500	0.0%
7 小山市	◎ 駅東通り1丁目3番2 (駅東大通り)	109,200	109,900	△ 0.6%	109,200	0.0%
8 真岡市	大谷本町2番7外 (市道238号線)	29,600	30,800	△ 3.9%	29,570	△ 0.1%
9 大田原市	本町1丁目2756番4 (市役所通り)	28,800	30,800	△ 6.5%	28,600	△ 0.7%
10 矢板市	末広町43番11 (東通り)	29,120	31,000	△ 6.1%	28,820	△ 1.0%
11 那須塩原市	大原間西1丁目1番10 (那須塩原駅前広場道路)	43,300	45,600	△ 5.0%	43,100	△ 0.5%
12 さくら市	卯の里4丁目51番3 (国道4号)	38,250	38,390	△ 0.4%	38,250	0.0%
13 那須烏山市	中央2丁目字仲町89番1外 (県道10号宇都宮那須烏山線)	17,100	19,100	△ 10.5%	16,700	△ 2.3%
14 下野市	祇園2丁目3番2 (県道小山下野線)	91,000	84,000	8.3%	91,000	0.0%
15 上三川町	◎ しらさぎ1丁目18番7 (県道35号宇都宮結城線)	31,710	31,850	△ 0.4%	31,710	0.0%
16 益子町	城内坂109番外 (県道下大羽益子線)	25,400	27,900	△ 9.0%	25,170	△ 0.9%
17 茂木町	大字茂木字上ノ町1592番1 (主要地方道那須黒羽茂木線)	17,000	18,800	△ 9.6%	16,700	△ 1.8%
18 市貝町	◎ 大字市塙字古宿1669番1の内 (県道市塙停車場線)	14,900	16,200	△ 8.0%	14,800	△ 0.7%
19 芳賀町	祖母井南1丁目5番3号 (県道宇都宮茂木線)	26,810	27,720	△ 3.3%	26,810	0.0%
20 壬生町	◎ 幸町3丁目3385番98 (県道71号羽生田上蒲生線)	32,500	31,900	1.9%	32,500	0.0%
21 野木町	大字丸林字富士見408番11 (町道7号線)	36,100	37,000	△ 2.4%	35,900	△ 0.6%
22 塩谷町	大字玉生字鴨屋敷549番5外 (国道461号)	14,140	15,190	△ 6.9%	13,960	△ 1.3%
23 高根沢町	宝石台3丁目14番11 (県道宇都宮那須烏山線)	37,900	38,200	△ 0.8%	37,900	0.0%
24 那須町	大字寺子丙字前原3番164 (県道211号豊原高久線)	17,800	19,300	△ 7.8%	17,600	△ 1.1%
25 那珂川町	馬頭字室町414番2 (那珂川町役場付近)	15,190	16,590	△ 8.4%	15,038	△ 1.0%

市平均				△ 2.5%		△ 0.4%
町平均				△ 5.0%		△ 0.7%
県平均				△ 3.6%		△ 0.5%

※印は、総務大臣が調整する指定市町村の基準地価格を示す。

\* 路線価等：市街地宅地評価法(路線価方式)の場合は基準宅地に係る路線価、その他の宅地評価法(標準地比準方式)の場合は基準宅地の価格

那珂川町以外の基準宅地については、市街地宅地評価法(路線価方式)で評価されている。

◎基準地に変更があった場合、令和3年度の路線価等は旧基準地の価格を記載している。